



0



1



2



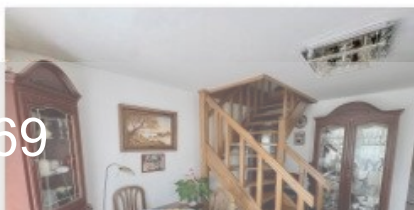
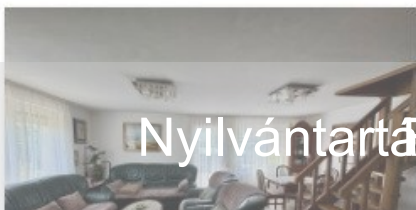
3



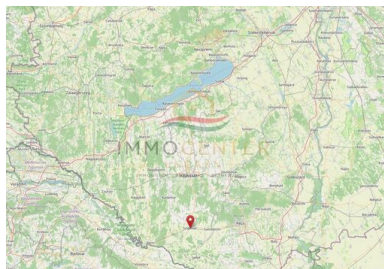
4



5



Nyilvántartási szám: B42269



(BAA) Jól karbantartott családi ház
csendes helyen

Vételár: 133.500 € (≈
48.540.600 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;

Telek kb.: 1.210 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy jól karbantartott, azonnal költözhető ház Zsibóton, Szigetvár városrészében, csendes helyen.

A ház körülbelül 150 m² lakóteret kínál két szinten, egy 1210 m²-es telken.

Jellemzők:

- * 3 hálószoba
- * 2 nappali
- * Tágas konyha
- * 2 fürdőszoba
- * Erkély
- * Tárolók
- * Dupla üvegezésű ablakok mindenhol
- * Háromfázisú elektromos csatlakozás (380 V) elérhető
- * Kiváló minőségű fa belső ajtók
- * Kiváló minőségű, beépített konyha
- * A ház teljes bútorzattal eladó
- * 30 m²-es terasz

Minden szoba modern elektromos fűtéssel és légkondicionálóval felszerelt.

Internet- és TV-csatlakozás biztosított. Víz- és villanycsatlakozás is biztosított. A telken egy nagy szennyvízgyűjtő található.

A kertben különféle gyümölcsfák találhatók, beleértve a körte-, alma-, őszibarack- és cseresznyefákat. Van egy terasz is, amely burkolható.

Egy kis műhely található a telken.

Szigetvár városa mindössze 3 km-re található, és számos bevásárlási lehetőséget, szupermarketeket, fogorvosokat, kórházat és egy jól ismert termálfürdőt kínál.

Különös előny a horvát hegyekre nyíló gyönyörű kilátás és a békés, természeti környezet.

Ideális családi otthonnak, nyaralónak, vagy bárki számára, aki a nyugalomra és a természetre vágyik.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, hulladékkezelés stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

