



0



1



2



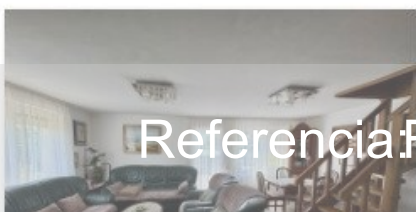
3



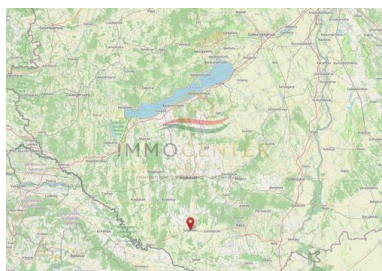
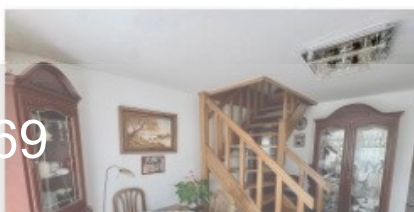
4



5



Referencia FB49269



(BAA) Casa familiar bien mantenida
en una ubicación tranquila.

Precio: 133.500 € (≈
48.540.600 Ft)
Superficie útil aprox.: 150 m²
Terreno aprox.: 1.210 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una casa bien conservada, lista para entrar a vivir, en una zona tranquila de Zsibót, en el municipio de Szigetvár.

La casa ofrece aproximadamente 150 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas y se asienta sobre una parcela de 1210 m².

Características: * 3 dormitorios

* 2 salones

* Cocina amplia

* 2 baños

* Balcón

* Trasteros

* Ventanas de doble acristalamiento en toda la casa

* Conexión eléctrica trifásica (380 V) disponible

* Puertas interiores de madera de alta calidad

* Cocina equipada de alta calidad

* La casa se vende totalmente amueblada

* Terraza de 30 m²

Todas las habitaciones están equipadas con calefacción eléctrica y aire acondicionado modernos.

Conexiones de internet y televisión disponibles. También dispone de conexiones de agua y electricidad. La propiedad cuenta con una fosa séptica de gran capacidad.

El jardín cuenta con varios árboles frutales, como perales, manzanos, melocotoneros y cerezos. También hay una terraza que se puede alicatar.

La propiedad dispone de un pequeño taller. La ciudad de Szigetvár se encuentra a tan solo 3 km y ofrece numerosas tiendas, supermercados, dentistas, un hospital y un conocido balneario termal.

Una ventaja especial son las hermosas vistas de las montañas croatas y el entorno natural y tranquilo.

Ideal como casa familiar, casa de vacaciones o para cualquiera que desee disfrutar de la paz y la naturaleza.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, recogida de residuos, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados

autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

