

EXPOSÉ



0



1



2



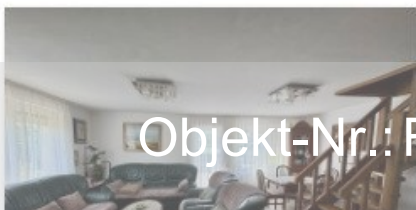
3



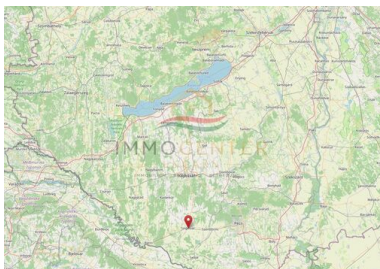
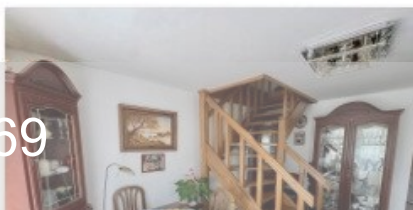
4



5



Objekt-Nr.: FB49269



(BAA) Gepflegtes Familienhaus in
ruhiger Lage

Preis: 133.500 € (≈
48.500.550 Ft)
Wohnfläche ca.: 150 m²
Grundstück ca.: 1.210 m²
Haustyp: Landhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und sofort bewohnbares Haus in ruhiger Lage Zsibót, das zur Stadt Szigetvár gehört.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m² auf zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1.210 m².

Ausstattung:

- * 3 Schlafzimmer
- * 2 Wohnzimmer
- * geräumige Küche
- * 2 Badezimmer
- * Balkon
- * Abstell-/Lagerräume
- * Kunststofffenster im gesamten Haus
- * Dreiphasen-Stromanschluss (380 V) vorhanden
- * hochwertige Innentüren aus Holz
- * hochwertige Einbauküche
- * das Haus wird komplett möbliert verkauft
- * 30m² Terrass

Alle Räume sind mit moderner elektrischer Heizung über Klimaanlage ausgestattet.

Internet- und TV-Anschluss sind vorhanden. Wasser- und Stromanschluss stehen ebenfalls zur Verfügung. Auf dem Grundstück befindet sich eine große Klärgrube. Im Garten wachsen verschiedene Obstbäume, darunter Birnen-, Apfel-, Pfirsich- und Kirschbäume. Außerdem gibt es eine Terrasse, die noch gefliest werden kann.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine kleine Werkstatt.

Die Stadt Szigetvár ist nur 3 km entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Zahnärzte, ein Krankenhaus sowie ein bekanntes Thermalbad.

Ein besonderer Vorteil ist der wunderschöne Ausblick auf die kroatischen Berge sowie die ruhige, naturnahe Umgebung.

Ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder für alle, die Ruhe und Natur genießen möchten.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu

vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ

