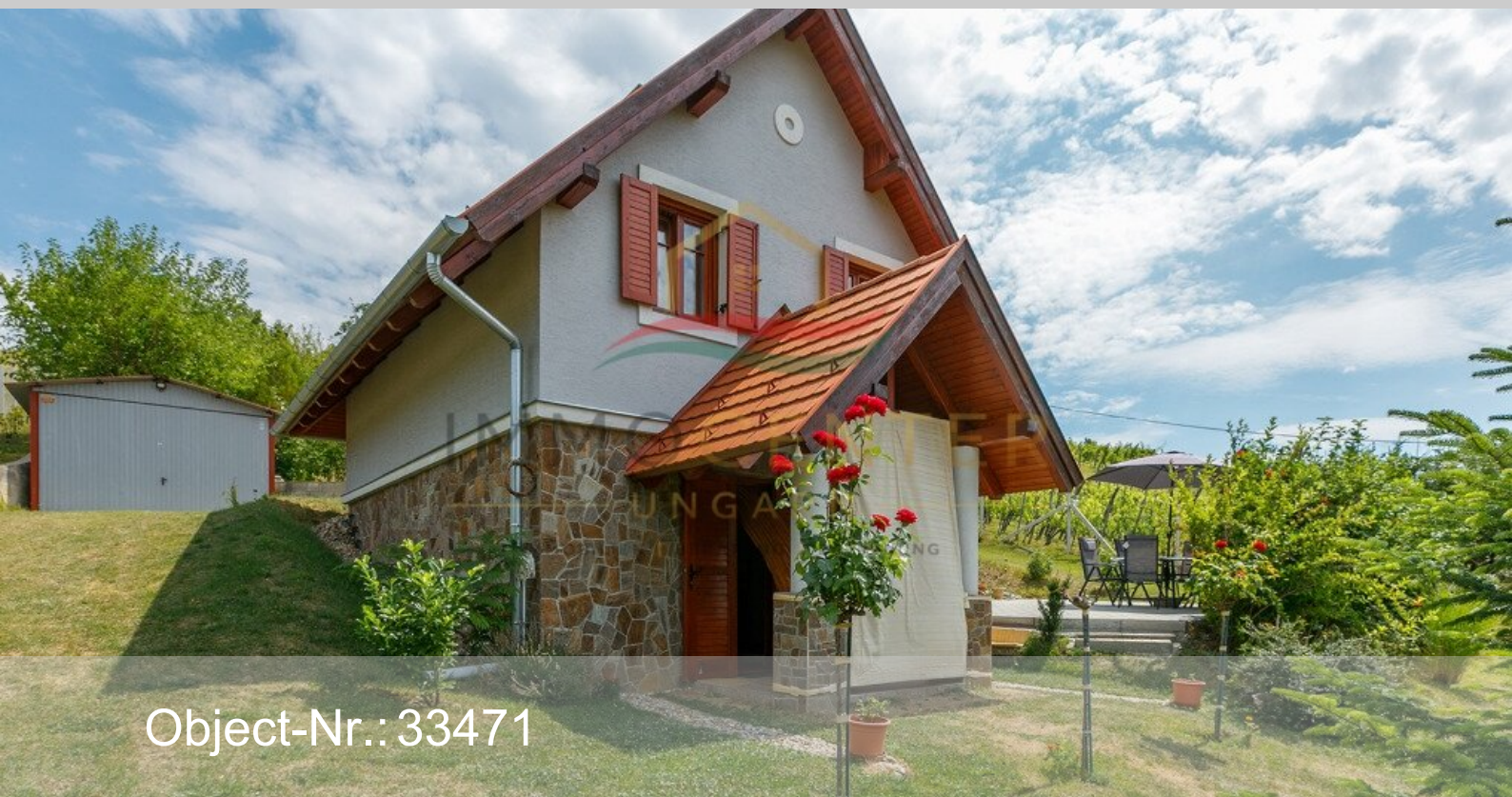




Object-Nr.: 33471



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.

Prijs:	394.000 € (≈ 143.258.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	2.468 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	In Lesencetomaj, een klein en rustig dorpje vlakbij Tapolca, staat een fraai ontworpen en gebouwd familiehuis te koop.
Indeling:	Openbare nutsvoorzieningen Aangesloten op waterleiding Aangesloten op elektriciteit Aangesloten op riolering
Ligging:	Tapolca is een charmant stadje in West-Hongarije en een verborgen parel aan het Balatonmeer. De stad combineert een historische sfeer met een bijzondere natuurlijke attractie: het beroemde grotmeer, waar je in kleine bootjes door een ondergronds grottenstelsel kunt varen. Het idyllische Malommeer in het centrum, de goed onderhouden pleinen, cafés en restaurants geven Tapolca een ontspannen, bijna mediterrane sfeer. De ligging aan de rand van het Balatongebied maakt het ook ideaal voor excursies, wandelingen en fietstochten. Tapolca is vooral aantrekkelijk voor bezoekers die cultuur, natuur en rust willen combineren. Afstanden Naar Wenen: ca. 190 km Reistijd: ca. 2,5-3 uur Naar Boedapest: ca. 165 km Reistijd: ca. 2-2,5 uur Naar Keszthely: ca. 35 km Reistijd: ca. 35-40 minuten Tapolca is daarom bij uitstek geschikt als rustige locatie nabij het Balatonmeer, met een unieke bezienswaardigheid en goede verbindingen met de westelijke Balatonregio.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning gedurende het eerste jaar (alleen beschikbaar binnen een straal van 25 km van Hévíz)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









