



Nyilvántartási szám:



Családi ház csendes, családias környezetben



Vételár: 394.000 € (≈ 143.140.200 Ft)

Lakóterület kb.: 120 nm;

Telek kb.: 2.468 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Tapolca közelében, egy kis és csendes faluban, Lesencetomajon, igényesen megtervezett és megépített családi ház eladó.
Felszereltség:	Közművek Víz bekötve Villany bekötve Csatorna bekötve
Ház /Telek fekvése:	Tapolca egy bájos kisváros Nyugat-Magyarországon, és egy rejtett gyöngyszem a Balaton közelében. A város a történelmi hangulatot egy rendkívüli természeti látványossággal ötvözi – a híres barlang-tóval, ahol kis csónakokkal siklahatunk végig egy földalatti barlangrendszeren. A városközpontban található idilli Malom-tó, a jól karbantartott terek, kávézók és éttermek nyugodt, szinte mediterrán hangulatot kölcsönöznek Tapolcának. A balatoni-felvidék szélén való elhelyezkedése ideális kirándulásokhoz, túrákhoz és kerékpártúrákhoz is. Tapolca különösen vonzó azoknak a látogatóknak, akik a kultúrát, a természetet és a nyugalmat szeretnék ötvözni.
] Távolságok	
Bécsig: kb. 190 km Utazási idő: kb. 2,5–3 óra	
Budapestig: kb. 165 km Utazási idő: kb. 2–2,5 óra	
Keszthelyig: kb. 35 km Utazási idő: kb. 35–40 perc	
Tapolca ezért ideális a csendes, balatoni helyszíneként, egyedülálló	

látványossággal és jó összeköttetéssel a nyugat-balatoni régióval.

Egyéb:

Talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, hulladékkezelés stb. átruházása
- Ingatlankezelés az első évben (csak Hévíz 25 km-es körzetében érhető el)

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com























