



Referencia:33471



Casa unifamiliar en una zona
tranquila y familiar.

Precio:	394.000 € (≈ 143.140.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	2.468 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Cerca de Tapolca, en un pequeño y tranquilo pueblo de Lesencetomaj, se vende una casa familiar diseñada y construida con gran esmero.

Equipamiento: Servicios públicos
Agua conectada
Electricidad conectada
Alcantarillado conectado

Ubicación: Tapolca es un encantador pueblecito en el oeste de Hungría, una joya escondida cerca del lago Balaton. Combina una atmósfera histórica con un extraordinario atractivo natural: el famoso lago de cuevas, donde se puede navegar en pequeñas embarcaciones a través de un sistema de cuevas subterráneas.

El idílico lago Malom, en el centro del pueblo, sus plazas bien cuidadas, sus cafés y restaurantes le dan a Tapolca un ambiente relajado, casi mediterráneo. Su ubicación al borde de las tierras altas del Balaton también la convierte en un lugar ideal para excursiones, senderismo y rutas en bicicleta. Tapolca resulta especialmente atractiva para quienes buscan combinar cultura, naturaleza y tranquilidad.

Distancias

A Viena: aprox. 190 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 165 km
Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 35 km
Tiempo de viaje: aprox. 35-40 minutos

Tapolca es, por lo tanto, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad cerca del lago Balaton, con un atractivo único y buenas conexiones con la región occidental de Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de residuos, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (solo disponible en un radio de 25 km de Hévíz)

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados

autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























