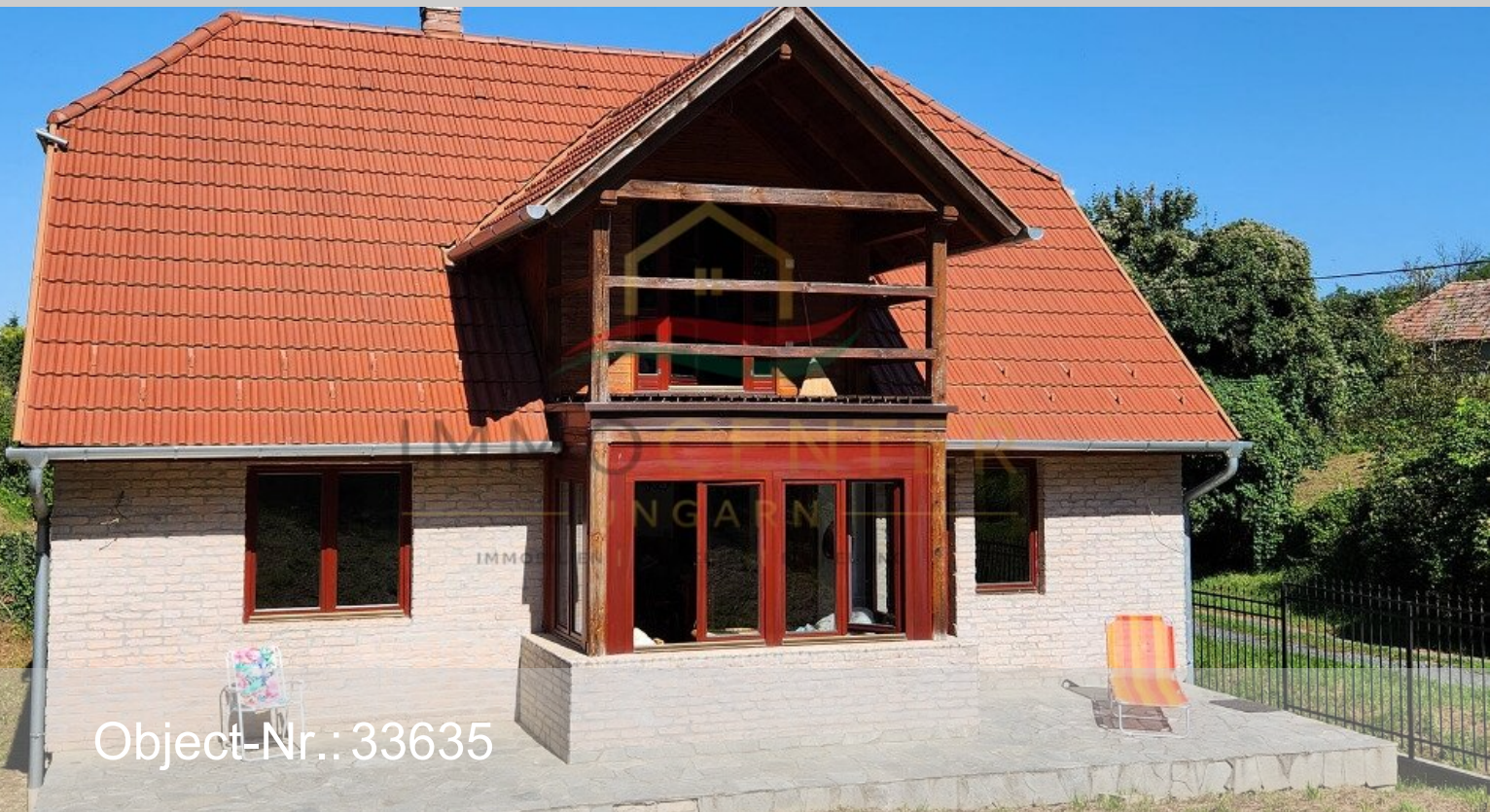




Object-Nr.: 33635



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.

Prijs:	280.000 € (≈ 101.724.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	210 m ² .
Grondstuk:	14.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze gezinswoning, volledig gerenoveerd in 2016, staat te koop. Op slechts enkele kilometers van Hévíz, in een klein en vredig dorpje, vindt u rust en stilte.
Indeling:	Openbare nutsvoorzieningen Gas aangesloten Water aangesloten Elektriciteit aangesloten
Ligging:	Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnessaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning. Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties. Afstanden Naar Wenen: ca. 180 km Reistijd: ca. 2,5–3 uur Naar Boedapest: ca. 190 km Reistijd: ca. 2–2,5 uur Naar Keszthely: ca. 6 km Reistijd: ca. 10 minuten Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning gedurende het eerste jaar (alleen beschikbaar binnen een straal van 25 km van Hévíz)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





