



Nyilvántartási szám: 23635



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár: 280.000 € (≈
101.808.000 Ft)
Lakóterület kb.: 210 nm;
Telek kb.: 14.000 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez a 2016-ban teljesen felújított családi ház eladó. Hévíztől mindössze néhány kilométerre, egy kis és békés faluban nyugalomra és csendre lelhetünk.
Felszereltség:	Közművek Gáz bekötve Víz bekötve Villany bekötve
Ház /Telek fekvése:	Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáلتaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiai aktív természetes termáلتava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti célá teszik Hévízt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek. A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos éttermmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz. Távolságok Bécsig: kb. 180 km Utazási idő: kb. 2,5–3 óra Budapestig: kb. 190 km Utazási idő: kb. 2–2,5 óra Keszthelyig: kb. 6 km Utazási idő: kb. 10 perc Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, hulladékkezelés stb. átruházása
- Ingatlankezelés az első évben (csak Hévíz 25 km-es körzetében érhető el)

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











