



Object-Nr.: HGY6841



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.



Prijs:	225.000 € (≈ 81.742.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	170 m ² .
Grondstuk:	4.667 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs is 80.000.000 Forint.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Wij bieden een prachtig gerenoveerde gezinswoning met een groot perceel te koop aan. Het object bestaat uit drie gebouwen, gelegen in het centrum van het dorp, en omvat een goed onderhouden tuin.

Het hoofdgebouw heeft vijf slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet, een keuken, een eetkamer, een provisiekamer, een hal en een kelder. Alle ramen en deuren zijn van PVC en voorzien van horren en rolluiken. Het huis is aan de buitenkant geïsoleerd. De verwarming wordt momenteel verzorgd door een combiketel en een airconditioningunit met verwarmings- en koelfunctie.

Het tweede, kleinere gebouw heeft reeds een gasaansluiting voor verwarming, die het hoofdgebouw van gas kan voorzien. Dit gebouw omvat twee slaapkamers, een badkamer en een kitchenette.

Het derde gebouw is momenteel ingericht als opslagruimte.

Het huis verkeert in een prachtige, goed onderhouden staat en is direct te betrekken.

Het perceel is 4.667 m² groot en omvat een garage, een moestuin, een acaciabosje en een hooiweide. Deze gebieden staan echter in het kadaster geregistreerd als braakliggend landbouwgrond.

Het is ideaal voor bewoning door meerdere generaties of, zoals ik van harte aanbeveel, voor diegenen die appartementen willen creëren, kamers willen verhuren of een groter stuk land willen bewerken! Voor hen zou het een paradijs op aarde zijn.

Het huis is vrij van juridische geschillen of andere lasten.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Várvölgy ligt op slechts 15 km van Keszthely. De heilige Dominicus is de beschermheilige van dit kleine dorpje met ongeveer 900 inwoners. Bijzonder is dat de gotische kerk werd gebouwd tijdens het bewind van Karel Robert, en dat in de toren de oudste klok van het land hangt, daterend uit 1524. De familie Festetics voegde het in de 18e eeuw toe aan hun landgoed. De populariteit van Várvölgy als toeristische bestemming is de laatste jaren toegenomen.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie: - Controle kadaster (hypotheek & eigendom) - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris - Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc. - Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com























