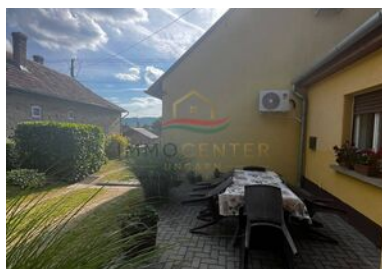




Nyilvántartási szám: 6841



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár: 225.000 € (≈
81.810.000 Ft)
Lakóterület kb.: 170 nm;
Telek kb.: 4.667 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: Az ár 80 000 000 Forint.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Eladásra kínálunk egy gyönyörűen felújított családi házat nagy telekkel. Az ingatlan három épületből áll, amelyek a falu központjában találhatók, és egy gondozott kertet is tartalmaznak.

A főházban öt hálósoba, két fürdőszoba, külön WC, konyha, étkező, kamra, előszoba és pince található. Minden ablak és ajtó PVC-ből készült, szúnyoghálós és redőnyökkel felszerelt. A ház kívülről szigetelt. A fűtést jelenleg egy vegyes kazán és egy fűtési és hűtési funkciókkal rendelkező klímaberendezés biztosítja.

A második, kisebb épületben már van gázcsatlakozás a fűtéshez, amely képes ellátni a főházat gázzal. Ez az épület két hálósobából, egy fürdőszobából és egy konyhasarokból áll.

A harmadik épület jelenleg állványozásra és tárolásra alkalmas.

... A ház gyönyörű, karbantartott állapotban van, és azonnal beköltözhető.

Az ingatlan 4667 m²-es, és garázst, veteményeskertet, akácliget és szénarétet foglal magában. Ezek a területek azonban a földhivatalban parlagon heverő mezőgazdasági területként vannak feltüntetve.

Ideális többgenerációs együttélésre, vagy ahogy én is erősen ajánlom, azoknak, akik lakást szeretnének kialakítani, szobákat kiadni, vagy nagyobb területen gazdálkodni! Számukra ez maga a földi paradicsom lenne.

A ház mentes minden jogi vitától és tehertől.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Várölggy mindössze 15 km-re található Keszthelytől. Szent Domonkos a védőszentje ennek a körülbelül 900 lakosú kis falunak. Érdekesség, hogy a gótikus templomot Károly Róbert uralkodása alatt építették, tornyában pedig az ország legrégebbi, 1524-ből származó harangja található. A Festetics család a 18. században beépítette birtokába. Turisztikai jelentősége az utóbbi években megnőtt.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott

információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







