



Referencia HGY6841



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio: 225.000 € (≈ 81.810.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 170 m²
Terreno aprox.: 4.667 m²
Tipo de casa: Casa plurifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aviso actual: El precio es de 80.000.000 florines. Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros. Ofrecemos a la venta una casa familiar bellamente reformada con una amplia parcela. La propiedad consta de tres edificios situados en el centro del pueblo e incluye un jardín bien cuidado. La casa principal tiene cinco dormitorios, dos baños, un aseo independiente, cocina, comedor, despensa, vestíbulo y bodega. Todas las ventanas y puertas son de PVC y están equipadas con mosquiteras y contraventanas. La casa está aislada exteriormente. La calefacción se proporciona actualmente mediante una caldera mixta y un aparato de aire acondicionado con funciones de calefacción y refrigeración. El segundo edificio, más pequeño, ya dispone de conexión de gas para calefacción, que puede abastecer de gas a la casa principal. Este edificio consta de dos dormitorios, un baño y una cocina pequeña. El tercer edificio está acondicionado como trastero o almacén. La casa se encuentra en excelentes condiciones, bien mantenida y lista para ser habitada de inmediato. La propiedad tiene 4667 m² e incluye un garaje, un huerto, un bosquecillo de acacias y un prado. Sin embargo, estas áreas figuran en el registro de la propiedad como terrenos agrícolas en barbecho. Es ideal para familias multigeneracionales o, como recomiendo encarecidamente, para quienes deseen crear apartamentos, alquilar habitaciones o cultivar una superficie mayor. Para ellos, sería un paraíso terrenal. La casa está libre de cualquier disputa legal o gravamen.
Equipamiento:	Completamente

Ubicación: Várvölgy se encuentra a tan solo 15 km de Keszthely. Santo Domingo es el santo patrón de este pequeño pueblo de unos 900 habitantes. Curiosamente, la iglesia gótica fue construida durante el reinado de Carlos Roberto, y su torre alberga la campana más antigua del país, que data de 1524. La familia Festetics la incorporó a su propiedad en el siglo XVIII. Su importancia como destino turístico ha aumentado en los últimos años.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























