

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HGY6841



(ABA) Renoviertes Landhaus mit Einlieger-Wohnung & großem Grundstück



Preis:	225.000 € (≈ 81.810.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	170 m ²
Grundstück ca.:	4.667 m ²
Hautyp:	Mehrfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 80.000.000.- Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Wir bieten ein renoviertes Familienhaus mit großem Grundstück zum Verkauf an, bestehend aus drei Gebäuden, im Zentrum des Dorfes gelegen, inklusive eines gepflegten Gartens.

Das Haupthaus verfügt über fünf Zimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, eine Küche, ein Esszimmer, eine Speisekammer, eine Eingangshalle und einen Keller.

Alle Fenster und Türen sind aus Kunststoff und mit Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet. Das Haus ist von außen isoliert. Die Beheizung erfolgt derzeit über einen Kombikessel und eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Das zweite kleine Haus verfügt bereits über einen Gasanschluss für die Heizung, von dem aus das Haupthaus mit Gas versorgt werden kann. Dieser Gebäudeteil umfasst zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine Kochnische.

Das dritte Gebäude ist derzeit für die Konservierung und Lagerung ausgestattet.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Das Grundstück ist 4667 m² groß und beinhaltet eine Garage, einen Nutzgarten, einen Akazienhain und eine Heuwiese. Diese Flächen sind jedoch im Grundbuch als stillgelegte Nutzflächen aufgeführt.

Es eignet sich ideal für mehrere Generationen oder, wie ich wärmstens empfehle, für diejenigen, die Wohnungen einrichten, Zimmer vermieten oder auf einer größeren Fläche Landwirtschaft betreiben möchten! Für sie wäre es ein Paradies auf Erden.

Das Haus ist frei von Rechtsstreitigkeiten und Belastungen.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Komplett
Lage:	Várvölgy liegt nur 15 km von Keszthely entfernt. Der heilige Dominikus ist der Schutzpatron dieses kleinen Ortes mit etwa 900 Einwohnern. Interessanterweise wurde die gotische Kirche während der Herrschaft Karls Roberts erbaut, und in ihrem Turm befindet sich die älteste Glocke des Landes aus dem Jahr 1524. Die Familie Festetics gliederte sie im 18. Jahrhundert ihrem Besitz an. Ihre touristische Bedeutung hat in den letzten Jahren zugenommen.
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



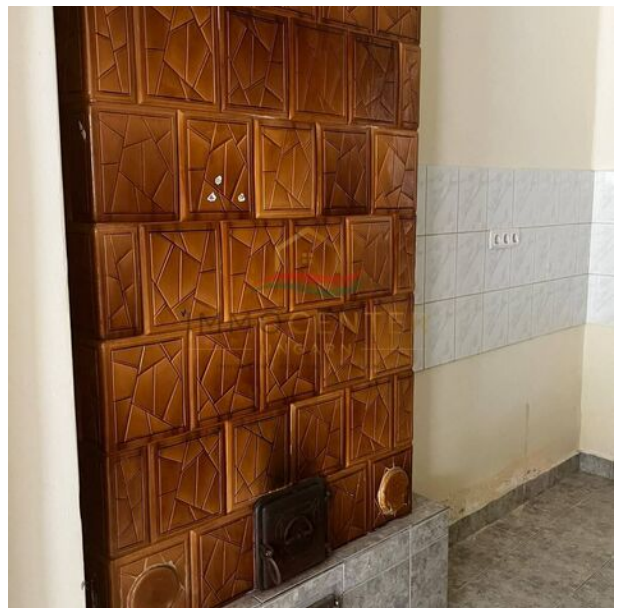
EXPOSÉ



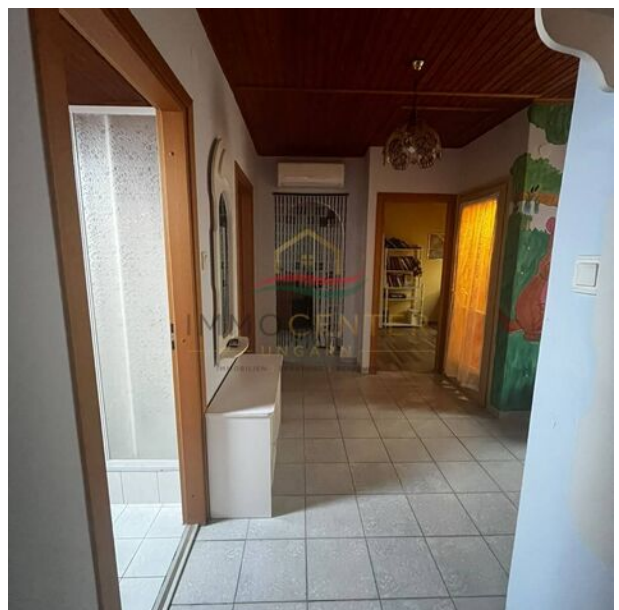
EXPOSÉ



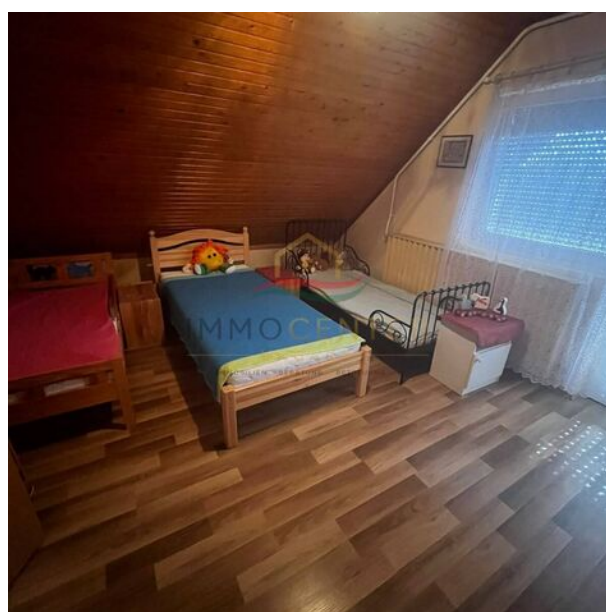
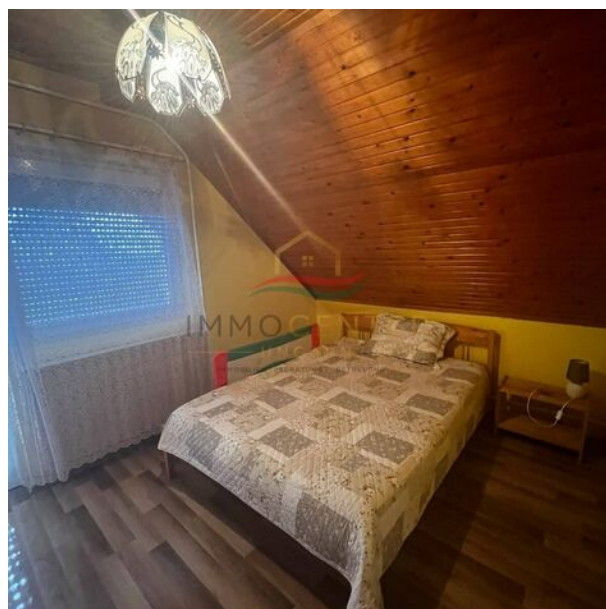
EXPOSÉ



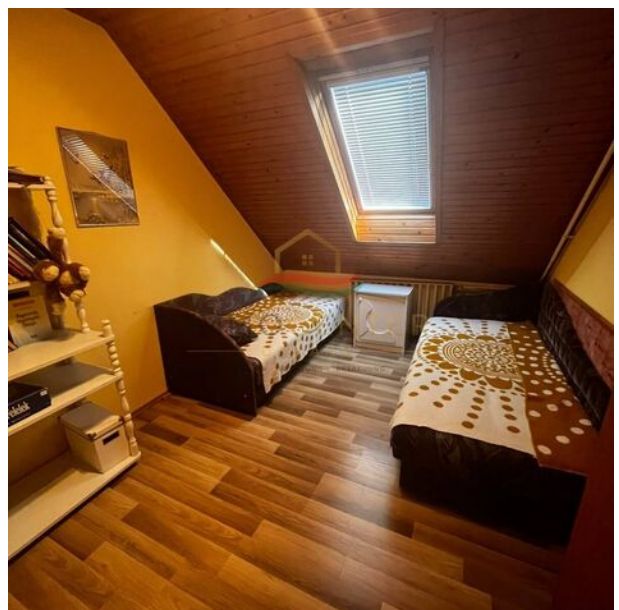
EXPOSÉ



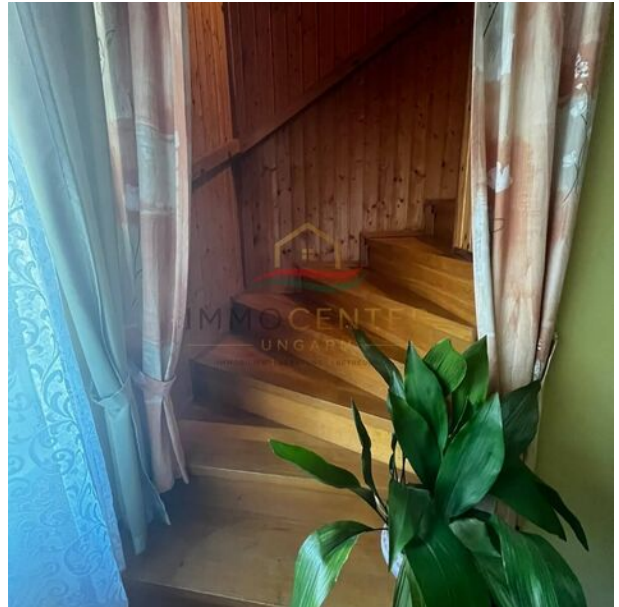
EXPOSÉ



EXPOSÉ



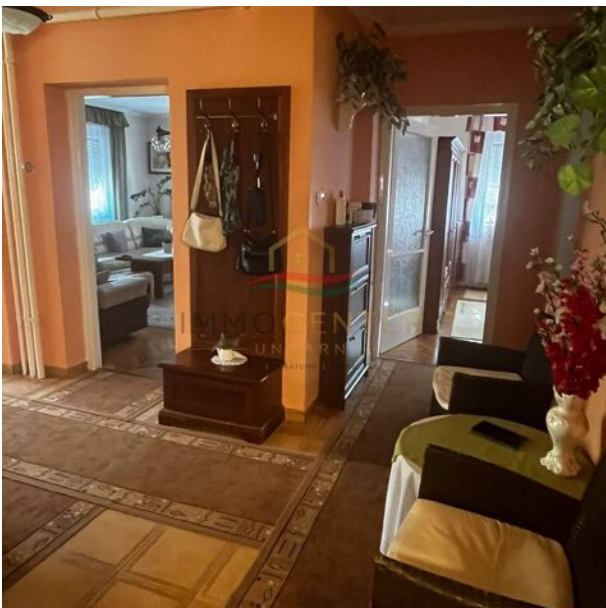
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

