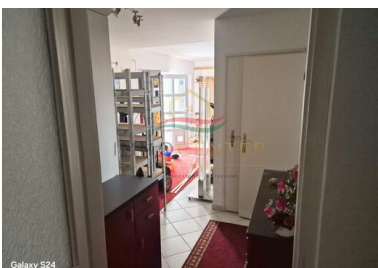


(BBA) Casa asequible en Marcali,
disponible de inmediato



Precio: 69.000 € (≈
25.137.390 Ft)

Superficie útil aprox.: 70 m²

Terreno aprox.: 1.523 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 2,54% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La casa está seca y puede ser ocupada inmediatamente.
Equipamiento:	Agua dulce, alcantarillado, conexión de gas en la propiedad.
Ubicación:	El lago Balaton está a 18 km y se puede llegar en coche en 20 minutos.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Consulta individual: personal, independiente y justa Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen: - Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado - Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal - Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km)

alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Todos los trámites de suministro de servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

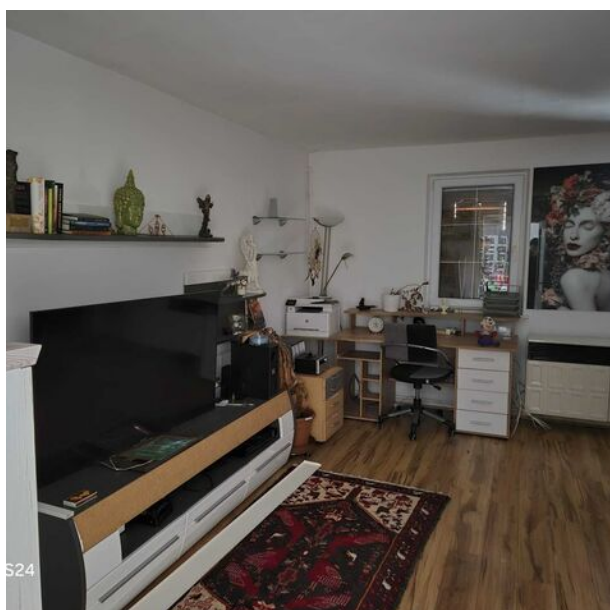
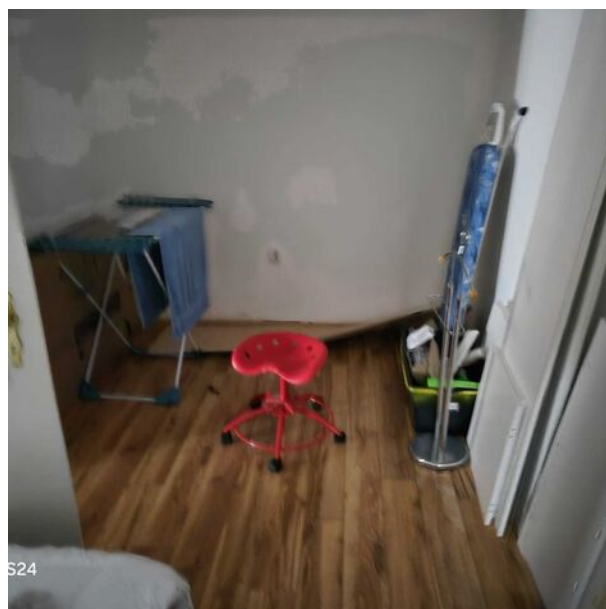
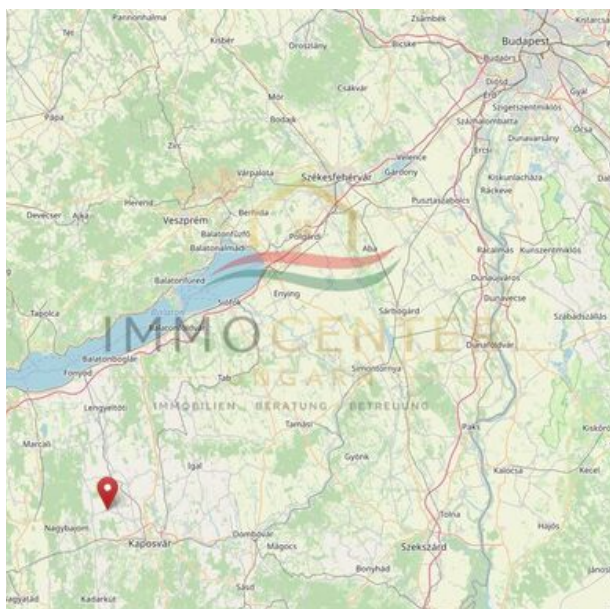
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

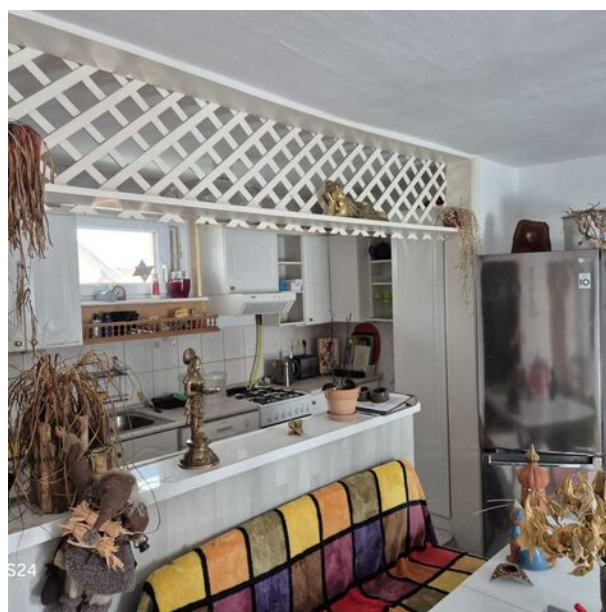
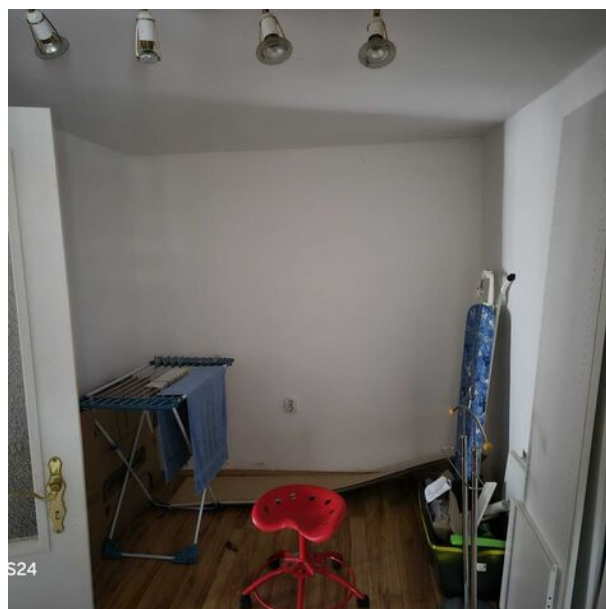
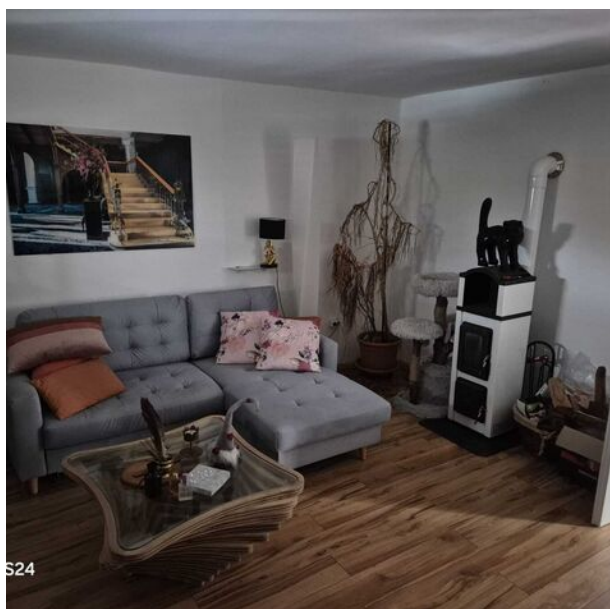
Condiciones generales:

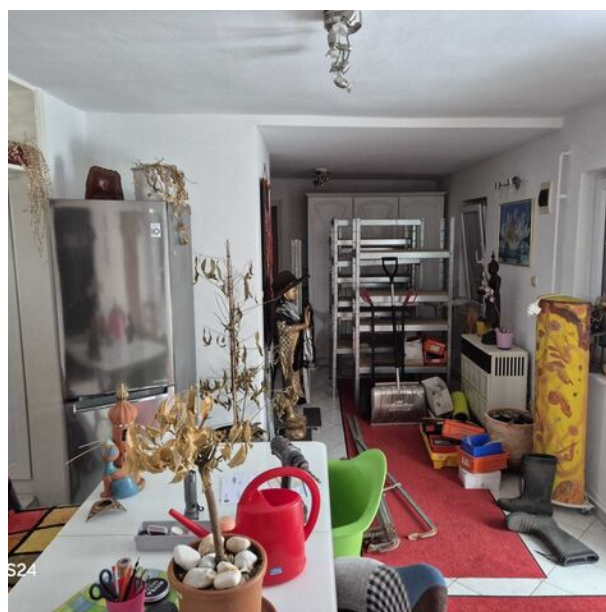
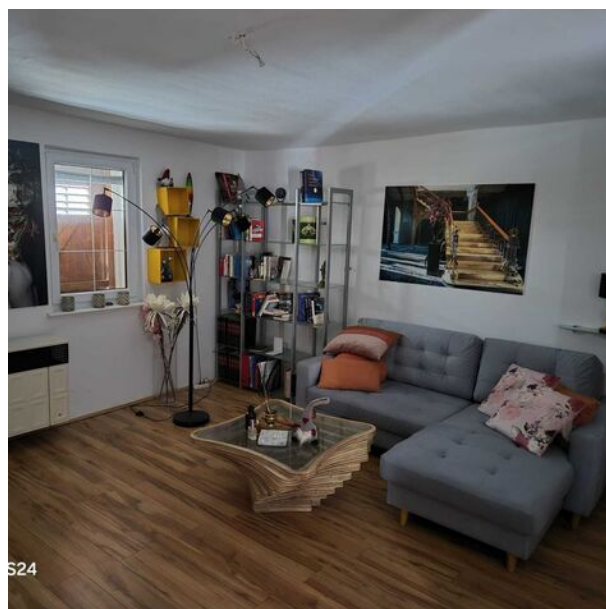
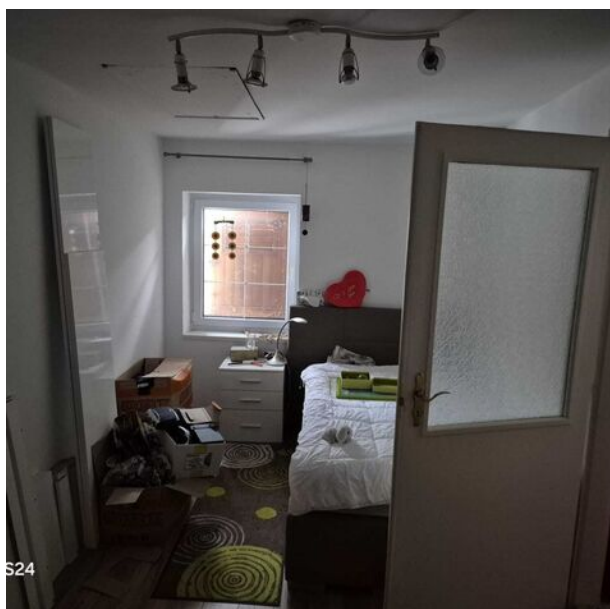
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

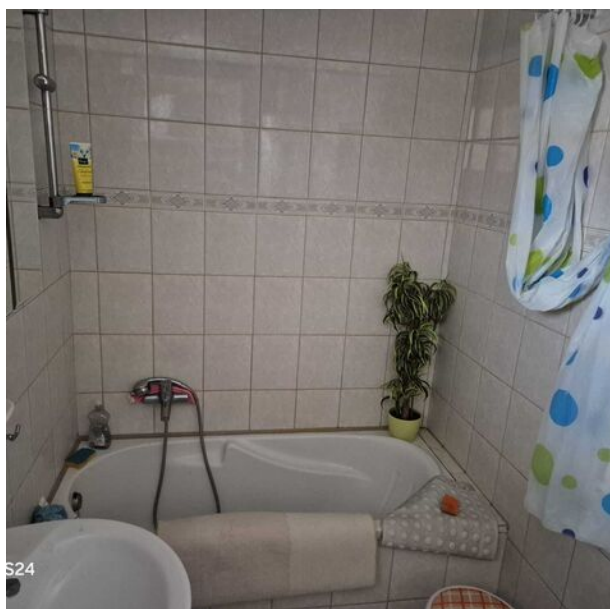
Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









GRUNDFLACHEN
WOHNNUTZ
CARPORT