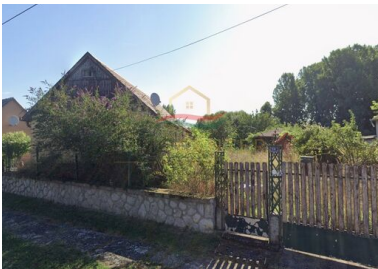


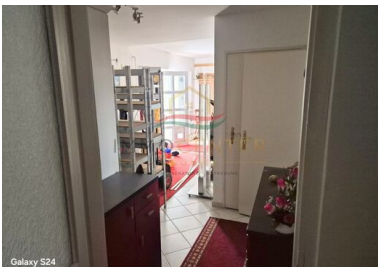
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0949-2



(BBA) Solides Landhaus zum Schnäppchenpreis



Preis: 69.000 € (≈
25.137.390 Ft)

Wohnfläche ca.: 70 m²

Grundstück ca.: 1.523 m²

Haustyp: Landhaus

Provision: 2,54 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Landhaus in Ungarn kaufen – Charmantes Zuhause mit großem Grundstück in Mezőcsokonya

Auswandern nach Ungarn und die Lebensqualität auf dem Land genießen

Dieses gepflegte Landhaus in Mezőcsokonya bietet die ideale Gelegenheit für Auswanderer, Ruheständler oder Naturliebhaber, die ihren Traum vom Leben in Ungarn verwirklichen möchten. Mit einer Wohnfläche von rund 70 m², einem großzügigen Grundstück von 1.523 m² und einem attraktiven Kaufpreis von nur 69.000 Euro vereint diese Immobilie Ruhe, Platz und ein hervorragendes Preis Leistungsverhältnis.

Gemütliches Wohnen in angenehmer Umgebung

Das Haus verfügt über 2,5 Zimmer und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die überschaubare Wohnfläche sorgt für geringe Unterhaltskosten und ermöglicht ein komfortables Wohnen ohne unnötigen Aufwand.

Die Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen und das entspannte Leben auf dem Land genießen möchten.

Großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten

Das 1.523 m² große Grundstück bietet reichlich Platz für Gartenfreunde, Selbstversorger oder Tierliebhaber. Ob Gemüseanbau, Obstgarten, Freizeitbereich oder einfach viel Freiraum für Erholung und Entspannung – hier können Sie Ihre Vorstellungen vom Leben im Grünen verwirklichen.

Gerade Auswanderer schätzen die Möglichkeit, sich teilweise selbst zu versorgen und die Vorzüge des ländlichen Lebens in Ungarn zu genießen.

Perfekt für Auswanderer und Ruheständler

Immer mehr Menschen entdecken Ungarn als attraktives Ziel für einen Neustart. Die vergleichsweise niedrigen Lebenshaltungskosten, die freundlichen Menschen

und die hohe Lebensqualität machen das Land besonders interessant für Ruheständler und Auswanderer aus Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Dieses Haus eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienimmobilie oder als Altersruhesitz in einer ruhigen und naturnahen Umgebung.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

Wohnfläche ca. 70 m².

Grundstück ca. 1.523 m².

2,5 Zimmer.

Attraktiver Kaufpreis von nur 69.000 Euro.

Ideal für Auswanderer und Ruheständler.

Großes Grundstück für Garten und Selbstversorgung.

Ruhige Lage in naturnaher Umgebung.

Gute Erreichbarkeit von Kaposvár und Balaton.

Geringe laufende Kosten.

Fazit

Wer ein günstiges Haus in Ungarn kaufen möchte und dabei Wert auf Ruhe, Natur und ein großes Grundstück legt, findet in dieser Immobilie eine hervorragende Gelegenheit. Das charmante Landhaus in Mezőcsokonya bietet ideale Voraussetzungen für einen Neustart in Ungarn und überzeugt durch seinen attraktiven Kaufpreis sowie die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Entdecken Sie die Vorzüge des ungarischen Landlebens und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Südwestungarns.

EXPOSÉ



Ausstattung: Komplet

Lage: Mezőcsokonya liegt im Komitat Somogy im südwestlichen Ungarn und bietet Besuchern die angenehme Ruhe eines typisch ungarischen Dorfes inmitten einer reizvollen Naturlandschaft. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feldern und kleinen Wasserläufen und eignet sich hervorragend für Spaziergänge, Radtouren und alle, die Erholung abseits der touristischen Zentren suchen.

Die Region rund um Mezőcsokonya vermittelt noch das ursprüngliche Ungarn mit seiner herzlichen Gastfreundschaft, traditionellen Architektur und einer entspannten Lebensweise. Wer das authentische Landleben kennenlernen möchte, findet hier ideale Voraussetzungen. Gleichzeitig sind die größeren Städte der Umgebung gut erreichbar, sodass sich Ruhe und eine gute Infrastruktur miteinander verbinden lassen.

Besonders Naturliebhaber und Ruhesuchende schätzen die weitläufigen Landschaften des Komitats Somogy. Auch der Balaton mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ist von hier aus bequem erreichbar und bietet eine attraktive Ergänzung zum beschaulichen Dorfleben.

Die Entfernung nach Wien beträgt etwa 290 Kilometer, nach Budapest rund 210 Kilometer und nach Keszthely am Balaton ungefähr 90 Kilometer.

Sonstiges: Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre

Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

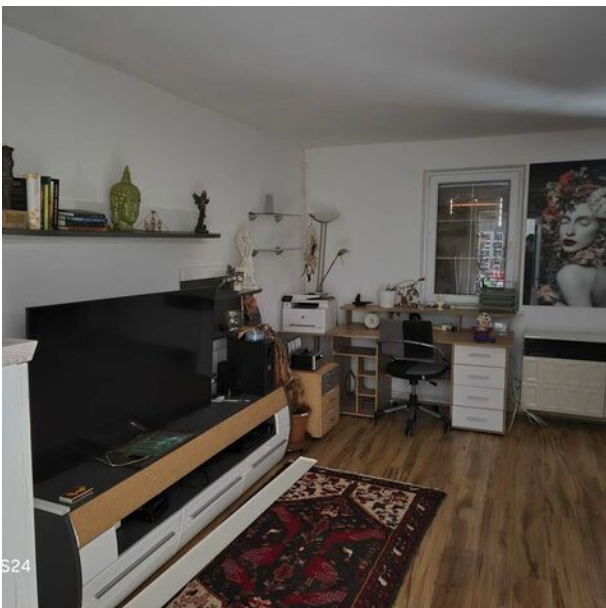
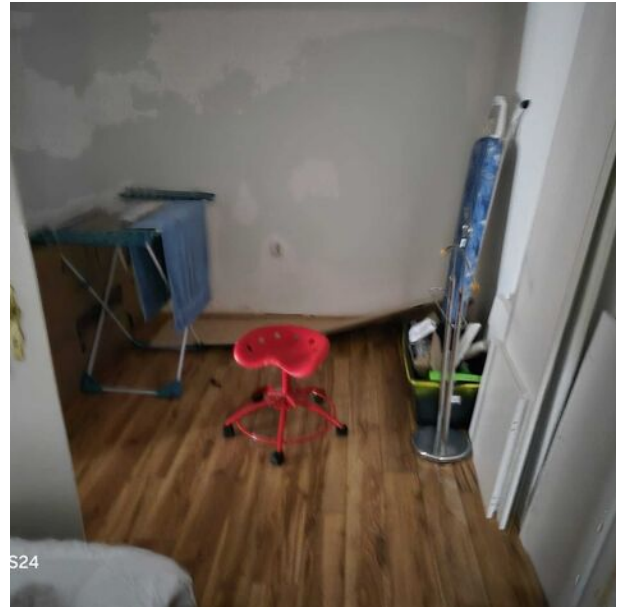
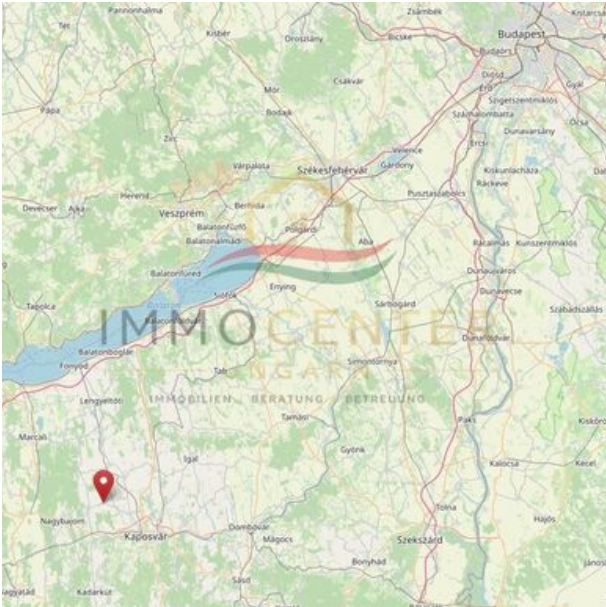
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

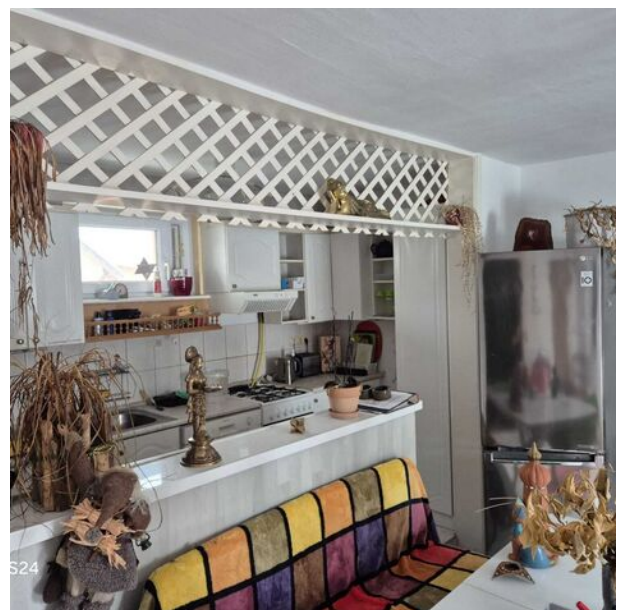
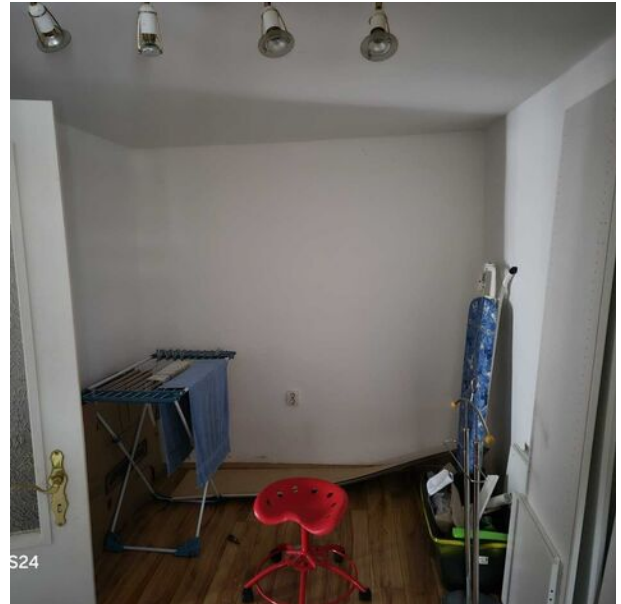


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

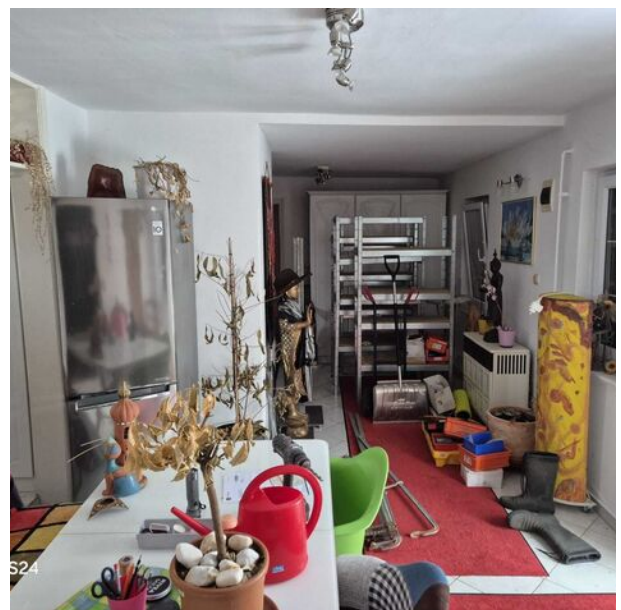
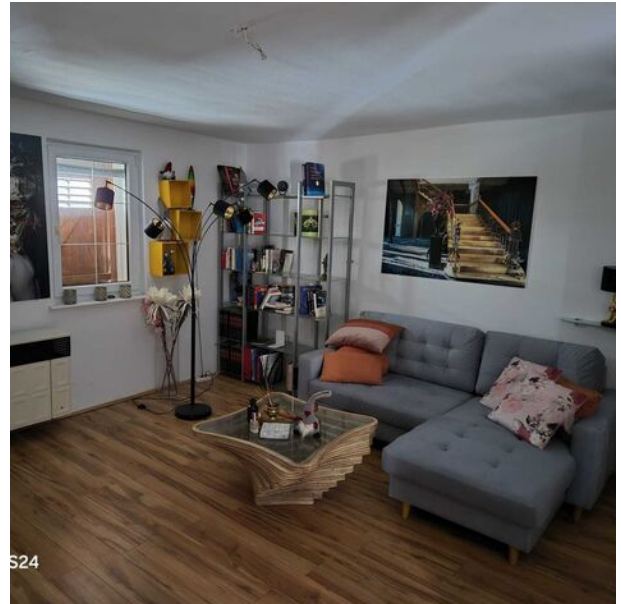
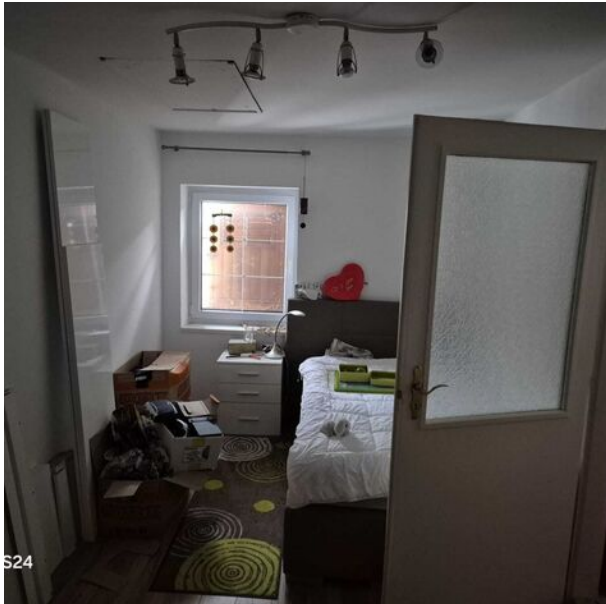
EXPOSÉ



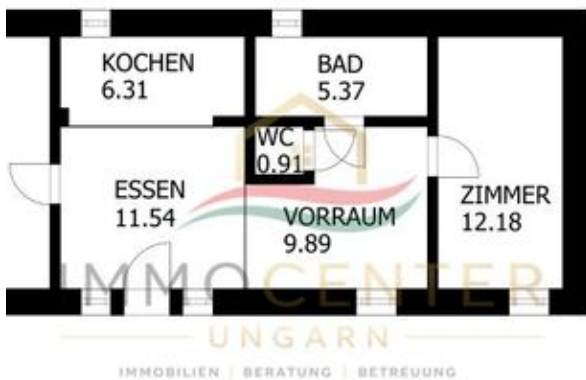
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



GRUNDFL
WOHNNUTZ
CARPORT