



Object-Nr.: 33732



KK@ xxx graag de installatie
voltooien en afbeeldingen uploaden



Prijs:	275.000 € (≈ 100.185.250 Ft)
Woonoppervlak ca.:	112 m ² .
Grondstuk:	740 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Uw droom om een huis aan het Balatonmeer te bezitten kan werkelijkheid worden! In het pittoreske dorpje Balatongyörök wacht dit prachtige, perfect onderhouden huis op u, met een adembenemend uitzicht over het meer. Deze woning biedt niet alleen het hoogste comfortniveau, maar ook een ongeëvenaarde levenskwaliteit in een van de meest gewilde regio's van Hongarije.

- Fantastisch uitzicht: Geniet vanuit uw woonkamer van het unieke panoramische uitzicht op het Balatonmeer. Een aanblik die u direct in vakantiestemming brengt.

- Uitstekende locatie: Rustige en privéomgeving, maar toch op slechts een paar minuten lopen van charmante restaurants en cafés.

- Doordacht ontwerp: Het huis beschikt over een gezellige woonkamer met een balkon van 8 m², een comfortabele slaapkamer op de bovenverdieping met een balkon van 2 m² en een aparte zomerkeuken met een wijnkelder in de kelder, bereikbaar via een buitentrap en een terras van 19 m².

- Gemoderniseerd en comfortabel: De renovatie en isolatie, uitgevoerd in 2002, zijn uitgevoerd met hoogwaardige materialen. Satelliet-tv en elektrische verwarming zorgen voor extra comfort, en er is ook een aansluiting voor een open haard.

- Perfect voor elk gebruik: Of het nu als vakantiehuis, voor vakantieverhuur of als permanente woning is – dit huis voldoet aan al uw wensen. De grote tuin en ruime parkeergelegenheid maken het aanbod compleet.

Ervaar het ongerepte Hongarije in uw eigen huis aan het Balatonmeer. Deze woning is een waar toevluchtsoord, omgeven door natuur, en biedt u een oase van rust en ontspanning.

Mis deze unieke kans niet! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze bijzondere woning.

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
Gas op straatniveau
WATERAANSLUITING

Elektriciteitsaansluiting
Rioolaansluiting

Ligging:

Balatongyörök is een van de mooiste plekken aan de noordelijke oever van het Balatonmeer. Deze goed onderhouden badplaats biedt een adembenemend panorama over het meer, een rustige en verfijnde sfeer en een perfecte mix van natuur, ontspanning en recreatie.

Het uitzichtpunt Szépkilátó is bijzonder bekend en biedt een van de meest spectaculaire uitzichten op het Balatonmeer. Het aantrekkelijke strand, de uitstekende restaurants en cafés en de ideale omstandigheden voor fietsen, wandelen en watersporten maken Balatongyörök het hele jaar door aantrekkelijk. Het is een populaire bestemming voor bezoekers die rust, kwaliteit en schilderachtige schoonheid waarderen.

... Het uitzichtpunt Szépkilátó is bijzonder bekend en biedt een van de meest spectaculaire uitzichten op het Balatonmeer.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 190 km
Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km
Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 10 km
Reistijd: ca. 10-15 minuten

Balatongyörök is daarom ideaal gelegen voor een ontspannen verblijf aan het Balatonmeer, met snelle toegang tot Keszthely en de westelijke merenregio.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en

helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning gedurende het eerste jaar (alleen beschikbaar binnen een straal van 25 km van Hévíz)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com













