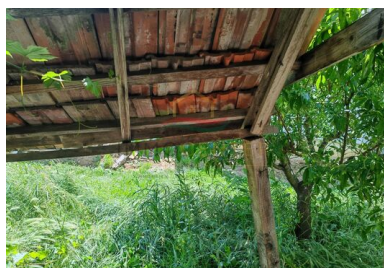




Object-Nr.: CM0059



(BCA) Wijngaardperceel met oude
dennenbomen voor hobbyisten



Grondstuk:	4.500 m ² .
Prijs:	12.500 € (≈ 4.553.875 Ft)
Soort exploitatie:	Gemengd
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Charmant wijngaardkelderpand nabij Heviz en het Balatonmeer – Ideaal voor een leven op het platteland, natuurliefhebbers en creatieve zelfontplooiers

Uw persoonlijke toevluchtsoord in een van de mooiste regio's van Hongarije

Bent u op zoek naar een bijzonder pand in Hongarije met veel potentie, een natuurlijke omgeving en aantrekkelijke ontwikkelingsmogelijkheden? Deze traditionele wijngaardkelder biedt de perfecte basis voor iedereen die zijn droom van een uniek tweede huis of een vredig leven op het platteland wil verwezenlijken.

Het pand is gelegen op een zeer rustige, maar toch goed bereikbare locatie in de populaire regio West-Hongarije. De bekende kuuroorden Heviz en het Balatonmeer liggen op korte afstand en bieden het hele jaar door talloze recreatiemogelijkheden.

Traditionele wijngaardkelder met uitbreidingspotentieel

De bestaande wijngaardkelder is een klassieke wijnkelder met een productiecapaciteit van maximaal 800 liter wijn. Dit maakt het pand ideaal voor wijnliefhebbers, hobbywijnmakers of iedereen die de authentieke karakteristieken van Hongaarse wijngaarden waardeert. De productie van OPC (oligomere proanthocyanidinen) uit de druivenpitten levert ook een goede bron van inkomsten op.

Voor kopers met doe-het-zelf-vaardigheden is dit een zeldzame kans om het pand geleidelijk uit te breiden en naar eigen wens aan te passen. Met een beetje creativiteit kan dit traditionele gebouw worden omgetoverd tot een gezellig toevluchtsoord midden in de natuur.

Grote potentie voor wie op zoek is naar een andere omgeving en zelfontplooiing

Emigranten en mensen die een nieuwe start in Hongarije plannen, waarderen met name de mogelijkheid om hun toekomstige woning naar eigen smaak in te richten. Het is bijvoorbeeld denkbaar om in eerste instantie een caravan op het terrein te plaatsen en de renovatie van de pinze in eigen tempo en volgens eigen

planning af te ronden.

Dit biedt een flexibele investeringsmogelijkheid terwijl u al geniet van de voordelen van het leven in Hongarije.

Fruitbomen en leven dicht bij de natuur

Het pand is voorzien van fruitbomen die het landelijke karakter benadrukken. Hier kunt u genieten van rust, natuur en de bijzondere sfeer van een traditioneel wijngaardlandschap. De omgeving is ideaal voor tuinliefhebbers, natuurliefhebbers en iedereen die even wil ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven.

...`

`... ## Aantrekkelijke locatie nabij Hévíz en het Balatonmeer

Deze regio is al jaren een van de populairste woon- en vakantiegebieden van Hongarije. De nabijheid van het wereldberoemde thermale meer van Hévíz, het Balatonmeer en talloze wandel- en fietspaden maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk.

Hier komen natuur, ontspanning en uitstekende bereikbaarheid samen in een leefomgeving die steeds meer gewaardeerd wordt door Duitse, Oostenrijkse en Zwitserse expats.

Conclusie

Wie op zoek is naar een betaalbare woning in Hongarije en waarde hecht aan rust, natuur, ontwikkelingspotentieel en een uitstekende locatie nabij Hévíz en het Balatonmeer, vindt hier een interessante mogelijkheid. Deze traditionele pinza (traditionele Hongaarse boerderij) biedt de ideale basis voor een persoonlijk toevluchtsoord, een tweede huis of de start van een nieuw leven in Hongarije.

... Verwezenlijk uw droom om te wonen in een van de mooiste regio's van West-Hongarije en ontwerp deze bijzondere woning volledig naar uw eigen wensen.

Maak uw droom om in een van de mooiste regio's van West-Hongarije te wonen werkelijkheid.

Indeling:

Er is elektriciteit beschikbaar, water wordt alleen via een regenwaterreservoir geleverd, afvalwater wordt afgevoerd via een septische tank en er is mogelijk internettoegang.

Ligging:

Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandsleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

