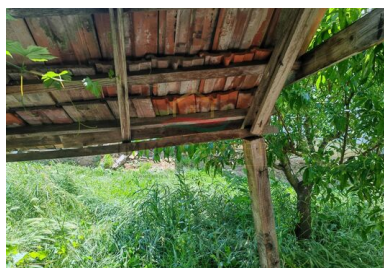




Referencia: CM0059



(BCA) Propiedad vitivinícola con pinos viejos para aficionados



Terreno aprox.:	4.500 m ²
Precio:	12.500 € (≈ 4.553.875 Ft)
Tipo de uso:	Mixto
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Encantadora propiedad con bodega en viñedo cerca de Héviz y el lago Balatón: ideal para quienes buscan una vida tranquila en el campo, amantes de la naturaleza y personas creativas y realistas

Su refugio personal en una de las regiones más bellas de Hungría

¿Busca una propiedad especial en Hungría con gran potencial, un entorno natural y atractivas oportunidades de desarrollo? Esta bodega tradicional en viñedo ofrece la base perfecta para quienes desean cumplir su sueño de una segunda residencia única o una vida apacible en el campo.

La propiedad se encuentra en una ubicación muy tranquila pero de fácil acceso en la popular región del oeste de Hungría. Las renombradas ciudades balneario de Héviz y el lago Balatón están a poca distancia y ofrecen numerosas oportunidades de ocio y recreación durante todo el año.

Bodega tradicional en viñedo con potencial de expansión

La bodega existente cuenta con una bodega clásica y ofrece la posibilidad de producir hasta 800 litros de vino. Esto hace que la propiedad sea ideal para amantes del vino, enólogos aficionados o aquellos que aprecian el auténtico carácter de las propiedades vitivinícolas húngaras. La producción de OPC (proantocianidinas oligoméricas) a partir de las semillas de uva también proporciona una buena fuente de ingresos.

Para compradores con habilidades para el bricolaje, esta es una oportunidad única para ampliar y personalizar gradualmente la propiedad según sus propias necesidades. Con un poco de creatividad, este edificio tradicional puede transformarse en un acogedor refugio rodeado de naturaleza.

Gran potencial para quienes buscan un cambio de aires y autorrealización

Los emigrantes y quienes planean un nuevo comienzo en Hungría aprecian especialmente la oportunidad de desarrollar su futura propiedad a su gusto. Por ejemplo, es posible utilizar inicialmente una caravana en la propiedad y completar la renovación de la casa a su propio ritmo y según su propio horario.

Esto permite una inversión flexible mientras ya se disfrutan las ventajas de vivir en Hungría.

Árboles frutales y vida en contacto con la naturaleza

La propiedad cuenta con árboles frutales que realzan su carácter rural. Aquí podrá disfrutar de la paz y la tranquilidad, la naturaleza y la atmósfera especial de un paisaje vitivinícola tradicional. El entorno es ideal para los amantes de la jardinería, la naturaleza y quienes buscan escapar del ritmo frenético de la vida cotidiana.

... ``

..... ##

Posibilidad de permiso de residencia

Una ventaja particular de esta propiedad es la posibilidad de registrar su residencia. Esto la hace adecuada no solo como casa de vacaciones o refugio de fin de semana, sino también como residencia a largo plazo para expatriados y jubilados.

Ubicación atractiva cerca de Hévíz y el lago Balatón

Durante muchos años, esta región ha sido una de las zonas residenciales y vacacionales más populares de Hungría. Su proximidad al mundialmente famoso lago termal de Hévíz, al lago Balaton y a numerosas rutas de senderismo y ciclismo hace que la ubicación sea especialmente atractiva.

Aquí, la naturaleza, la tranquilidad y una excelente accesibilidad se combinan para crear un entorno de vida cada vez más apreciado por los expatriados alemanes, austriacos y suizos.

Conclusión

Quienes busquen comprar una propiedad asequible en Hungría y valoren la paz y la tranquilidad, la naturaleza, el potencial de desarrollo y una excelente ubicación cerca de Hévíz y el lago Balaton encontrarán aquí una interesante oportunidad. Esta pinza tradicional (casa de campo húngara tradicional) ofrece la

base ideal para un retiro personal, una segunda residencia o el comienzo de una nueva vida en Hungría.

... Haga realidad su sueño de vivir en una de las regiones más bellas del oeste de Hungría y diseñe esta propiedad especial completamente a su gusto.

Haga realidad su sueño de vivir en una de las regiones más bellas del oeste de Hungría.

Equipamiento:

Hay electricidad disponible, agua solo a través de una cisterna, aguas residuales a través de una fosa séptica, es posible el acceso a internet.

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o

Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

