

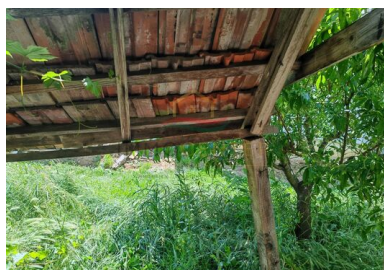
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0059



(BCA) Weinberg-Grundstück mit alter Pinze für Bastler



Grundstück ca.:	4.500 m ²
Preis:	12.500 € (≈ 4.564.125 Ft)
Nutzungsart:	Gemischt
Provision:	Provisionspflichtig: nein



Objektbeschreibung:

Charmante Weinbergkeller Immobilie nahe Heviz und Balaton – ideal für Aussteiger, Naturliebhaber und kreative Selbstverwirklicher

Ihr persönlicher Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Ungarns

Sie suchen eine besondere Immobilie in Ungarn mit viel Potenzial, naturnaher Lage und attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten? Diese traditionelle Pinze bietet die perfekte Grundlage für alle, die sich den Traum von einem individuellen Zweitwohnsitz oder einem ruhigen Leben auf dem Land erfüllen möchten.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, dennoch gut erreichbaren Lage in der beliebten Region Westungarns. Die bekannten Kurorte Heviz und der Balaton sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten ganzjährig zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Traditioneller Weinbergkeller mit Ausbaupotenzial

Die vorhandene Pinze verfügt über einen klassischen Weinkeller und bietet die Möglichkeit zur Produktion von bis zu 800 Litern Wein. Damit eignet sich das Objekt hervorragend für Weinliebhaber, Hobbywinzer oder Menschen, die den ursprünglichen Charakter ungarischer Weinbergimmobilien schätzen. Auch die Herstellung von OPC aus den Traubenkernen ermöglicht eine gute Einnahmequelle.

Für handwerklich geschickte Käufer eröffnet sich hier die seltene Gelegenheit, die Immobilie Schritt für Schritt nach den eigenen Vorstellungen auszubauen und zu gestalten. Mit etwas Kreativität kann aus diesem traditionellen Gebäude ein gemütlicher Rückzugsort inmitten der Natur entstehen.

Großes Potenzial für Aussteiger und Selbstverwirklicher

Gerade Auswanderer und Menschen, die einen Neustart in Ungarn planen, schätzen die Möglichkeit, ihre zukünftige Immobilie individuell weiterzuentwickeln. Denkbar ist beispielsweise, zunächst einen Wohnwagen auf dem Grundstück zu nutzen und den Ausbau der Pinze in Ruhe und nach eigenem Zeitplan vorzunehmen.

So können die Investitionen flexibel gestaltet werden, während Sie bereits die Vorzüge des Lebens in Ungarn genießen.

Obstbäume und naturnahes Leben

Auf dem Grundstück befinden sich Obstbäume, die den ländlichen Charakter der Immobilie unterstreichen. Hier genießen Sie Ruhe, Natur und die besondere Atmosphäre einer traditionellen Weinberglandschaft. Die Umgebung eignet sich hervorragend für Gartenfreunde, Naturliebhaber und Menschen, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Wohnkarte möglich

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit einer Wohnsitzanmeldung. Damit eignet sich das Objekt nicht nur als Ferienimmobilie oder Wochenendhaus, sondern auch als langfristiger Aufenthaltsort für Auswanderer und Ruheständler.

Attraktive Lage nahe Heviz und Balaton

Die Region zählt seit vielen Jahren zu den beliebtesten Wohn- und Feriengebieten Ungarns. Die Nähe zum weltbekannten Thermalsee von Heviz, zum Balaton und zu zahlreichen Wander- und Radwegen macht die Lage besonders attraktiv.

Hier verbinden sich Natur, Erholung und eine gute Erreichbarkeit zu einem Lebensumfeld, das von immer mehr deutschen, österreichischen und schweizerischen Auswanderern geschätzt wird.

Fazit

Wer eine günstige Immobilie in Ungarn kaufen möchte und dabei Wert auf Ruhe, Natur, Entwicklungsmöglichkeiten und eine hervorragende Lage nahe Heviz und Balaton legt, findet hier eine interessante Gelegenheit. Diese traditionelle Pinze bietet die ideale Basis für einen individuellen Rückzugsort, einen Zweitwohnsitz oder den Einstieg in ein neues Leben in Ungarn.

EXPOSÉ



Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in einer der schönsten Regionen Westungarns und gestalten Sie diese besondere Immobilie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Ausstattung: Strom ist möglich, Wasser nur über Zisterne, Abwasser als Sickergrube, Internet möglich

Lage: Das malerische Zala Valley gehört zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns. Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen, kleinen Dörfern und weitläufigen Wäldern bietet diese Region eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und authentischem Landleben.

Die Landschaft entlang des Flusses Zala River ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Zahlreiche kleine Wege führen durch die hügelige Landschaft, vorbei an traditionellen Bauernhöfen, Obstgärten und Weinbergen. Die Region ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ursprüngliche ungarische Dorfkultur.

Viele Besucher schätzen das Zala-Tal auch wegen seiner Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern. Gleichzeitig liegt der berühmte Balaton, der größte See Mitteleuropas, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dadurch verbindet das Zala-Tal ländliche Idylle mit attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Region gilt außerdem als Geheimtipp für Menschen, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität suchen – fernab der großen Touristenströme.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35–40 km (Fahrzeit etwa 30–40 Minuten)

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



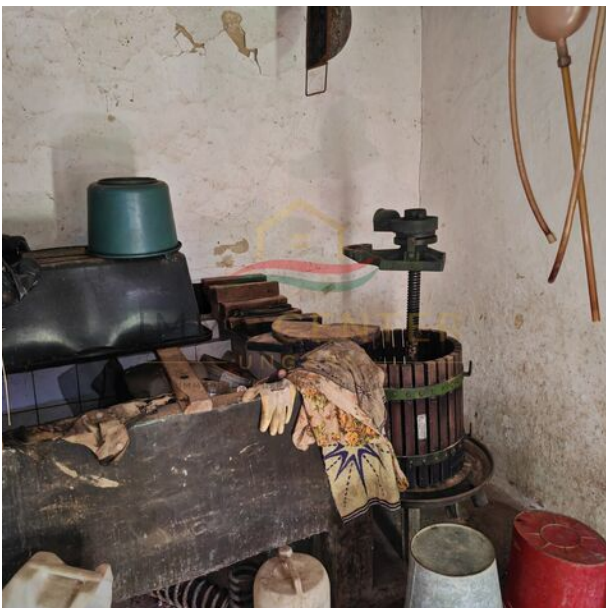
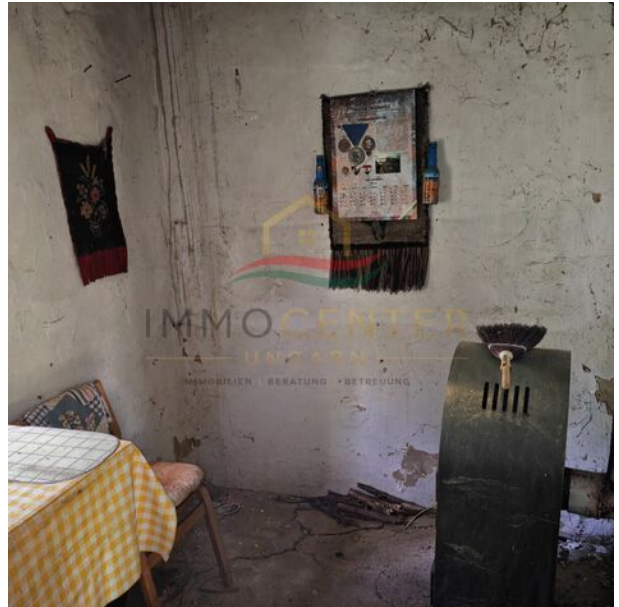
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

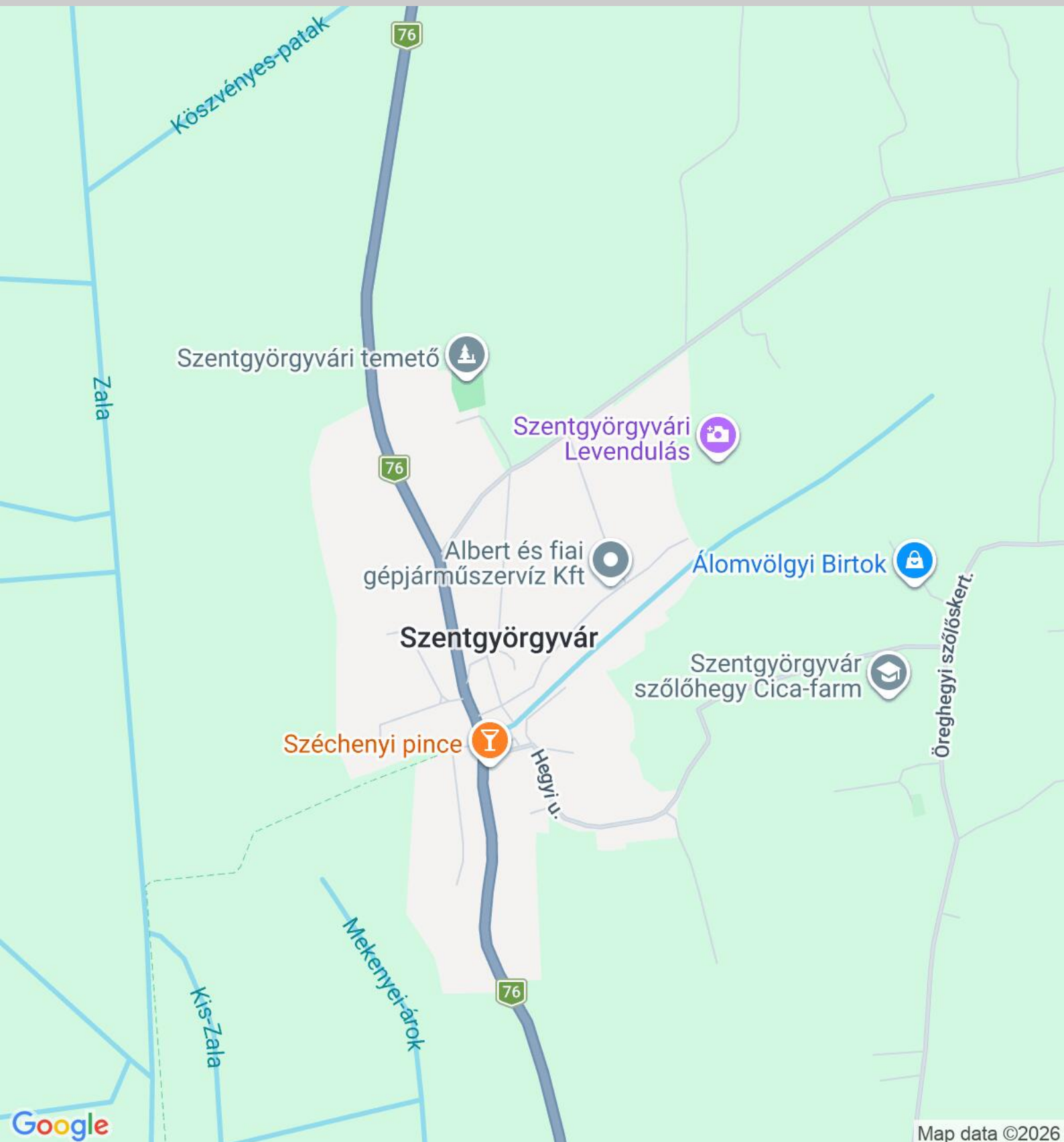
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026