



Object-Nr.: EH009



kk_todo: Veszprém County, Tapolca,
St. George's Hill



Prijs:	80.000 € (≈ 29.144.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	50 m ² .
Grondstuk:	2.784 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs in Forint is 32.000.000 Ft.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Een klein huisje op de Szent György-heuvel zoekt een nieuwe eigenaar.

Als u uw weekenden wilt doorbrengen midden in de natuur, ver weg van de drukte van de stad, en wilt genieten van zelfgekte groenten en fruit, dan heeft u wellicht de perfecte woning gevonden.

In het bovenste derde deel van de Szent György-heuvel, op de noordoostelijke helling, wacht dit gezellige wijnkelder- en wijnpershuis op een nieuwe eigenaar. Het biedt een prachtig panoramisch uitzicht. Het pand bestaat uit twee percelen: een perceel van 170 m² met een wijnkelder en wijnpershuis van 25 m², en een perceel van 2614 m² dat momenteel wordt gebruikt voor wijnbouw.

Het gebouw heeft twee verdiepingen.

De woonruimtes bevinden zich op de begane grond en op de bovenverdieping kan een knusse ontspanningsruimte worden gecreëerd – een oase om tot rust te komen na een lange dag.

Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet en er is een waterreservoir.

Het licht glooiende terrein is gemakkelijk te bewerken en biedt diverse mogelijkheden: u kunt er een boomgaard aanleggen, lavendel planten of zelfs een kleine tuin waar alles naar wens kan groeien.

Deze plek is niet zomaar een stuk grond, maar een vredige oase – ideaal voor wie op zoek is naar rust en een leven dicht bij de natuur.

Indeling:

Nutsvoorzieningen

Afvalwater: Niet beschikbaar

Gas: Niet beschikbaar

Elektriciteit: Aangesloten

Water: Niet beschikbaar

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





