

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: EH009



(ABA) Weinberg Pinze mit Panoramablick



Preis:	80.000 € (≈ 29.144.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	50 m ²
Grundstück ca.:	2.784 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 28.000.000 Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Ein kleines Haus auf dem Szent György-Hügel sucht einen neuen Besitzer. Wenn Sie Ihre Wochenenden inmitten der Natur, fernab vom Lärm der Stadt, verbringen und selbst angebautes Obst und Gemüse genießen möchten, dann haben Sie vielleicht das Richtige für sich gefunden.
Im oberen Drittel des Szent György-Hügels, an der nordöstlichen Seite, erwartet dieses gemütliche Keller- und Presshaus seinen neuen Besitzer. Von hier aus bietet sich ein wunderschönes Panorama. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Grundstücke: eine 170 m² große Fläche mit einem 25 m² großen Keller- und Presshaus sowie eine 2614 m² große Fläche, die derzeit für den Weinanbau genutzt wird.

Das Gebäude hat zwei Etagen.

Die Wohnräume befinden sich im Erdgeschoss, und im Obergeschoss kann ein gemütlicher kleiner Ruheraum eingerichtet werden – eine Oase zum Entspannen nach einem langen Tag.

Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen, und die Wasserversorgung kann über eine Zisterne erfolgen.

Das sanft abfallende Gelände ist leicht zu bewirtschaften und bietet vielfältige Möglichkeiten: Sie können einen Obstgarten, Lavendel oder sogar einen kleinen Garten anlegen, in dem alles nach Ihren Vorstellungen gedeihen kann.
Dieser Ort ist nicht nur ein Grundstück, sondern eine friedliche Oase – ideal für alle, die Ruhe und ein naturnahes Leben suchen.

Ausstattung:

Versorgungsstatus

Abwasser: nicht vorhanden

Gas: nicht vorhanden

Strom: angeschlossen

Wasser: nicht vorhanden

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

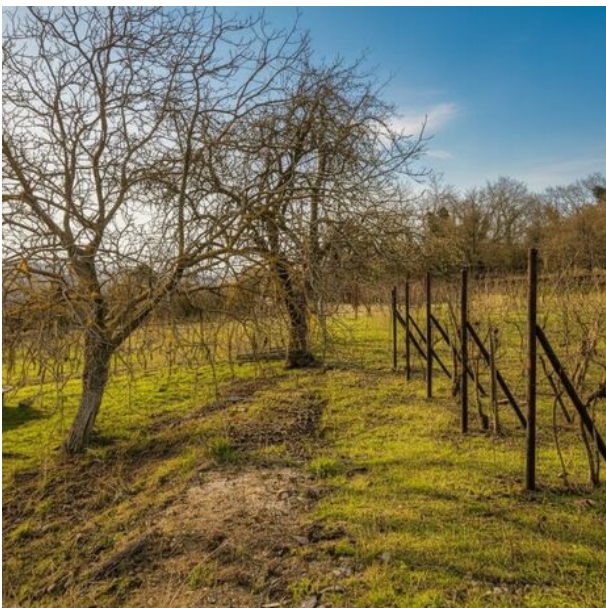
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

