



Droomhuis in een rustige, kindvriendelijke buurt



Prijs:	380.000 € (≈ 138.168.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	300 m2.
Grondstuk:	3.000 m2.
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

"Actuele informatie: De prijs is momenteel 134.000.000 Forint. Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Droomhuis met lage energiekosten!

- Perceel van 3.000 m²
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op de binnenplaats en op straat
- Mogelijkheid om in de zomer in de tuin te bakken en te koken
- Bouwjaar 1995
- Solide constructie
- Dakpannen
- Dakgoten volledig vervangen in 2018, inclusief de benodigde afdichting
- Ramen en deuren volledig vervangen in 2021. De ramen en openslaande deuren zijn van PVC en voorzien van horren en rolluiken.

De gasverwarming is in 2022 vervangen door een pelletverwarming.

De begane grond heeft vloerverwarming; alle andere kamers hebben radiatoren.

" Warm water wordt geleverd door een gasboiler of, indien nodig, een elektrische boiler.

Dubbele garage met aparte serviceschacht."

Aparte overdekte parkeerplaats.

In totaal zeven aparte kamers op de begane grond en eerste verdieping.

De kelder bevat extra kamers die kunnen worden omgebouwd tot aparte woonruimte.

De locatie en kenmerken van het pand maken het een ideale plek om een bedrijf te starten, of het nu een kantoor, een restaurant of een andere commerciële onderneming is.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Csempeszkopács ligt op 20 minuten rijden van Szombathely en op 30 minuten rijden van Zalaegerszeg. De M1-snelweg en Győr zijn in ongeveer 50 minuten te bereiken. Dit rustige dorp telt 300 inwoners. De gunstige ligging ten opzichte van de Oostenrijkse grens en grotere steden maakt het extra aantrekkelijk.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie: - Controle kadaster (hypotheek & eigendom) - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris - Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc. - Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar Let op: De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie

verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

























