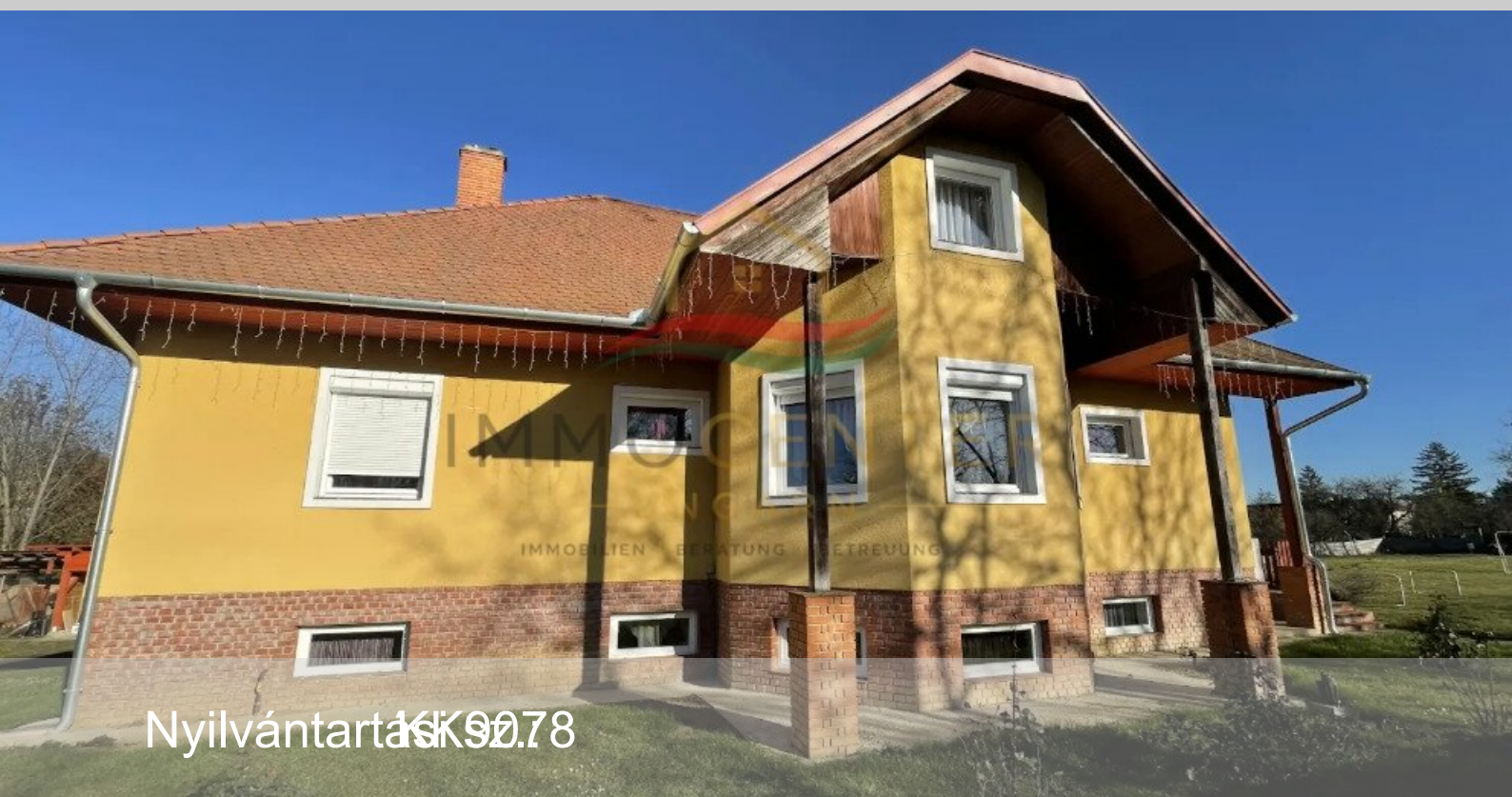




Nyilvántartási szám: 16K90.78



Álomház egy csendes, családias környéken



Vételár: 380.000 € (≈ 138.054.000 Ft)
Lakóterület kb.: 300 nm;
Telek kb.: 3.000 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

"Aktuális megjegyzés: Az ár jelenleg 134 000 000 Forint. A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Álomotthon alacsony fenntartási költségekkel!

- 3000 m²-es telek
- Több autó parkolása az udvarban és az utcán
- Nyáron sütési-főzési lehetőség a kertben
- Építési év: 1995
- Masszív szerkezet
- Cseréptető
- Az ereszcsonatnak teljes cseréje 2018-ban történt, beleértve a szükséges bádogosmunkákat is
- Az ablakok és ajtók teljes cseréje 2021-ben történt. Az ablakok és teraszajtók PVC-ből készültek, szúnyoghálóval és redőnnel felszereltek.

A gázfűtési rendszert 2022-ben pelletfűtésre cserélték.

A földszinten padlófűtés van; minden más helyiségben radiátorok vannak.

" A meleg vizet gázkazán vagy szükség esetén villanykazán biztosítja.

Dupla garázs külön szervizaknával.

Külön fedett parkolóhely.

Összesen hét különálló helyiség található a földszinten és az első emeleten.

Az alagsorban további helyiségek találhatók, amelyek különálló lakótérre alakíthatók.

Az ingatlan elhelyezkedése és adottságai ideális helyszínné teszik vállalkozás indításához, legyen szó irodáról, étteremről vagy más kereskedelmi

vállalkozásról.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Csempeszkopács Szombathelytől 20, Zalaegerszegtől pedig 30 perces autótútra található. Az M1-es autópálya és Győr körülbelül 50 perc alatt elérhető. Ez a csendes falu 300 lakosú. Az osztrák határhoz és a nagyobb városokhoz való kényelmes megközelíthetősége még vonzóbbá teszi.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

