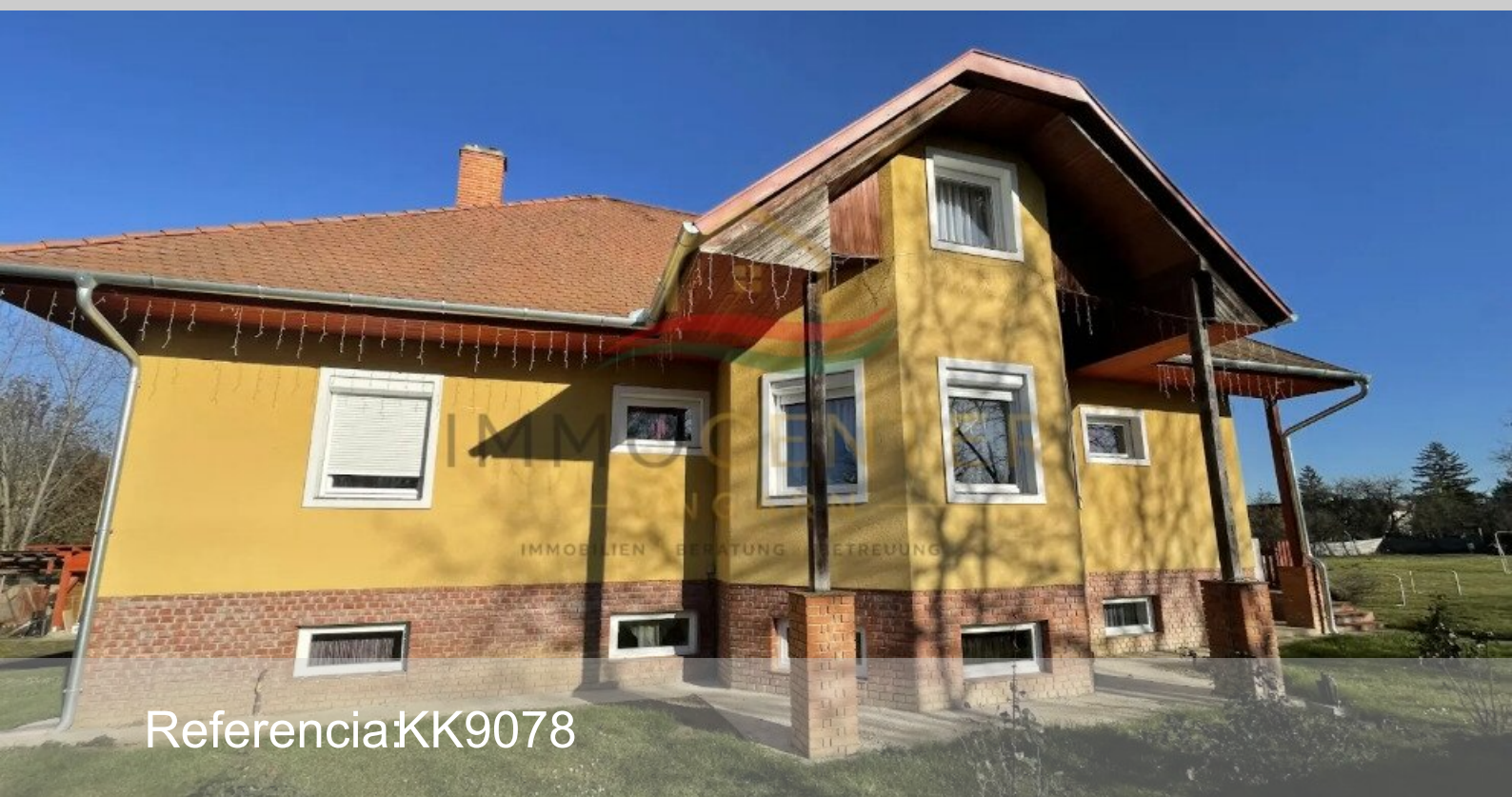




La casa de tus sueños en una zona tranquila y familiar.



Precio: 380.000 € (≈ 138.168.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 300 m²

Terreno aprox.: 3.000 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio actual es de 134.000.000 florines. Debido a las elevadas fluctuaciones del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar el precio en euros diariamente.

¡La casa de tus sueños con bajos gastos de mantenimiento!

- Terreno de 3.000 m²
- Aparcamiento para varios coches en el patio y en la calle
- Posibilidad de cocinar y hornear en el jardín durante el verano
- Año de construcción: 1995
- Construcción sólida
- Tejado de tejas
- Canalones completamente renovados en 2018, incluyendo los remates necesarios
- Ventanas y puertas completamente renovadas en 2021. Las ventanas y puertas del patio son de PVC y están equipadas con mosquiteras y persianas enrollables.

El sistema de calefacción de gas se sustituyó por un sistema de pellets en 2022.

La planta baja cuenta con calefacción por suelo radiante; el resto de las habitaciones tienen radiadores.

El agua caliente se suministra mediante una caldera de gas o, si es necesario, una caldera eléctrica.

Garaje doble con conducto de servicio independiente.

Plaza de aparcamiento cubierta independiente.

Un total de siete habitaciones independientes distribuidas entre la planta baja y la primera planta.

El sótano cuenta con habitaciones adicionales que pueden convertirse en vivienda independiente.

La ubicación y las características de la propiedad la convierten en un lugar ideal

para iniciar un negocio, ya sea una oficina, un restaurante u otro tipo de empresa comercial.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Csemeszkopács se encuentra a 20 minutos en coche de Szombathely y a 30 minutos de Zalaegerszeg. La autopista M1 y Győr están a unos 50 minutos. Este tranquilo pueblo tiene 300 habitantes. Su fácil acceso a la frontera con Austria y a ciudades más grandes lo hace aún más atractivo.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

