

EXPOSÉ



(BAA) Großes Landhaus in ruhiger Lage bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten



Preis: 380.000 € (≈ 138.054.000 Ft)
Wohnfläche ca.: 300 m²
Grundstück ca.: 3.000 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 134.000.000.-
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Großes Landhaus mit niedrigen Nebenkosten!

- 3000 m² Grundstück
- Parkplätze für mehrere Autos im Hof und auf der Straße
- Möglichkeit zum Backen und Kochen im Garten im Sommer

- Baujahr 1995
- Massivbauweise
- Ziegeldach
- Dachrinnen wurden 2018 komplett erneuert, inklusive der notwendigen Blechverkleidung
- Fenster und Türen wurden 2021 komplett erneuert Die Fenster und Terrassentüren sind aus Kunststoff und mit Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet.

Die Gasheizung wurde 2022 durch eine Pelletheizung ersetzt.

Das Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung, alle anderen Räume über Heizkörper.

Warmwasser wird über einen Gasboiler oder, falls erforderlich, über einen Elektroboiler bereitgestellt.

Doppelgarage mit separatem Wartungsschacht.

Separater überdachter Parkplatz.

Insgesamt sieben separate Zimmer im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich weitere Räume, die separat ausgebaut werden können.

Die Lage und die Eigenschaften der Immobilie machen sie zu einem idealen

EXPOSÉ



Standort für die Gründung eines Unternehmens, sei es ein Büro, ein Gastronomiebetrieb oder eine andere gewerbliche Tätigkeit.

Ausstattung: Komplette

Lage: Csemepeszkopács liegt 20 Autominuten von Szombathely und 30 Autominuten von Zalaegerszeg entfernt. Die Autobahn M1 und Győr sind in ca. 50 Minuten erreichbar. Das ruhige Dorf hat 300 Einwohner. Die gute Anbindung an die österreichische Grenze und größere Städte macht den Ort noch attraktiver.

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

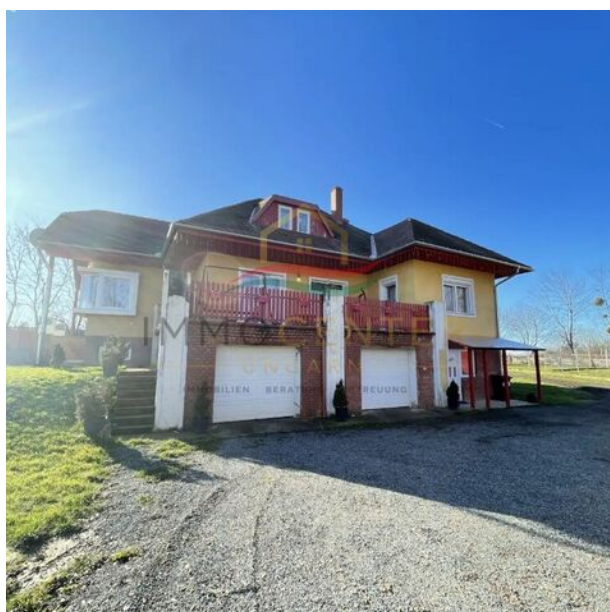
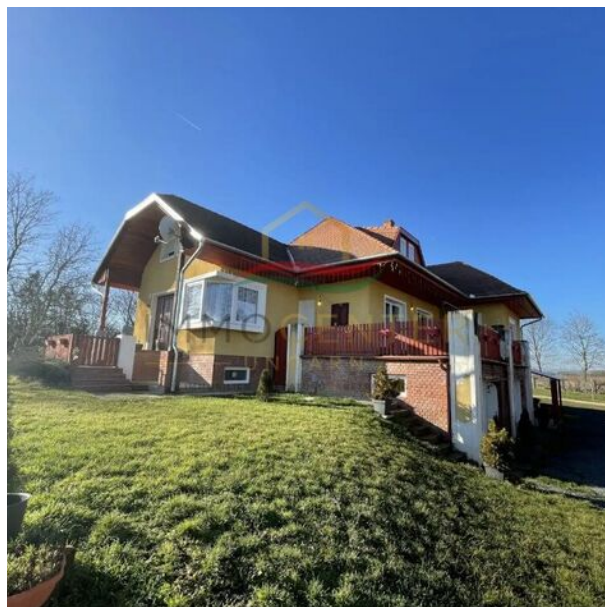
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

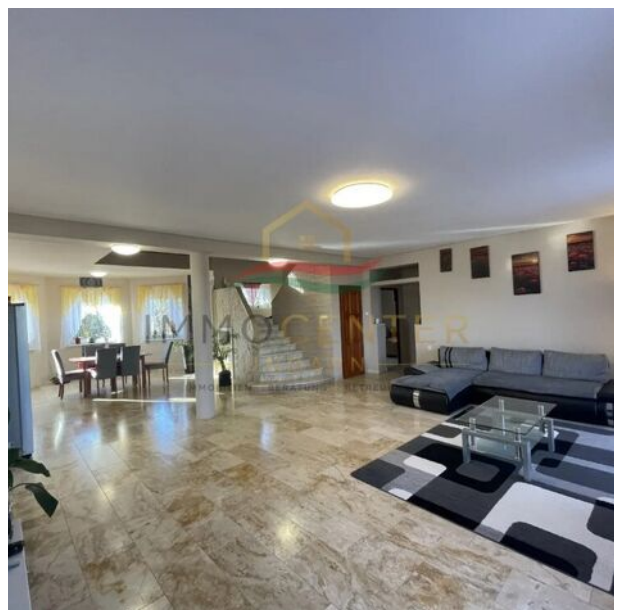
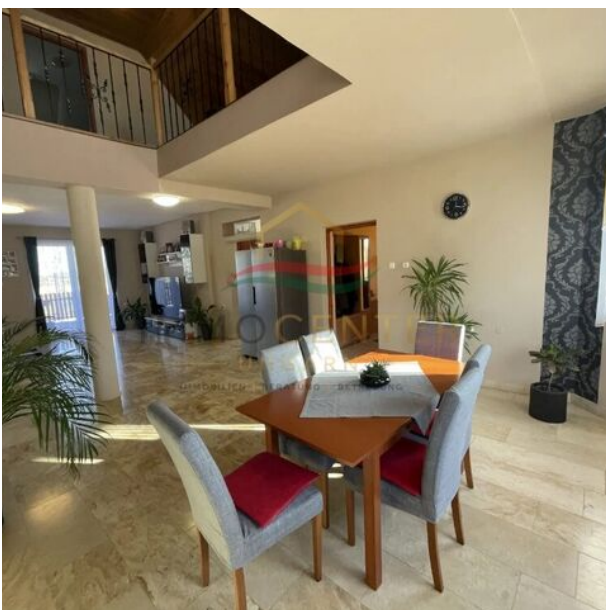


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

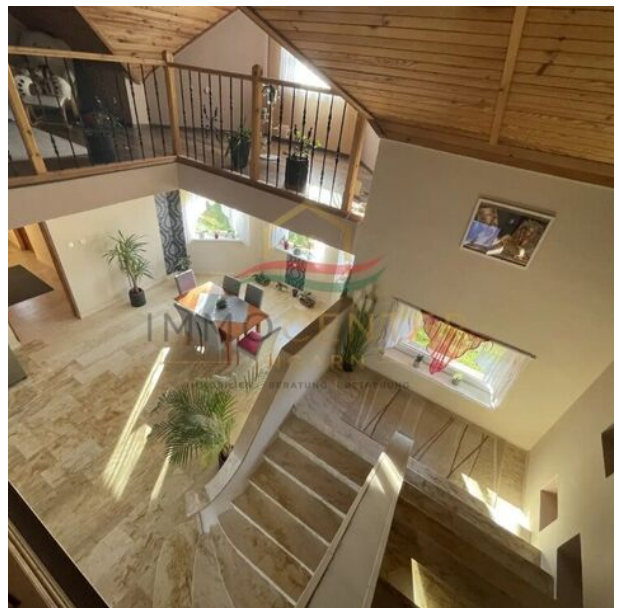
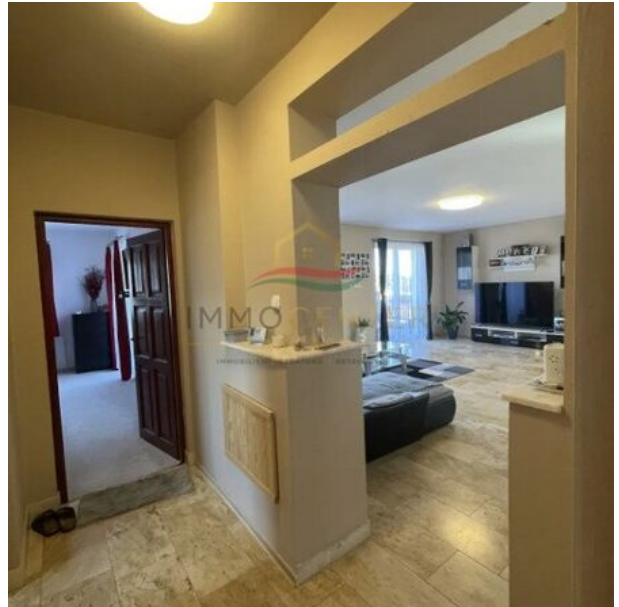
EXPOSÉ



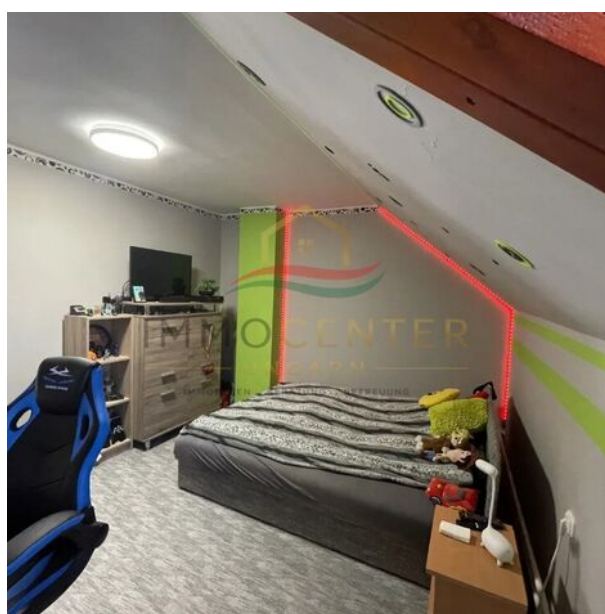
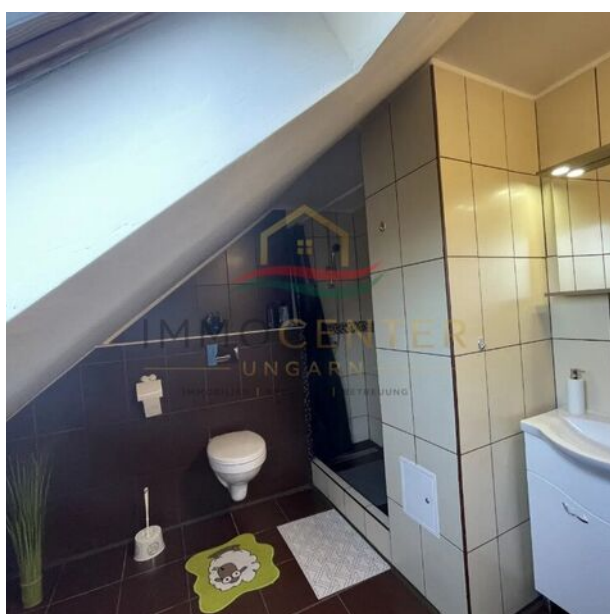
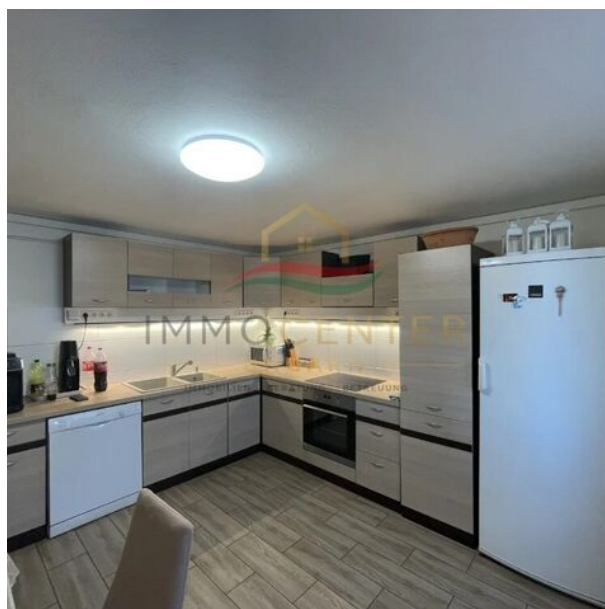
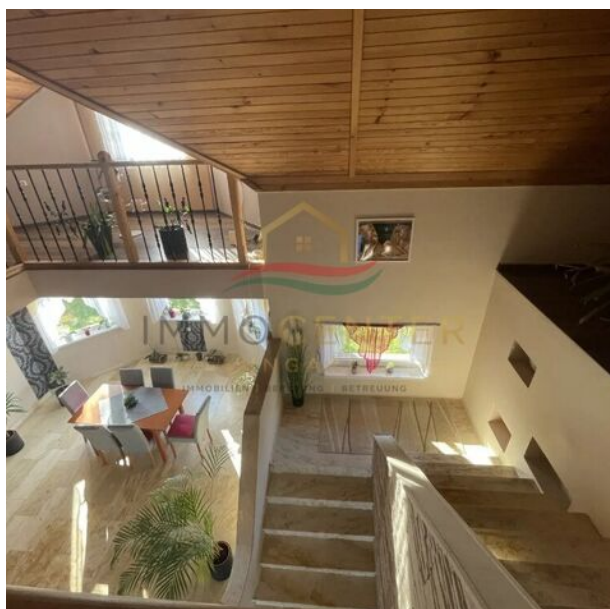
EXPOSÉ



EXPOSÉ



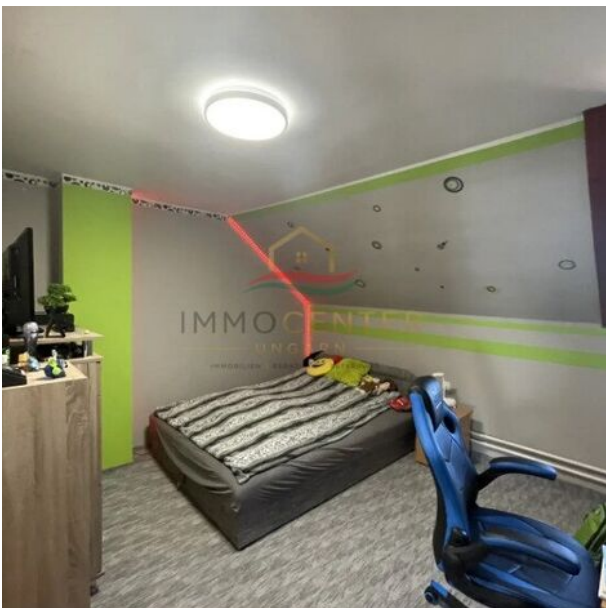
EXPOSÉ



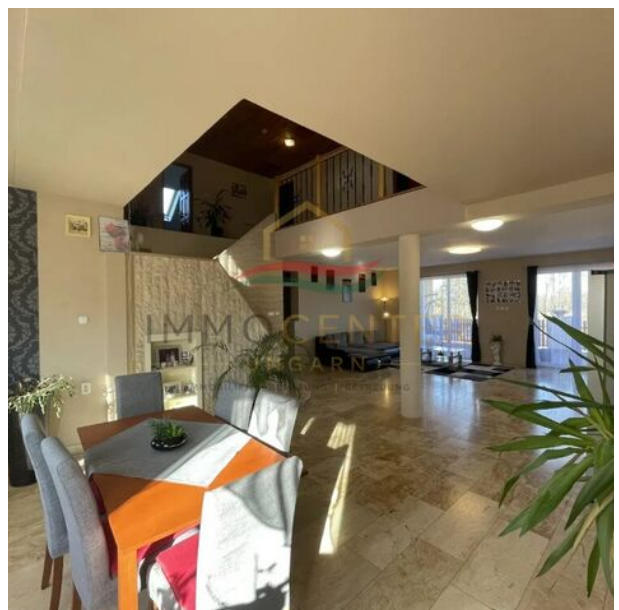
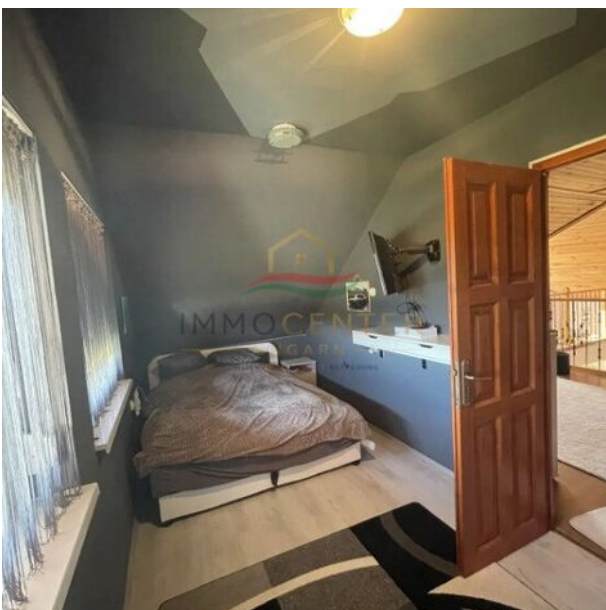
EXPOSÉ



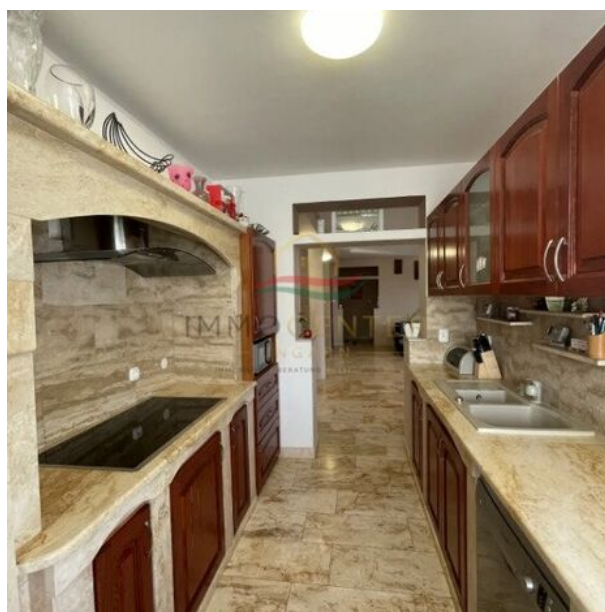
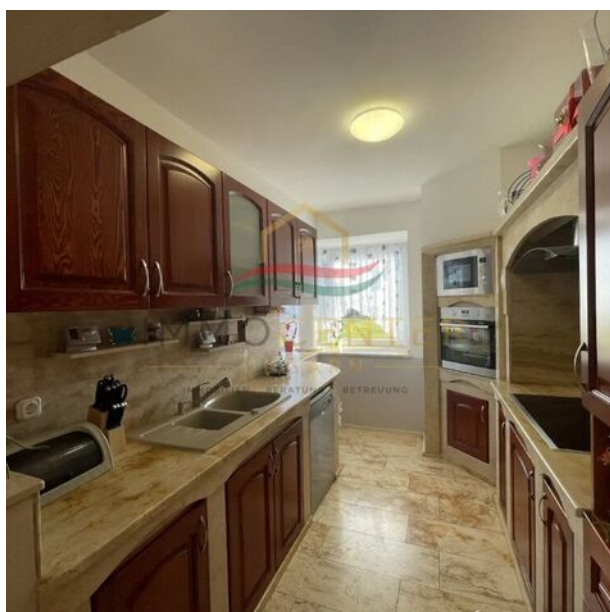
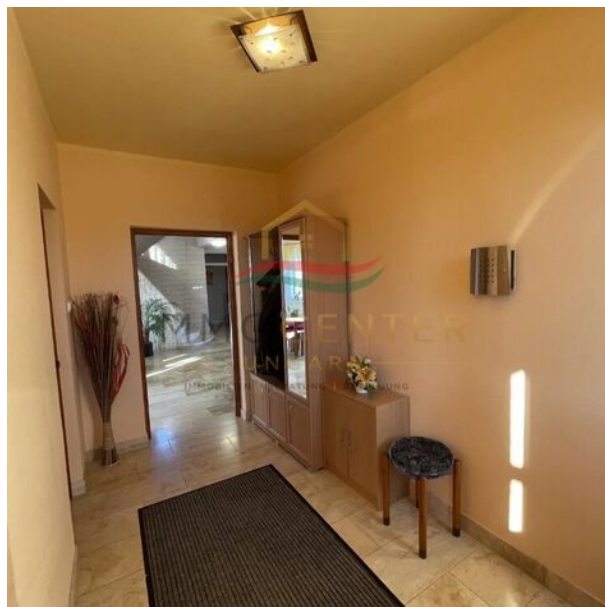
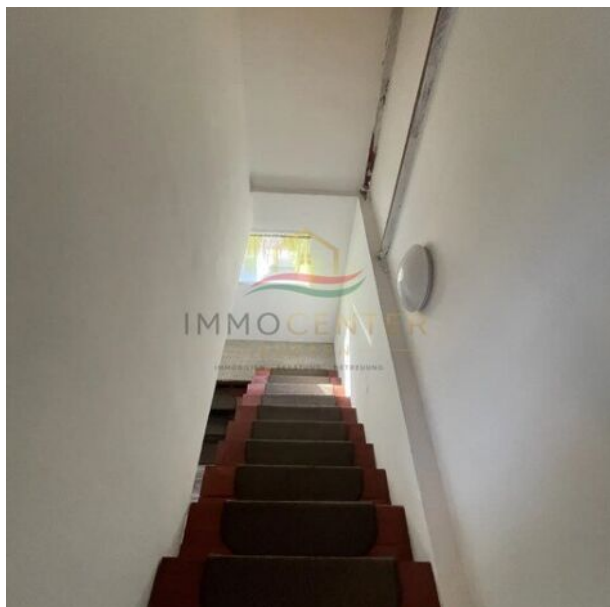
EXPOSÉ



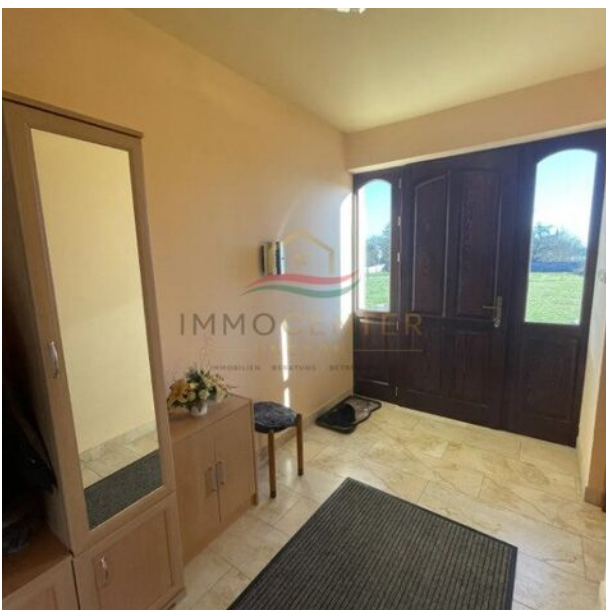
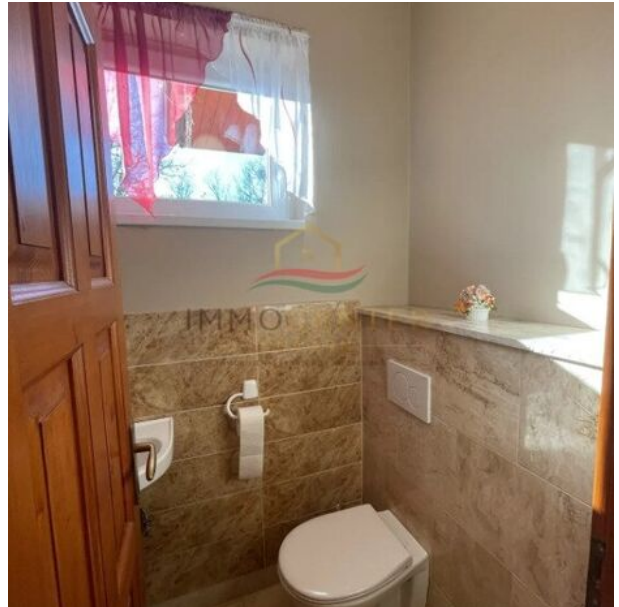
EXPOSÉ



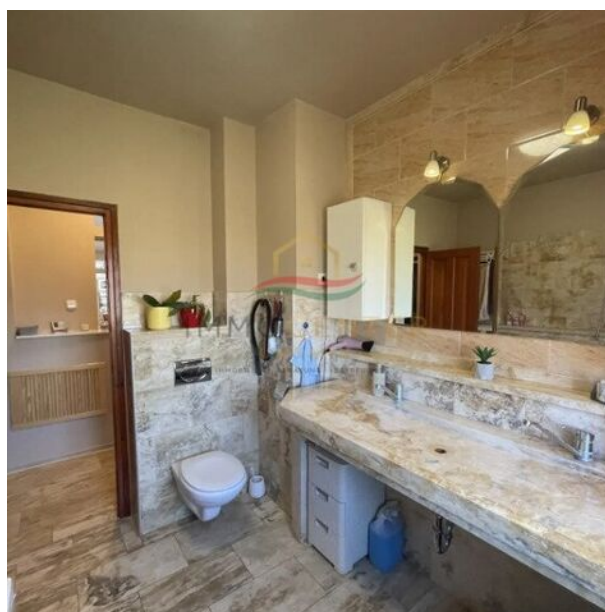
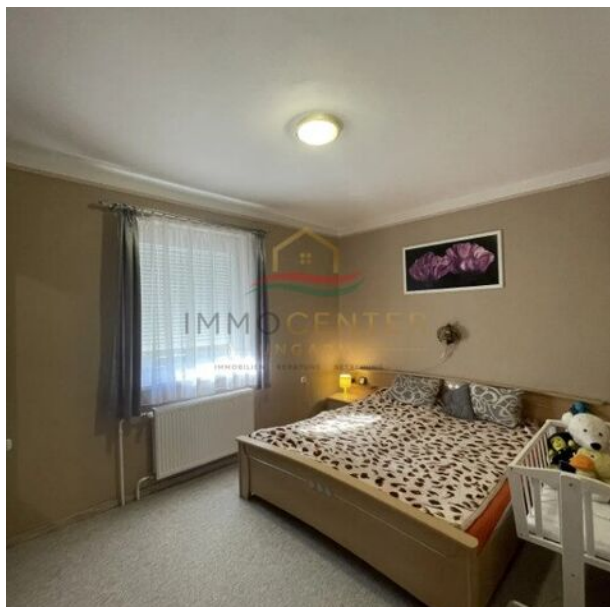
EXPOSÉ



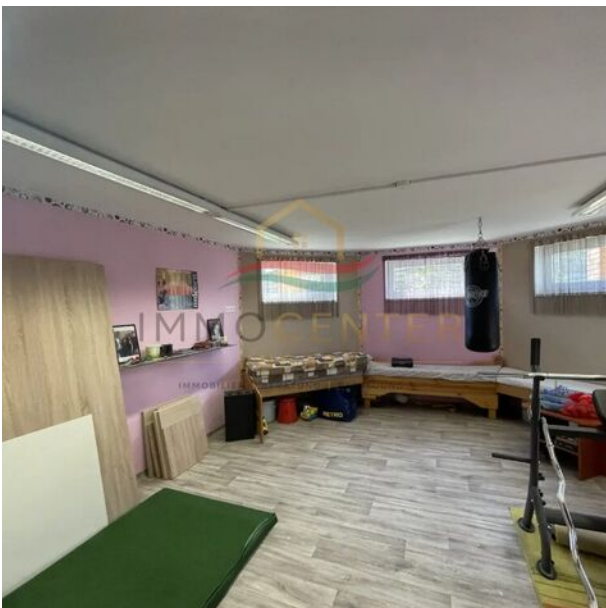
EXPOSÉ



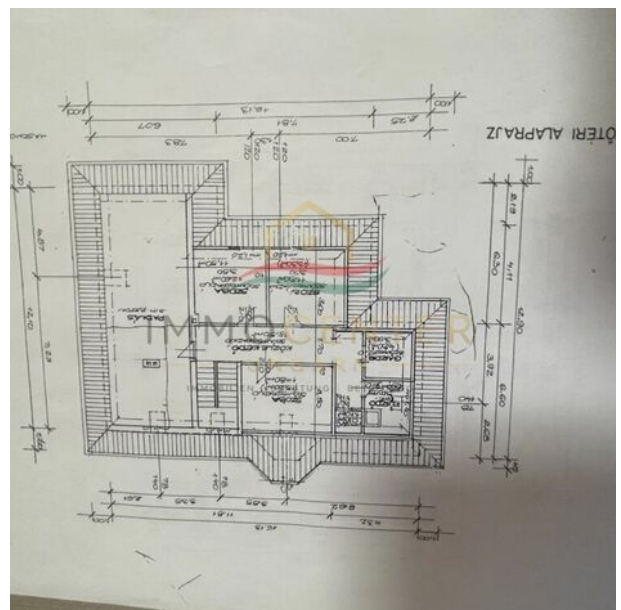
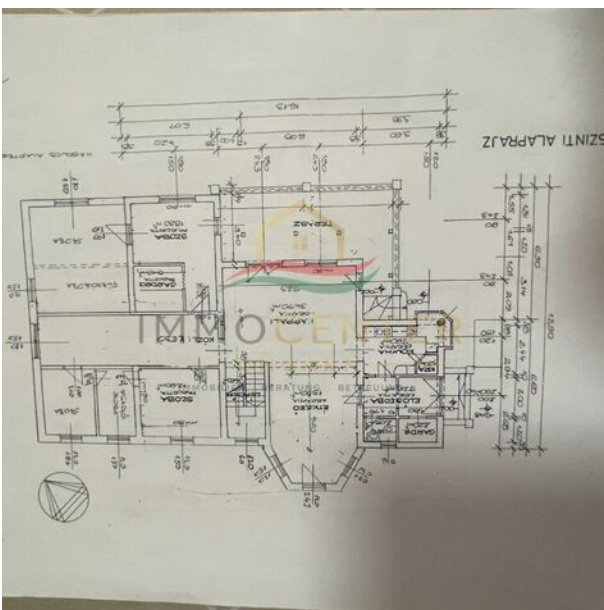
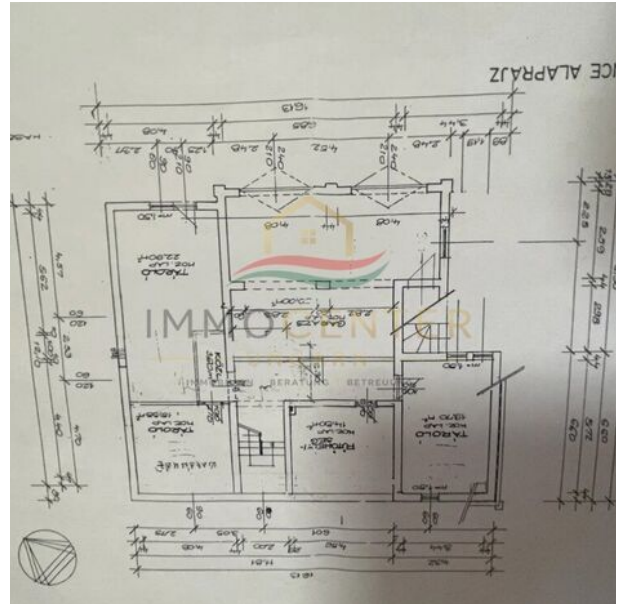
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

