



01



02



03



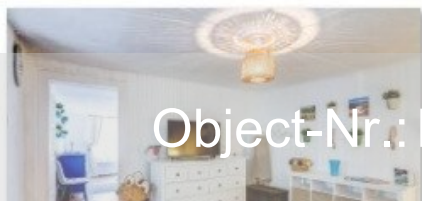
04



06



08



Object-Nr.: FB71652



(AAA) Gezellig landhuis op een rustige locatie nabij Héviz

Prijs:	123.000 € (≈ 44.685.900 Ft)
Woonoppervlak ca.:	55 m2.
Grondstuk:	2.000 m2.
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

"Actuele opmerking: De prijs in Forint bedraagt 44 miljoen HUF.

Vanwege de huidige sterke schommelingen in de wisselkoers kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks aanpassen.

Charmante boerderij met een groot perceel grond nabij Heviz en het Balatonmeer – ideaal voor expats en natuurliefhebbers.

Wonen in authentiek Hongarije

Droomt u van een rustig leven op het platteland, omringd door natuur, ver weg van de drukte en het massatoerisme? Deze liefdevol gerestaureerde boerderij in de provincie Zala biedt een unieke kans voor expats, gepensioneerden en individualisten die het authentieke Hongarije willen ervaren.

Het huis heeft het traditionele karakter van de regio behouden en straalt de bijzondere charme uit van historische boerderijen in Zala. Hier komen landelijke idylle, authenticiteit en diverse ontwerpmogelijkheden samen in een aantrekkelijk totaalpakket.

Gezellig wonen met een traditionele uitstraling

Het huis heeft twee kamers, een hal, een badkamer met douche en een keuken met een aparte ingang. De traditionele constructie zorgt voor een bijzonder aangename woonsfeer. De originele architectuur met de karakteristieke lemen muren draagt bij aan een Natuurlijk en evenwichtig binnenklimaat. In de zomer blijft het huis aangenaam koel, terwijl het in de koudere maanden de warmte lang vasthoudt.

Iedereen die de charme van oude Hongaarse boerderijen weet te waarderen, zal zich hier direct thuis voelen.

Water en elektriciteit zijn al aanwezig op het terrein.

Ruim perceel met vele mogelijkheden

Het indrukwekkende perceel van circa 3.059 m² biedt volop ruimte voor

tuinliefhebbers, mensen die zelfvoorzienend willen leven of kleinschalige veeteelt. Of u nu groenten wilt verbouwen, een boomgaard wilt aanleggen of een recreatietuin wilt creëren – hier kunt u uw ideeën realiseren en genieten van de voordelen van het landelijke leven.

Het tweede gebouw op het terrein is bijzonder interessant. Na renovatie biedt het talloze gebruiksmogelijkheden. Zo zijn bijvoorbeeld een apart gastenverblijf, een atelier, een werkplaats, een hobbyruimte of een extra woning allemaal denkbaar.

Ideaal voor creatievelingen en expats

Het hoofdgebouw is ongeveer twee jaar geleden gedeeltelijk gerenoveerd en biedt een solide basis voor verdere modernisering naar eigen inzicht. Het tweede gebouw wacht op een complete renovatie, waardoor er volop ruimte ontstaat voor individuele ontwerpmogelijkheden.

Voorals expats waarderen de mogelijkheid om hun nieuwe huis stap voor stap uit te breiden naar eigen behoefte, terwijl ze tegelijkertijd profiteren van de relatief lage kosten van levensonderhoud in Hongarije.

Uitstekende locatie tussen het thermale kuurgebied en het Balatonmeer

De woning is gelegen in een aantrekkelijke regio in West-Hongarije, die vooral populair is bij Duitse, Oostenrijkse en Zwitserse expats.

De bekende thermale badplaatsen Hévíz en Keszthely liggen op slechts ongeveer 6 kilometer afstand. Het historische Keszthely aan het Balatonmeer is te bereiken in circa 12 kilometer. De populaire toeristische bestemmingen Rezi en Zalaszántó liggen ook in de directe omgeving.

Dit stelt u in staat te genieten van de rust van het dorpsleven en tegelijkertijd te profiteren van de uitstekende infrastructuur en de vele recreatiemogelijkheden die de regio biedt.

Waarom deze woning bijzonder interessant is

Deze woning biedt een zeldzame combinatie van authentiek boerderijkarakter,

een groot perceel, extra ontwikkelingspotentieel en een uitstekende locatie nabij Hévíz en het Balatonmeer. Het is ideaal voor mensen die naar Hongarije willen emigreren en op zoek zijn naar een huis met karakter en ontwikkelingspotentieel.

Conclusie

Iedereen die een boerderij in Hongarije wil kopen en waarde hecht aan rust, natuur, traditie en een groot stuk grond, vindt hier een uitzonderlijke kans. De nabijheid van de thermale baden van Hévíz, het Balatonmeer en de mooiste landschappen van West-Hongarije maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor emigranten, gepensioneerden en natuurliefhebbers.

Ontdek de mogelijkheden van dit charmante object en realiseer uw droom om in Hongarije te wonen.

Ligging:

Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de

juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

