



01



02



03



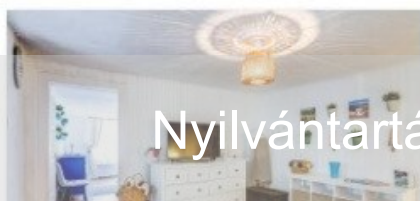
04



06



08



Nyilvántartási szám: 31652



(AAA) Hangulatos vidéki ház csendes helyen Hévíz közelében

Vételár:	123.000 € (≈ 44.722.800 Ft)
Lakóterület kb.:	55 nm;
Telek kb.:	2.000 nm;
Ház típusa:	parasztház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

"Aktuális megjegyzés: A 44 millió Ft-os forintár érvényes.

Az árfolyam jelenlegi erős ingadozása miatt sajnos nem tudjuk naponta módosítani a megjelenített EUR árat.

Bájos parasztház nagy telekkel Hévíz és a Balaton közelében – ideális külföldieknek és természetkedvelőknek.

Élni az autentikus Magyarországon

Álmodozik egy békés vidéki életéről, a természet ölelésében, távol a nyüzsgéstől és a tömegturizmustól? Ez a szeretettel felújított zalai parasztház ritka lehetőséget kínál a külföldieknek, nyugdíjasoknak és individualistáknak, akik szeretnék megtapasztalni az autentikus Magyarországot.

A ház megőrzi a régió hagyományos jellegét, és a zalai történelmi parasztházak különleges varázsát árasztja. Itt a vidéki idill, az autentikusság és a sokszínű tervezési lehetőségek egyesülnek, hogy vonzó összképet alkossanak.

Hangulatos élet hagyományos hangulattal

A házban két szoba, egy előszoba, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy külön bejáratú konyha található. A hagyományos építkezés különösen kellemes lakókörnyezetet teremt. Az eredeti építészet jellegzetes agyagfalaival hozzájárul a természetes és kiegyensúlyozott beltéri klímához. Nyáron a ház... kellemesen hűvös marad, míg a hidegebb hónapokban sokáig megőrzi a meleget.

Aki értékeli a régi magyar parasztházak varázsát, azonnal otthon fogja érezni magát itt.

Víz és villany már rendelkezésre áll a telken.

Tágas telek számos lehetőséggel

A lenyűgöző, körülbelül 3059 m²-es telek rengeteg helyet kínál a kertészkedés szerelmeseinek, az önellátásra vágyóknak vagy a kisüzemi állattenyésztésnek. Akár zöldségtermesztést, gyümölcsös művelését vagy szabadidős kert kialakítását képzelel el – itt megvalósíthatja elképzeléseit és élvezheti a vidéki élet előnyeit.

A telek második épülete különösen érdekes. Felújítás után számos felhasználási lehetőséget kínál. Például egy külön vendéglakás, egy stúdió, egy műhely, egy hobbiszoba vagy egy további lakhely is elképzelhető.

Ideális kreatív elmék és külföldiek számára

A főépületet körülbelül két évvel ezelőtt részben felújították, és szilárd alapot kínál a további modernizációhoz a saját elképzelése szerint. A második épület teljes felújításra vár, így bőséges teret nyit az egyéni tervezési lehetőségeknek.

A külföldiek különösen értékelik a lehetőséget, hogy lépésről lépésre bővíthessék új otthonukat. saját igényeik szerint, miközben kihasználják a viszonylag alacsony megélhetési költségeket Magyarországon.

Kiváló elhelyezkedés a termálfürdő és a Balaton között

Az ingatlan Nyugat-Magyarország egy vonzó régiójában található, amely különösen népszerű a német, osztrák és svájci külföldiek körében.

A jól ismert termálfürdővárosok, Hévíz és Kehidakustány mindössze 6 kilométerre található. A történelmi Keszthely a balatoni parton körülbelül 12 kilométerre található. Rezi és Zalaszentlőrinc népszerű turisztikai célpontjai is a közvetlen közelben találhatóak.

Ez lehetővé teszi, hogy élvezze a falusi élet nyugalma, miközben egyidejűleg kihasználja a régió kiváló infrastruktúráját és számos szabadidős és rekreációs

lehetőséget.

Miért különösen érdekes ez az ingatlan

Ez az ingatlan ritka kombinációját kínálja az autentikus parasztház jellegnek, a nagy teleknek, a további fejlesztési potenciálnak és a Hévíz és a Balaton közelében található kiváló elhelyezkedésnek. Ideális azok számára, akik Magyarországra szeretnének kivándorolni, és egyéniségű és fejlődési potenciállal rendelkező otthont keresnek.

Következtetés

Bárki, aki parasztházat szeretne vásárolni Magyarországon, és értékeli A béke és a nyugalom, a természet, a hagyományok és a nagy földterület kivételes lehetőséget kínál itt. A hévízi termálfürdők, a Balaton és Nyugat-Magyarország legszebb tájainak közelsége különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant a kivándorlók, a nyugdíjasok és a természet szerelmesei számára.

Fedezze fel ennek a bájos ingatlannak a lehetőségeit, és valósítsa meg álmát, hogy Magyarországon éljen.

Ház /Telek fekvése:

A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autópályán található. Így a Zala-völgy a vidéki bájot vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és

magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

