



01



02



03



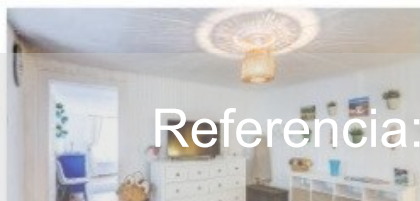
04



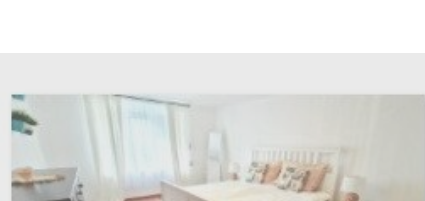
06



08



Referencia: FB71652



(AAA) Acogedora casa de campo en una ubicación tranquila cerca de Héviz.

Precio:	123.000 € (≈ 44.685.900 Ft)
Superficie útil aprox.:	55 m ²
Terreno aprox.:	2.000 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio en florines húngaros es de 44 millones de HUF.

Debido a las fuertes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos ajustar diariamente el precio en euros.

Encantadora casa de campo con una gran parcela cerca de Héviz y el lago Balatón: ideal para expatriados y amantes de la naturaleza.

Vivir en la auténtica Hungría

¿Sueña con una vida tranquila en el campo, rodeado de naturaleza, lejos del bullicio y el turismo de masas? Esta casa de campo restaurada con esmero en el condado de Zala ofrece una oportunidad única para expatriados, jubilados y personas que buscan una experiencia auténtica en Hungría.

La casa conserva el carácter tradicional de la región y desprende el encanto especial de las casas de campo históricas de Zala. Aquí, el idilio rural, la autenticidad y las diversas posibilidades de diseño se combinan para crear una atractiva propuesta integral.

Un hogar acogedor con un toque tradicional

La casa cuenta con dos habitaciones, un recibidor, un baño con ducha y una cocina con entrada independiente. La construcción tradicional crea un ambiente particularmente agradable. La arquitectura original conserva sus característicos muros de adobe. Contribuye a un clima interior natural y equilibrado. En verano, la casa se mantiene agradablemente fresca, mientras que en los meses más fríos conserva el calor durante mucho tiempo.

Quien aprecie el encanto de las antiguas casas de campo húngaras se sentirá como en casa al instante.

La propiedad cuenta con agua y electricidad.

Propiedad espaciosa con muchas posibilidades

Esta impresionante propiedad, de aproximadamente 3059 m², ofrece un amplio

espacio para los amantes de la jardinería, quienes buscan la autosuficiencia o la cría de animales a pequeña escala. Tanto si sueña con cultivar hortalizas, un huerto o un jardín de recreo, aquí podrá hacer realidad sus ideas y disfrutar de las ventajas de la vida en el campo.

El segundo edificio de la propiedad es especialmente interesante. Tras su renovación, ofrece numerosas posibilidades de uso. Por ejemplo, podría convertirse en un apartamento independiente para invitados, un estudio, un taller, una sala de ocio o una vivienda adicional.

Ideal para mentes creativas y expatriados

El edificio principal fue parcialmente renovado hace unos dos años y ofrece una base sólida para futuras modernizaciones según sus necesidades. Visión. El segundo edificio espera una renovación completa, lo que abre un amplio espacio para posibilidades de diseño personalizadas.

Los expatriados aprecian especialmente la oportunidad de ampliar su nuevo hogar gradualmente según sus necesidades, aprovechando al mismo tiempo el coste de vida relativamente bajo en Hungría.

Excelente ubicación entre la región de balnearios termales y el lago Balatón.

La propiedad se encuentra en una atractiva región del oeste de Hungría, particularmente popular entre los expatriados alemanes, austriacos y suizos.

Las conocidas ciudades balneario de Hévíz y Kehidakustany están a tan solo 6 kilómetros. La histórica Keszthely, a orillas del lago Balatón, se encuentra a unos 12 kilómetros. Los populares destinos turísticos de Rezi y Zalaszanto también están muy cerca.

Esto le permite disfrutar de la tranquilidad de la vida rural, a la vez que se beneficia de la excelente infraestructura y las numerosas oportunidades de ocio y recreación que ofrece la región.

Por qué esta propiedad es particularmente interesante

Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de auténtico encanto rural, una gran parcela de terreno, potencial de desarrollo adicional y una excelente ubicación cerca de Hévíz y el lago Balaton. Ideal para quienes desean emigrar a Hungría y buscan una casa con personalidad y potencial de desarrollo.

Conclusión

Quien desee comprar una casa de campo en Hungría y valore la paz, la tranquilidad, la naturaleza, la tradición y un amplio terreno, encontrará aquí una oportunidad excepcional. La proximidad a las termas de Hévíz, al lago Balaton y a los paisajes más bellos del oeste de Hungría hace que esta propiedad sea especialmente atractiva para emigrantes, jubilados y amantes de la naturaleza.

Descubra las posibilidades de esta encantadora propiedad y haga realidad su sueño de vivir en Hungría.

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

