



Object-Nr.: FER1606-2



Top gerenoveerd landhuis op slechts
15 km ten zuiden van het
Balatonmeer op een rusti...



Prijs:	89.000 € (≈ 32.360.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	75 m ² .
Grondstuk:	1.230 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

Het huis ligt in een rustig gehucht op 15 km van het Balatonmeer en is de afgelopen 8 jaar stap voor stap gerenoveerd.

En verder:

- Dak
- Elektrische bedrading
- Waterleidingen
- Terras (nieuw dak, tegels en hout)
- Verwarming (houtgestookte centrale verwarming met watervoerend systeem via een tegelkachel)
- Badkamer (volledig nieuw tegelwerk en leidingwerk)
- Keuken (nieuwe tegels en meubels)
- 2 slaapkamers (nieuwe laminaatvloer)
- Nieuwe geïsoleerde kunststof ramen en deuren met luiken
- enz...

Zie foto's

Het huis heeft een overdekt terras, een eetkamer, 2 slaapkamers, een woonkamer met een tegelkachel (cv-installatie), een keuken en een badkamer met douche, toilet en ruimte voor een wasmachine.

Het perceel is 1.230 m² groot en beschikt over een opslagruimte, een varkensstal, fruitbomen, zure kersen, pruimen, peren, druivenranken, enz.

Als u op zoek bent naar een woning in een rustige en vredige omgeving, kom dan zeker eens kijken! Het is ideaal als vakantiehuis of permanente bewoning.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Szegerdő is een kleine nederzetting met ongeveer 200 inwoners, gelegen op 15 km van het Balatonmeer (Balatonmárfürdő). In het dorp, op ongeveer 300 m van het huis, bevinden zich een supermarkt (Coop) en een huisartsenpraktijk (één keer per week, elke dinsdagochtend).

De thermale baden van Zalakaros liggen op 23 km afstand, het thermale meer van Hévíz op 28 km, de stad Marcali op 21 km (met thermale baden, Tesco, Lidl, Aldi, Penny Market, Spar en restaurants), Keszthely op 24 km en de snelweg M7

op 5 km (vandaar dat Boedapest op slechts 2 uur rijden ligt), en de Kroatische kust (Fiume) is ook slechts 4 uur rijden.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: ImmoCenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

- Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een

Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com











