



Nyilvántartási szám: 1606-2



Felújított vidéki ház mindössze 15 km-re a Balatontól délre, csendes helyen (B...



Vételár: 89.000 € (≈ 32.360.400 Ft)
Lakóterület kb.: 75 nm;
Telek kb.: 1.230 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

A ház egy csendes faluban található, 15 km-re a Balatontól. A házat az elmúlt 8 évben darabonként felújították.

Valamint:

- Tető
- Villanyvezetékek
- Vízvezetékek
- Terasz (új tető, cserép és faburkolat)
- Fűtés (fatüzelésű központi fűtés cserépkályhán keresztül)
- Fürdőszoba (teljesen új csempék és vízvezetékek)
- Konyha (új csempék és bútorok)
- 2 hálószoba (új laminált padló)
- Új, hőszigetelt műanyag ablakok és ajtók redőnyökkel
- stb...

Fotók megtekintése

A házban fedett terasz, étkező, 2 hálószoba, cserépkályhával ellátott nappali (központi fűtés), konyha, valamint zuhanyzó WC-vel és mosógépnek kialakított helyel rendelkezik.

Az ingatlan 1230 m², amelyhez tartozik egy tárolóhelyiség, disznóól, gyümölcsfák, meggy, szilva, körte, szőlő stb.

Ha csendes és nyugodt környezetben szeretne ingatlant vásárolni, akkor tekintse meg ezt az ingatlant! Ideális nyaralónak vagy állandó lakhelynek.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Szegerdő egy körülbelül 200 lakosú kis település, amely 15 km-re található a Balatonmárfürdőtől. A faluban, a háztól körülbelül 300 méterre található egy élelmiszerbolt (Coop) és egy orvosi rendelő (heti egyszer, minden kedd reggel).

A zalakarosi termálfürdő 23 km-re, a hévízi termáltó 28 km-re, Marcali városa 21 km-re található (termálfürdőkkel, Tescóval, Lidl-lel, Aldival, Penny Markettel, Sparral és éttermekkel), Keszthely 24 km-re, az M7-es autópálya pedig 5 km-re található (ezért Budapest mindössze 2 órás autóútra, a horvát tengerpart (Fiume) pedig szintén csak 4 órás autóútra található).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy az ingatlanokat külföldi vevőknek felfújtt áron kínálják, vagy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárát. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elv érvényesül, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása
németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











