



Referencia FER1606-2



Casa de campo reformada de primera calidad a solo 15 km al sur del lago Balaton en un...



Precio:	89.000 € (≈ 32.333.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	75 m ²
Terreno aprox.:	1.230 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble: La casa se encuentra en una tranquila aldea a 15 km del lago Balaton. Ha sido reformada pieza por pieza durante los últimos 8 años.

Además de:

- Techo
- Instalación eléctrica
- Tuberías de agua
- Terraza (techo, tejas y carpintería nuevos)
- Calefacción (calefacción central de leña con sistema de conducción de agua mediante estufa de azulejos)
- Baño (azulejos y fontanería completamente nuevos)
- Cocina (azulejos y muebles nuevos)
- 2 dormitorios (suelo laminado nuevo)
- Ventanas y puertas de plástico aislante nuevas con persianas
- etc.

Ver fotos

La casa cuenta con una terraza cubierta, un comedor, 2 dormitorios, un salón con estufa de azulejos (sistema de calefacción central), una cocina, una ducha con inodoro y espacio para lavadora.

La propiedad tiene 1230 m² e incluye un trastero, una pocilga, árboles frutales, como guindas, ciruelos, perales, viñas, etc.

Si busca comprar una propiedad en un entorno tranquilo y apacible, ¡venga a verla! Es ideal como casa de vacaciones o residencia permanente.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Szegerdő es un pequeño pueblo de aproximadamente 200 habitantes, situado a 15 km del lago Balaton (Balatonmárfürdő). En el pueblo, a unos 300 m de la casa, hay una tienda de comestibles (Coop) y un consultorio médico (una vez a la semana, los martes por la mañana).

Los baños termales de Zalakaros están a 23 km, el lago termal de Hévíz a 28 km, la ciudad de Marcali a 21 km (con baños termales, Tesco, Lidl, Aldi, Penny Market, Spar y restaurantes), Keszthely a 24 km y la autopista M7 a 5 km (por lo

que Budapest está a solo 2 horas en coche y la costa croata (Fiume) a solo 4 horas).

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Comprobación de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa
 Servicios de un notario o abogado que hable alemán
 Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
 Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
 Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
 ¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











