



Nyilvántartási szám: 33360



(AAA) Nagyszerű vidéki ház kiváló helyen, vendégszobákkal



Vételár: 399.000 € (≈ 145.076.400 Ft)
Lakóterület kb.: 212 nm;
Telek kb.: 670 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévíz közvetlen közelében, a Balatontól mindössze 10 km-re található ez a 2015-ben épült családi ház. Az ingatlan kiváló, újszerű állapotban van, csendes, zöld lakóövezetben, kellemes szomszédokkal.

A ház:

A házban modern, háromrétegű üvegezésű ablakok találhatók, mindegyik szúnyoghálós felszerelt. A konyhában, az irodában, a földszinti vendégszobában és az emeleti hálósobában redőnyök találhatók.

A földszinten kádas fürdőszoba található, míg az emeleti fürdőszobában zuhanyzó és kényelmes padlófűtés található. Mindkét szinten külön vendég WC is található.

Különösen figyelemre méltó a két tágas gardrób – egy a földszinten és egy az emeleten –, valamint a hangulatos erkély, amely közvetlenül a hálósobából közelíthető meg. A nappaliban található kandalló kellemes hangulatot teremt.

Alagsor és műszaki felszereltség:

Alagsorban gáz központi fűtés található; szükség esetén fával is fűthető. Elektromos vészhelyzeti melegvíz-kazánnal és BWT vízlágyítóval van felszerelve. Minden pincehelyiség radiátorokkal felszerelt, így egész évben használhatóak.

A második vendégszobában egy praktikus konyhasarok került beépítésre munkalappal és mosdóval. A mosókonyhában zuhanyzó, WC és mosdó is található. A pincelepcső alatt egy tágas cipőtartó található, bőséges tárolóhellyel.

A házba közvetlenül beépített garázs elektromos garázskapuval van felszerelve. A garázsban beépített polcrendszerek további tárolóhelyet biztosítanak.

Kert:

A gondozott kertbe terméskő úton és akadálymentes rámpán keresztül lehet bejutni. Az elektromos kapu további kényelmet biztosít.

A kert öntözésére esővízgyűjtő rendszer áll rendelkezésre, amely esővízgyűjtőből és egy 1000 literes esővíztartályból áll, amely a fedett menedék/fatároló mellett található.

Az ingatlan teljesen kerített, könnyen karbantartható, és ideális kutyatulajdonosok számára.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos étteremmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km
Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km
Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km
Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton

nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





























