



Referencia:33360



(AAA) Una magnífica casa de campo en una ubicación excelente con habitaciones para ...



Precio: 399.000 € (≈ 145.359.690 Ft)
Superficie útil aprox.: 212 m²
Terreno aprox.: 670 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Situada en las inmediaciones de Hévíz y a tan solo 10 km del lago Balaton, esta casa unifamiliar, de nueva construcción (2015), está a la venta. La propiedad se encuentra en excelente estado, como nueva, y está ubicada en una tranquila zona residencial rodeada de vegetación y con vecinos agradables.

La casa:

La casa cuenta con modernas ventanas de triple acristalamiento, todas equipadas con mosquiteras. Persianas enrollables en la cocina, el despacho, la habitación de invitados en la planta baja y el dormitorio de la planta superior.

La planta baja dispone de un baño con bañera, mientras que el baño de la planta superior cuenta con ducha y calefacción por suelo radiante. Además, hay un aseo de cortesía independiente en cada planta.

Destacan especialmente los dos amplios vestidores —uno en la planta baja y otro en la planta superior—, así como el acogedor balcón, con acceso directo desde el dormitorio. Una chimenea en el salón contribuye a crear un ambiente agradable.

Sótano y equipamiento técnico:

El sótano dispone de calefacción central de gas; si se desea, también puede calentarse con leña. Está equipada con un calentador eléctrico de agua de emergencia y un descalcificador BWT. Todas las habitaciones del sótano cuentan con radiadores, lo que permite su uso durante todo el año.

En la segunda habitación de invitados se ha instalado una práctica cocina americana con encimera y fregadero. El lavadero también incluye ducha, inodoro y lavabo. Debajo de las escaleras del sótano se encuentra un amplio zapatero con gran capacidad de almacenamiento.

El garaje, integrado directamente en la casa, está equipado con puerta eléctrica. Los sistemas de estanterías empotradas en el garaje proporcionan espacio de almacenamiento adicional.

Jardín:

El jardín, bien cuidado, es accesible mediante un sendero de piedra natural y una rampa sin barreras. Un portón eléctrico facilita aún más el acceso.

Se dispone de un sistema de recogida de agua de lluvia para el riego del jardín, que consta de un colector pluvial y un depósito de 1000 litros situado junto al cobertizo/leñera.

La propiedad está completamente vallada, es de fácil mantenimiento e ideal para quienes tienen perros.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación.

Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 6 km

Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama

mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o

Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





























