



(BAA) Authentieke gezinswoning met rieten dak in uitstekende staat

Prijs: 119.000 € (≈ 43.268.400 Ft)
Woonoppervlak ca.: 90 m².
Grondstuk: 460 m².
Woningtype: Boerderijwoning
Provisie: 2,54% van de aankoop prijs
inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving: Authentieke, rietgedekte gezinswoning in uitstekende staat te koop.

INDELING:

Hoofdgebouw

- Ruime woonkamer
- Slaapkamer
- Keuken met oven
- Toilet
- Badkamer met wastafel

Berg

Tweede appartement

- Slaapkamer
- Badkamer met wastafel

TECHNISCHE KENMERKEN:

- Metselwerk van leem in goede staat
- Rietgedekt dak
- Traditionele houten deuren en ramen
- Verwarming met tegelkachel
- Elektrische verwarming
- Aansluiting op het waterleidingnet
- Gasleiding in de straat

ZIJKANT:

- Berging
- Toegang tot de zolder

RABAPORDÁNY

Een dorp met 1000 inwoners, gelegen op ongeveer 9 km van Csorna.

- Langs de spoorlijn Pápa-Csorna

- Kleuterschool, basisschool
- Postkantoor en winkel op het terrein

Woonoppervlakte: 90 m²
Perceeloppervlakte: 460 m²
Aantal kamers: 3

De woning verkeert in goede staat.

Comfort: comfortabel
Verdieping: Begane grond
Uitzicht op de binnenplaats
Verwarming: tegelkachel, overig

Ligging:

Rábapordány is een dorp in de provincie Győr-Moson-Sopron, district Csorna. Het ligt in het noordwesten van Hongarije, 9 kilometer ten zuidoosten van Csorna. Het dorp grenst aan een vlak landschap dat typisch is voor de regio Kisalföld, met rijen populieren langs de weg. De gemakkelijkste manier om er te komen is via hoofdweg 85 tussen Győr en Sopron. Vóór Csorna slaat u bij de kruising met Dör af naar het zuiden en rijdt u verder door het dorp Dör over weg 8422. De belangrijkste weg van het dorp is weg 8423, die van oost naar west door het binnenland loopt en bereikbaar is vanuit Bágyogszóvat en Szilsárkány.

Rábapordány heeft ook een treinstation aan de spoorlijn Pápa–Csorna.

Bezienswaardigheden

Rooms-katholieke kerk

De kerk werd gebouwd in 1867. In 1912 werd ze uitgebreid met een transept en een tweede, kleinere toren. De muurschilderingen in de kerk zijn van József Samodai.

Laatbarok stenen kruis

Dit uitzonderlijk mooie stenen kruis werd opgericht in 1804.

Trotsmonument

In 1956 werd een monument en een trotsmonument onthuld in Rábapordány, in het herdenkingspark voor de plaatselijke basisschool. Het project werd gesteund door het Herdenkingscomité, dat werd opgericht ter gelegenheid van de 60e verjaardag van de Revolutie van 1956 en de Onafhankelijkheidsoorlog.

Het is opmerkelijk dat de weg waarlangs het monument werd opgericht van oost naar west loopt. De oriëntatie richting Boedapest was daarom een belangrijk aspect in het ontwerp. De plannen werden opgesteld door barones Gloria von Berg en de beeldhouwer Tamás Árpási. Voor de 60e verjaardag verwerkten de ontwerpers niet alleen de fraaie bestrating, maar ook een symbool dat in 1956 door de bevolking was gevraagd: het wapen van Kossuth.

De ontwerpers verdeelden het monument en het wapen zodanig dat het ene deel horizontaal en het andere deel onder een hoek van 30 graden op de sokkel werd geplaatst. De twee helften van het wapen staan gedraaid op de sokkel, waarmee de verdeling van het land wordt geïllustreerd.

De zwarte granieten bekleding van het monument symboliseert de rouw om de onderdrukking van de revolutie en de Onafhankelijkheidsoorlog, terwijl de rode bekleding van het verbindingsstuk tussen de twee helften van het wapen het bloed symboliseert dat werd vergoten ter ere van de helden van de gebeurtenissen van 1956.

Het wapen van Kossuth, dat door velen werd gedragen, symboliseerde nationaal zelfvertrouwen, geloof in de toekomst en verzet tegen het regime, en riep tegelijkertijd de herinnering op aan 1848/49.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheken & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com









