



(BAA) Auténtica casa familiar con
techo de paja en excelente estado.

Precio: 119.000 € (≈
43.232.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Terreno aprox.: 460 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: 2,54% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Se vende auténtica casa familiar con techo de paja en excelente estado.

HABITACIONES:

Edificio principal

- Amplio salón
- Dormitorio
- Cocina con horno
- Pasillo
- Baño completo
- Trastero

Segundo apartamento

- Dormitorio
- Baño completo

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Mampostería de barro en buen estado
- Techo de paja
- Puertas y ventanas de madera tradicionales
- Calefacción con estufa de azulejos
- Calefacción eléctrica
- Agua corriente
- Conexión de gas en la calle

VISTA LATERAL:

- Trastero
- Acceso al ático

RABAPORDÁNY

Un núcleo de población de 1000 habitantes situado a unos 9 km de Csorna.

- Junto a la línea de ferrocarril Pápa-Csorna
- Jardín de infancia y escuela primaria

– Oficina de correos y tienda en la misma localidad

Superficie construida: 90 m²
Superficie del terreno: 460 m²
Habitaciones: 3

La propiedad se encuentra en buen estado.

Comodidad: comfortable
Planta: planta baja
Vista al patio
Calefacción: estufa de azulejos, otros

Ubicación:

Rábapordány es un pueblo del condado de Győr-Moson-Sopron, distrito de Csorna. Se encuentra en el noroeste de Hungría, a 9 kilómetros al sureste de Csorna. El pueblo limita con un paisaje llano típico de la región de Kisalföld, caracterizado por hileras de álamos a lo largo de la carretera. La forma más fácil de llegar es por la carretera principal 85 entre Győr y Sopron. Antes de llegar a Csorna, gire al sur en el cruce de Dör y continúe atravesando el pueblo de Dör por la carretera 8422. La carretera principal del pueblo es la 8423, que discurre de este a oeste por el interior y es accesible desde Bágyogszovát y Szilsárkány.

Rábapordány también cuenta con una estación de tren en la línea ferroviaria Pápa-Csorna.

Lugares de interés

Iglesia Católica Romana

La iglesia fue construida en 1867. En 1912, se amplió con un transepto y se añadió una segunda torre, más pequeña. Los murales de la iglesia son obra de József Samodai.

Cruz de piedra del barroco tardío

Esta cruz de piedra, de excepcional belleza, fue erigida en 1804.

Motivo de orgullo

En 1956, se inauguró un monumento y un motivo de orgullo en Rábapordány, en el parque conmemorativo frente a la escuela primaria local. El proyecto contó con el apoyo del Comité de Conmemoración, fundado para conmemorar el 60.º aniversario de la Revolución y Guerra de Independencia de 1956.

Cabe destacar que la calle donde se erigió el monumento discurre de este a oeste. Por lo tanto, su orientación hacia Budapest fue un factor importante en su diseño. Los planos fueron elaborados por la baronesa Gloria von Berg y el escultor Tamás Árpási. Para el 60.º aniversario, los diseñadores incorporaron no solo el elaborado pavimento, sino también un símbolo solicitado por la población en 1956: el escudo de armas de Kossuth.

Dividieron el monumento y el escudo de armas de manera que una parte se colocara horizontalmente y la otra en un ángulo de 30 grados sobre el pedestal. Las dos mitades del escudo de armas se presentan giradas sobre el pedestal, ilustrando así la división del país.

El revestimiento de granito negro del monumento simboliza el luto por la represión de la revolución y la Guerra de Independencia, mientras que el revestimiento rojo de la pieza que une las dos mitades del escudo de armas simboliza la sangre derramada en honor a los héroes de los acontecimientos de 1956.

El escudo de armas de Kossuth, portado por muchos, simbolizaba la confianza nacional, la fe en el futuro y la resistencia contra el régimen, y al mismo tiempo evocaba la memoria de 1848/49.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores

por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com









