

EXPOSÉ



(BAA) Authentisches Familienhaus mit Reetdach in ausgezeichnetem Zustand

Preis: 119.000 € (≈
43.232.700 Ft)

Wohnfläche ca.: 90 m²

Grundstück ca.: 460 m²

Haustyp: Bauernhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ

Objektbeschreibung:

Authentisches Familienhaus mit Reetdach in ausgezeichnetem Zustand zu verkaufen.

ZIMMER:

Hauptgebäude

- geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Backofen
- Reisen
- Badezimmer, Toilette in einem
- Gador

Zweite Wohnung

- Schlafzimmer
- Badezimmer, Toilette in einem

TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN:

- Lehmmauerwerk in gutem Zustand
- Strohdach
- traditionelle Holztüren und -fenster
- Kachelofenheizung
- Elektroheizung
- Leitungswasser
- Gasleitung auf der Straße

SEITENBILD:

- Lagerung
- Zugang zum Dachboden

RABAPORDÁNY

Die ca. 9 km von Csorna entfernt liegt eine Siedlung mit 1000 Einwohnern.

- Entlang der Bahnstrecke Pápa-Csorna
- Kindergarten, Grundschule
- Post und Laden befinden sich vor Ort

Grundfläche 90 m²

EXPOSÉ



Grundstücksfläche 460 m²
Zimmer 3

Der Zustand der Immobilie ist in gutem Zustand.
Komfort komfortabel
Gebäudeebenen: Erdgeschoss
Blick in den Innenhof
Heizung Kachelofen, sonstige

Lage:

Rábapordány ist ein Dorf im Komitat Győr-Moson-Sopron, Bezirk Csorna. Es liegt im Nordwesten Ungarns, 9 Kilometer südöstlich von Csorna. Das Dorf grenzt an ein für das Kisalföld typisches Flachland, das durch charakteristische Pappelreihen am Straßenrand gegliedert ist. Am einfachsten ist es über die Hauptstraße 85 zwischen Győr und Sopron zu erreichen. Vor Csorna biegt man an der Weggabelung Dör nach Süden ab und fährt durch das Dorf Dör auf der Straße 8422. Die Hauptstraße des Dorfes ist die Straße 8423, die in Ost-West-Richtung durch das innere Gebiet verläuft und von Bágyogszovát und Szilsárkány aus erreichbar ist.

Rábapordány verfügt außerdem über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Pápa–Csorna.

Sehenswürdigkeiten

Römisch-katholische Kirche

Die Kirche wurde 1867 erbaut. 1912 wurde sie um ein Querschiff erweitert und erhielt gleichzeitig einen zweiten, kleineren Turm. Die Wandmalereien der Kirche stammen von József Samodai.
Spätbarockes Steinkreuz

Das außergewöhnlich schöne Steinkreuz wurde 1804 errichtet.
Stolzpunkt

1956 wurden in Rábapordány im Gedenkpark vor der örtlichen Grundschule ein Denkmal und ein Stolzpunkt enthüllt. Die Umsetzung des Projekts wurde vom Gedenkkomitee unterstützt, das zum 60. Jahrestag der Revolution und des

Unabhängigkeitskrieges von 1956 gegründet wurde.

Bemerkenswert ist, dass die Straße, an der das Denkmal errichtet wurde, in Ost-West-Richtung verläuft. Daher war die Ausrichtung nach Budapest ein wichtiger Aspekt bei der Gestaltung. Die Pläne stammen von Baronin Gloria von Berg und dem Bildhauer Tamás Árpási. Zum 60. Jahrestag setzten die Gestalter neben der aufwendigen Pflasterung auch ein von der Bevölkerung 1956 gefordertes Symbol ein: das Kossuth-Wappen.

Die Gestalter teilten Denkmal und Wappen so auf, dass ein Teil horizontal und der andere um 30 Grad geneigt auf dem Sockel platziert wurde. Die beiden Wappenhälften stehen gedreht auf dem Sockel und verdeutlichen so die Teilung des Landes.

Die schwarze Granitverkleidung des Denkmals symbolisiert die Trauer über die Niederschlagung der Revolution und des Unabhängigkeitskrieges, die rote Verkleidung des Verbindungsstücks zwischen den beiden Wappenhälften symbolisiert das rote Blut zu Ehren der Helden der Ereignisse von 1956.

Das von vielen getragene Kossuth-Wappen symbolisierte nationales Selbstbewusstsein, Zukunftsglauben und Widerstand gegen die Macht und rief zugleich die Erinnerung an 1848/49 wach.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung

EXPOSÉ



- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



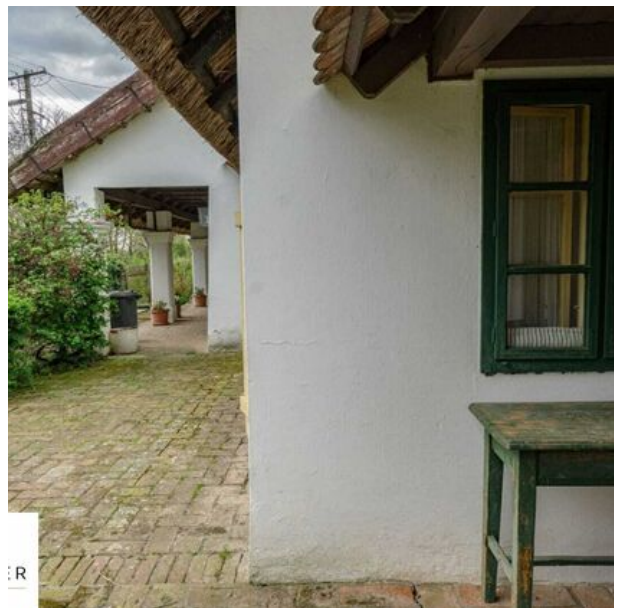
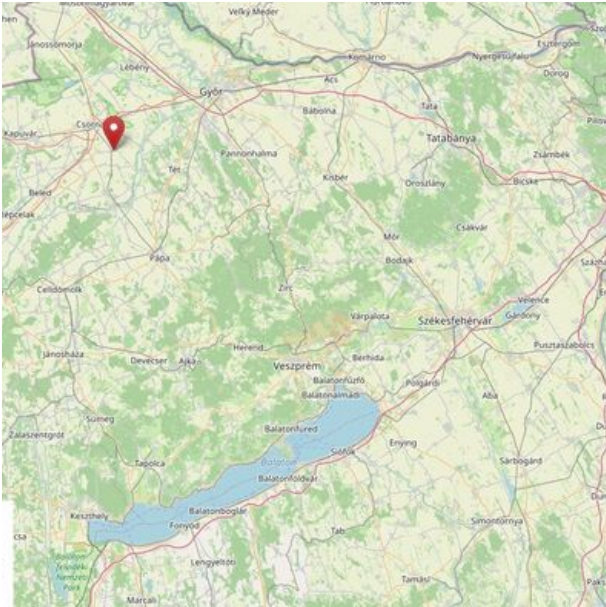
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

