



(BBA) Vidéki ház nagyon hangulatos
és csendes helyen



Vételár: 120.000 € (≈
43.717.200 Ft)

Lakóterület kb.: 85 nm;

Telek kb.: 2.998 nm;

Ház típusa: családház

Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Zalaszentmonostón, egy csendes utcában, 2998 nm-es telken kínáljuk eladásra ezt a 85 nm-es vegyes falazatú családi házat melléképülettel.

A ház az 1980-as években épült vegyes falazattal (bazaltkő és téglák), betonlapokkal és cseréptetővel. (1 éves)

Két kéménye van, a mennyezeten és a külső falakon szigeteléssel.

A fűtést gázkonvektorok, két klímaberendezés és két fatüzelésű kályha biztosítja.

Az ablakok és ajtók műanyagból és fából készültek, kettő kivételével mindegyiket kicserélték.

A villanyvezetékek most rézből készülnek, az egyik szoba megtartotta eredeti vezetékeit.

A szobákban laminált padló, a konyhában és az előszobában cementlap található.

Egy 2+1 félszobás, étkezővel, konyhával, nappalival és fürdőszobával rendelkező lakás jött létre, jó elrendezéssel és kibővített fedett terasszal.

A telek 2998 m²-es, két részre osztott, jól karbantartott és gyümölcsfákkal (körte, sárga alma, őszibarack, szilva, cseresznye és dió) ültetett.

A ház az udvarban egy kerek szökőkúttal várja új tulajdonosát, madárcsicsergéssel teli környezetben!

A vastag falaknak (60 cm) és a hőszigetelésnek (beleértve a mennyezetet is) köszönhetően ez az ingatlan kiváló komfortot kínál télen és nyáron egyaránt!

Bevásárlási lehetőségek a közvetlen közelben találhatók, a buszmegállók pedig gyalogosan is könnyen megközelíthetők.

Telekméret: 2998 m²

Szobák: 2+1 félszoba

Az ingatlan jó állapotú.

Épület szintjei: Földszint

Klíma van beszerelve.

Fürdőszoba és WC egy helyiségben

Parkolás az udvarban – benne van az árban

Fűtés: Gáz (konvektor), cserépkályha, hűtés/fűtés/légkondicionálás

Hőszigetelés van.

...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Zalaszentőrs község Zala megyében, a Keszthelyi járásban. A Keszthelyi-fennsík szívében fekszik, a Tátika-hegységben, a Keszthely és Sümeg közötti 7327-es út mellett. A községből további utak vezetnek Rezi és Várpalotya (7342-es út), valamint Vindornyalakon keresztül Vindornyaszentőrsre (73164-es út). A község könnyen megközelíthető busszal Keszthelyről és Sümegről, valamint közvetlen járatokkal Sopronba, Győrbe, Kaposvárra és Pécsre is.

Zalaszentőrs két fő vízfolyása a Lapos-patak, amely a külváros keleti részén folyik keresztül, és a Gyöngyös-patak, más néven Nagy-Séd, amely a déli határ mentén folyik. Egy névtelen patak is átfolyik a községen.

Látnivalók

Római katolikus plébániatemplom – műemlék, amelyet először 1236-ban dokumentáltak. A falunak egyetlen főutcája van, melynek négyzetű szélesedő központi részén egy masszív, egytornyú, egyhajós épület áll egy kis dombon. Kialakítása és megjelenése különböző korszakok stílusjegyeit tükrözi. Az alaprajz egyhajós, nyugati végén kissé keskenyebb toronnyal, keleti végén pedig széles, sokszögű szentélyessel, amely a hajóval megegyező szélességű és támpillérek

nyugszik. Keskeny, háromszárnyú ablakai keleti oldalán román, nyugati oldalán részben gótikus stílusúak, egyes részei négyzet alakú barokk ablakként vannak kialakítva. A portál gótikus, kőkeretes, a szentély is gótikus ívvel rendelkezik, a sekrestye ajtajának faragott kőkerete pedig reneszánsz stílusú. A templombelső a torony tövéből egy csúcsíves bejáraton keresztül nyílik. A hajó ajtaja mögött egy barokk kóruskarzat (T. Koppány) található. A hajót bordás boltozat fedi. A két szentélyterületet elválasztó diadalív (arcus triumphalis) alsó része középkori, de a felette lévő ív a barokk rekonstrukcióból származik. A szentélyt valószínűleg eredetileg egy gótikus bordás boltozat ívelte át, amint azt a falnyílásokban található csavart háromnegyedes oszlopok is mutatják. A szentély egységesen gótikus megjelenésű; az alatta lévő kriptát a padlóba süllyesztett kőlap jelzi.

Szőhőhegyi Szent Donát kápolna

Kápolna

Béke-sztúpa

Tátika vára – 13. századi várrom

"Bazaltfal" (természetes bazaltfal)

Az Országos Kéktúra áthalad a településen.

Gersei Pethő és Szent László szobrai – Túri Tibor alkotásai

Kotsy vízimalom

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



Zalaszentlőrinc





