



(BBA) Casa de campo en una ubicación muy acogedora y tranquila.



Precio: 120.000 € (≈ 43.815.600 Ft)
Superficie útil aprox.: 85 m²
Terreno aprox.: 2.998 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Ofrecemos a la venta esta casa unifamiliar de 85 m², construida con mampostería mixta, con una dependencia anexa, en una parcela de 2998 m² en una calle tranquila de Zalaszántó.

La casa fue construida en la década de 1980 con mampostería mixta (piedra basáltica y ladrillo), losas de hormigón y tejado de tejas (con un año de antigüedad).

Cuenta con dos chimeneas con aislamiento en el techo y las paredes exteriores.

La calefacción se proporciona mediante convectores de gas, dos unidades de aire acondicionado y dos estufas de leña.

Las ventanas y puertas son de PVC y madera, y todas, excepto dos, han sido reemplazadas.

El cableado eléctrico es ahora de cobre, y una habitación conserva su cableado original.

Las habitaciones tienen suelo laminado, mientras que la cocina y el recibidor tienen baldosas de cemento.

Se ha habilitado un apartamento independiente de 2+1 habitaciones con comedor, cocina, salón y baño, con una buena distribución y una amplia terraza cubierta.

El terreno mide 2998 m², está dividido en dos secciones y se encuentra bien cuidado y plantado con árboles frutales (pera, manzana amarilla, melocotonero, ciruelo, cerezo y nogal).

Con una fuente circular en el patio, la casa espera a su nuevo propietario en un entorno lleno del canto de los pájaros.

Gracias a sus paredes gruesas (60 cm) y al aislamiento térmico (incluido el techo), esta propiedad ofrece un excelente confort tanto en invierno como en verano.

Hay comercios en las inmediaciones y paradas de autobús a poca distancia a pie.

Superficie del terreno: 2998 m²

Habitaciones: 2 + 1 medio dormitorio

La propiedad se encuentra en buen estado.

Planta baja

Aire acondicionado instalado.

Baño completo en una habitación.

Aparcamiento en el patio (incluido en el precio).

Calefacción: Gas (convector), estufa de azulejos, aire acondicionado/calefacción/refrigeración.

Aislamiento térmico.

...

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Zalaszántó es una aldea en el condado de Zala, distrito de Keszthely. Se encuentra en el corazón de la meseta de Keszthely, dentro del macizo de Tátika, junto a la carretera 7327 que une Keszthely y Sümeg. Otras carreteras conectan la aldea con Rezi y Várvolgy (carretera 7342) y, a través de Vindornyalak, con Vindornyaszóllós (carretera 73164). La aldea es fácilmente accesible en autobús desde Keszthely y Sümeg, y también cuenta con conexiones directas a Sopron, Győr, Kaposvár y Pécs.

Los dos principales cursos de agua en Zalaszántó son el arroyo Lapos, que discurre por la parte oriental de sus alrededores, y el arroyo Gyöngyös, también conocido como Nagy-Séd, que fluye a lo largo de su límite sur. Un arroyo sin nombre también atraviesa la aldea.

Lugares de interés

Iglesia parroquial católica romana: un monumento documentado por primera vez en 1236. El pueblo tiene una calle principal, y en su sección central, que se ensancha formando una plaza, se alza sobre una pequeña colina un robusto edificio de una sola torre y una sola nave. Su diseño y apariencia reflejan características estilísticas de diversas épocas. La planta es de una sola nave, con una torre algo más estrecha en el extremo occidental y un amplio presbiterio poligonal en el extremo oriental, del mismo ancho que la nave y sostenido por contrafuertes. Sus estrechas ventanas de tres hojas son románicas en el lado este y parcialmente góticas en el oeste, con algunas secciones diseñadas como ventanas barrocas cuadradas. El portal es gótico con marco de piedra, el presbiterio también presenta un arco gótico, y el marco de piedra tallada de la puerta de la sacristía es de estilo renacentista. El interior de la iglesia se abre desde la base de la torre a través de una entrada de arco apuntado. Detrás de la puerta de la nave se encuentra una galería del coro barroca (T. Koppány). La nave está cubierta por una bóveda de crucería. La parte inferior del arco triunfal (arcus triumphalis), que separa las dos áreas del presbiterio, es medieval, pero el arco superior data de la reconstrucción barroca. Es probable que el presbiterio estuviera originalmente cubierto por una bóveda de crucería gótica, como lo indican las columnas de tres cuartos retorcidas en las aberturas de la pared. El presbiterio presenta una apariencia gótica uniforme; la cripta inferior está señalizada por una losa de piedra incrustada en el suelo.

Capilla de San Donato de Szőhőhegy

Capilla

Estupa de la Paz

Castillo de Tátika – ruinas de un castillo del siglo XIII

Muro de Basalto (muro de basalto natural)

La Ruta Azul Nacional atraviesa el asentamiento.

Estatuas de Pethő y San László de Gersei – obras de Tibor Tórk Túri

Molino de agua de Kotsy

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



Zalaszentbábolcs





