



Object-Nr.: FER0415



(BBA) Rijhuis in Lenti aan een rustige straat op 1200 m van de thermale baden

Prijs:	129.900 € (≈ 47.323.869 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	200 m ² .
Woningtype:	Rijtjeswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Het huis is gelegen aan een rustige straat, vlakbij het centrum en de thermale baden. Het is gebouwd in 1984 en beschikt over water-, riool-, elektriciteits- en gasaansluitingen. Glasvezelinternet is beschikbaar in de straat; u hoeft alleen een contract af te sluiten. De verwarming wordt verzorgd door gasgestookte convectoren.

Het huis beschikt over een garage en twee parkeerplaatsen op het voorplein. Het heeft twee verdiepingen.

Bij binnenkomst vindt u een vestibule waar u uw schoenen en kleding kunt achterlaten. Vanuit hier bereikt u een gastentoilet en een hal.

De hal leidt naar de overige ruimtes, waaronder de woonkamer, keuken, zithoek en een overdekt terras met toegang tot de tuin.

De woonkamer is circa 20 vierkante meter groot en wordt door een wandmeubel gescheiden van de slaapkamer en de woonkamer. Het terras is ook vanuit de woonkamer bereikbaar.

De keuken is niet erg groot, maar wel volledig uitgerust. Vanuit de keuken is er toegang tot een douche met wastafel.

De keuken is niet erg groot, maar heeft alles wat u nodig heeft. Vanuit de hal leidt een trap naar de bovenverdieping. Hier vindt u een gang, van waaruit drie slaapkamers (waarvan één met een overdekt terras met uitzicht op de tuin) en een badkamer met toilet toegang bieden tot de bovenverdieping.

De tuin is circa 200 vierkante meter groot en omvat een tuinschuur met bergruimte, een werkplaats en een kelder. De goed onderhouden tuin is tevens voorzien van fruitbomen en wijnranken.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het huis ligt op een zeer goede en rustige locatie. Alles is binnen 10 minuten lopen te bereiken, waaronder de beroemde thermale baden (1200 m), de Penny Market (700 m), de basisschool (150 m), de bakker (300 m) en restaurants (500 m).

Slovenië ligt op 8 km afstand, Oostenrijk op 55 km en Kroatië op 35 km.

..

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



















