



Nyilvántartási szám: 15



(BBA) Sorház Lentiben, csendes utcában, 1200 méterre a termálfürdőtől



Vételár: 129.900 € (≈ 47.205.660 Ft)
Lakóterület kb.: 120 nm;
Telek kb.: 200 nm;
Ház típusa: Sorház
Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A ház egy csendes utcában található, a városközpont és a termálfürdő közelében. Az 1984-ben épült ház víz-, csatorna-, villany- és gázcsatlakozással rendelkezik. Az utcában optikai internet áll rendelkezésre; csak szerződést kell kötni. A fűtést gázkonvektorok biztosítják.

A házhoz garázs és két parkolóhely tartozik az udvarban. Kétszintes.

A házba belépve egy előszobát talál, ahol cipőjét és ruháját hagyhatja. Innen található egy vendégmosdó és egy folyosó.

A folyosóról a többi helyiségbe jutunk, beleértve a nappalit, a konyhát, az ülősarkot és egy fedett teraszt, ahonnan a kertbe juthatunk.

A nappali körülbelül 20 négyzetméteres, és egy felső szekrény választja el a hálósobától és a nappalitól. A teraszra a nappaliból is ki lehet jutni.

A konyha nem túl nagy, de teljesen felszerelt. A mosdóval ellátott zuhanyzó a konyhából közelíthető meg.

A konyha nem túl nagy, de minden megtalálható benne, amire szüksége lehet. A bejárat csarnokból egy lépcső vezet az emeletre. Itt egy előszobát találunk, ahonnan három hálósoba (egyikhez fedett terasz tartozik, kilátással a kertre) és egy fürdőszoba WC-vel nyílik az emeletre.

A kert körülbelül 200 négyzetméteres, és magában foglal egy kerti fészt, tárolóval, egy műhelyt és egy pincét. A gondozott kertben gyümölcsfák és szőlőtőkék is találhatóak.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

A ház nagyon jó és csendes helyen található. Minden 10 perc sétára található, beleértve a híres termálfürdőt (1200 m), a Penny Marketet (700 m), az általános iskolát (150 m), a pékséget (300 m) és az éttermet (500 m).

Szlovénia 8 km-re, Ausztria 55 km-re, Horvátország pedig 35 km-re található.

...

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy

Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



















