



(BBA) Casa adosada en Lenti en una calle tranquila a 1.200 m de los baños termales.



Precio: 129.900 € (≈ 47.192.670 Ft)
Superficie útil aprox.: 120 m²
Terreno aprox.: 200 m²
Tipo de casa: Chalet adosado
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La casa está ubicada en una calle tranquila, cerca del centro y de las termas. Construida en 1984, cuenta con conexiones de agua, alcantarillado, electricidad y gas. Hay internet de fibra óptica disponible en la calle; solo necesita firmar un contrato. La calefacción es por convectores de gas. La casa incluye un garaje y dos plazas de aparcamiento en el patio delantero. Tiene dos plantas. Al entrar a la casa, encontrará un vestíbulo donde podrá dejar sus zapatos y ropa. Desde aquí, hay un aseo de invitados y un pasillo. El pasillo conduce a las demás habitaciones, incluyendo la sala de estar, la cocina, una sala de estar adicional y una terraza cubierta con acceso al jardín. La sala de estar tiene aproximadamente 20 metros cuadrados y está separada del dormitorio y la sala de estar por un mueble. También se puede acceder a la terraza desde la sala de estar. La cocina no es muy grande, pero está totalmente equipada. Desde la cocina se accede a una ducha con lavabo. La cocina no es muy grande, pero tiene todo lo necesario. Una escalera conduce desde el vestíbulo a la planta superior. Allí encontrará un pasillo desde el cual se accede a tres dormitorios (uno con terraza cubierta con vistas al jardín) y un baño con inodoro. El jardín tiene aproximadamente 200 metros cuadrados e incluye un cobertizo con espacio de almacenamiento, un taller y una bodega. El jardín, muy bien cuidado, también cuenta con árboles frutales y vides.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	La casa está en una ubicación excelente y tranquila. Todo está a menos de 10 minutos a pie, incluyendo las famosas termas (1200 m), el Mercado de los Penny (700 m), la escuela primaria (150 m), la panadería (300 m) y los restaurantes (500 m).

Eslovenia está a 8 km, Austria a 55 km y Croacia a 35 km.

...

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















