



(BBA) Betaalbare boerderijwoning op een rustige locatie, direct beschikbaar.

Prijs:	45.000 € (≈ 16.430.850 Ft)
Woonoppervlak ca.:	64 m ² .
Grondstuk:	2.300 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Emigreren naar Hongarije gemakkelijk gemaakt – Instapklare boerderij op een rustige locatie in Garabonc

Betaalbaar wonen in Hongarije vlakbij Zalakaros en het Balatonmeer

Bent u op zoek naar een betaalbare woning in Hongarije waar u direct kunt intrekken en die uw droom van het leven op het platteland waarmaakt? Deze goed onderhouden boerderij in Garabonc biedt een uitstekende mogelijkheid voor emigranten, gepensioneerden en natuurliefhebbers die naar Hongarije willen verhuizen.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk van het populaire dorp Garabonc in de provincie Zala. Hier kunt u genieten van de voordelen van het landelijke leven in een van de mooiste regio's van West-Hongarije, terwijl u ook profiteert van de nabijheid van de beroemde thermale baden van Zalakaros en het Balatonmeer.

Direct intrekken en genieten

De woning is direct bewoonbaar. Dit is een groot voordeel, vooral voor emigranten, omdat er geen ingrijpende renovaties nodig zijn en uw nieuwe leven in Hongarije meteen kan beginnen.

De traditionele bouwstijl geeft het huis een bijzondere charme en biedt de authentieke woonervaring van een klassieke Hongaarse boerderij. Tegelijkertijd biedt het pand volop ruimte voor individueel wonen, vrijetijdsbesteding en tuinieren.

Garabonc – Natuur, rust en een hoge levenskwaliteit

Garabonc is een van de populairste woonwijken in de regio Zala. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, velden, bossen en een idyllisch heuvellandschap. Hier vindt u rust, ontspanning en een ontspannen levensstijl, ver weg van het verkeerslawaaï en de drukte van de stad.

De nabijheid van het bekende kuuroord Zalakaros, met zijn beroemde thermale baden, is bijzonder aantrekkelijk. Het is een van de populairste wellness- en gezondheidscentra van Hongarije. Het natuurpark Kis-Balaton, met zijn unieke

flora en fauna, ligt ook vlakbij en nodigt uit tot lange wandelingen, fietstochten en het observeren van de natuur.

Perfect voor emigranten en gepensioneerden

Steeds meer Duitsers, Oostenrijkers en Zwitsers kiezen Hongarije als hun nieuwe thuis. Redenen hiervoor zijn onder andere de relatief lage kosten van levensonderhoud, de hoge mate van veiligheid, de vriendelijke bevolking en het aangename klimaat.

Deze boerderijwoning is ideaal voor:

Emigranten die op zoek zijn naar een betaalbare woning in Hongarije.

Gepensioneerden die hun pensioen in een rustige omgeving willen doorbrengen.

Natuurlijke liefhebbers en zelfvoorzienende mensen die graag tuinieren.

Vakantiehuseigenaren die een toevluchtsoord zoeken in de buurt van het Balatonmeer en een thermaal bad.

Uitstekende bereikbaarheid en aantrekkelijke locatie

Het thermaalbad Zalakaros is in slechts enkele minuten te bereiken. Het historische stadje Keszthely aan het Balatonmeer, met zijn promenade langs het meer, het Festetics-paleis en talloze recreatiemogelijkheden, ligt op slechts ongeveer 30 kilometer afstand. De Oostenrijkse grens, evenals de steden Wenen en Boedapest, zijn ook gemakkelijk te bereiken.

De combinatie van een rustige dorpslocatie, goede infrastructuur en een toeristisch aantrekkelijke omgeving maakt deze woning een interessante investering voor de toekomst.

Conclusie

Wie op zoek is naar een betaalbare boerderijwoning in Hongarije en waarde hecht aan rust, natuur, een goede levenskwaliteit en de mogelijkheid om er direct

in te trekken, zal deze woning een uitstekende kans vinden. De nabijheid van Zalakaros, Kis Balaton en het Balatonmeer zelf maakt dit huis bijzonder aantrekkelijk voor expats, gepensioneerden en iedereen die het authentieke Hongarije wil ervaren.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis in Hongarije.

Indeling: Wateraansluiting, rioolaansluiting op het kanaal met pompstation, 220V elektriciteit, gasaansluiting, Telekom internet, Duitse satellietshotel, dubbele LNB

Ligging: Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

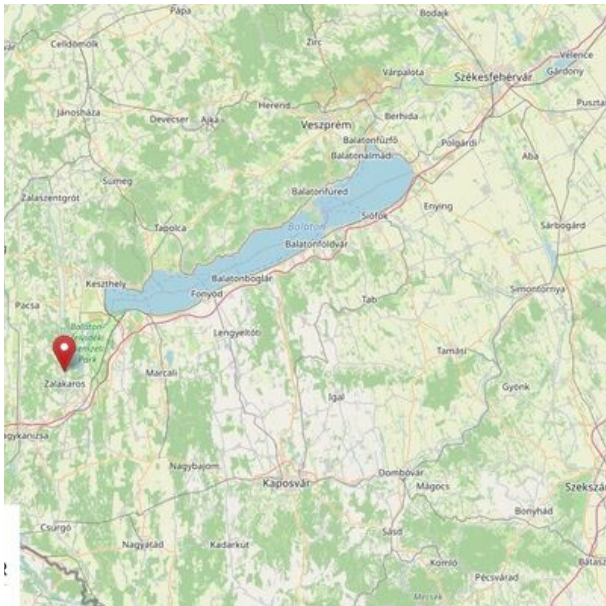
Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



Garabonc

