



Nyilvántartási szám: 1026



(BBA) Megfizethető parasztház
csendes helyen, azonnal
beköltözhető.

Vételár:	45.000 € (≈ 16.430.850 Ft)
Lakóterület kb.:	64 nm;
Telek kb.:	2.300 nm;
Ház típusa:	parasztház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles:	igen



ingatlanleírás:

Könnyű kivándorlás Magyarországra – Azonnal beköltözhető parasztház csendes helyen Garaboncon

Megfizethető lakhatás Magyarországon Zalakaros és a Balaton közelében

Megfizethető házat keres Magyarországon, amelybe azonnal beköltözhet, és amely megvalósítja vidéki életéről szőtt álmát? Ez a jól karbantartott garabonci parasztház kiváló lehetőséget kínál a Magyarországra költözni kívánó kivándorlók, nyugdíjasok és természetkedvelők számára.

Az ingatlan a népszerű zalai Garabonc falu csendes lakóövezetében található. Itt élvezheti a vidéki élet előnyeit Nyugat-Magyarország egyik legszebb régiójában, miközben Zalakaros és a balatoni híres termálfürdő közelségét is élvezheti.

Azonnal beköltözhet és élvezheti az életet

A ház azonnal beköltözhető állapotban van. Ez nagy előny, különösen a kivándorlók számára, mivel nincs szükség átfogó felújításra, és azonnal elkezdheti új életét Magyarországon.

A hagyományos építkezés különleges bájt kölcsönöz a háznak, és egy klasszikus magyar parasztház autentikus élményét közvetíti. Ugyanakkor az ingatlan bőséges teret kínál az egyéni lakhatáshoz, a szabadidős tevékenységekhez és a kertészkedéshez.

Garabonc – Természet, Nyugalom és Magas Életminőség

Garabonc a Zala régió egyik legnépszerűbb lakóövezete. A környezetet rétek, mezők, erdők és idilli dombos táj jellemzi. Itt nyugalomra, kikapcsolódásra és nyugodt életmódra lelhet, távol a forgalom zajától és a város nyüzsgésétől.

Különösen vonzó a jól ismert fürdőváros, Zalakaros közelsége, híres termálfürdőivel. Magyarország egyik legnépszerűbb wellness- és egészségügyi központja. A Kis-Balaton Natúrpark egyedülálló növény- és állatvilágával szintén

a közvetlen közelben található, és hosszú sétákra, kerékpártúrákra és természetmegfigyelésre csábít.

Tökéletes kivándorlók és nyugdíjasok számára

Egyre több német, osztrák és svájci választja Magyarországot új otthonául. Ennek okai közé tartozik a viszonylag alacsony megélhetési költségek, a magas szintű biztonság, a barátságos emberek és a kellemes éghajlat.

Ez a parasztház ideális:

Magyarországon megfizethető otthont kereső kivándorlóknak.

Nyugdíjasoknak, akik nyugodt környezetben szeretnék tölteni nyugdíjas éveiket.

Természetkedvelőknek és önellátó egyéneknek, akik élvezik a kertészkedést.

A Balaton közelében elvonulást és termálfürdőt kereső nyaralótulajdonosoknak.

Kiváló megközelíthetőség és vonzó elhelyezkedés

Zalakaros termálfürdővárosa mindössze néhány perc alatt elérhető. A történelmi Keszthely a balatoni sétányával, a Festetics-kastéllyal és számos szabadidős tevékenységgel mindössze 30 kilométerre található. Az osztrák határ, valamint Bécs és Budapest városai is könnyen megközelíthetők.

A csendes falusi elhelyezkedés, a jó infrastruktúra és a turisztikailag vonzó környezet kombinációja érdekes befektetéssé teszi ezt az ingatlant a jövőre nézve.

Összegzés

Bárki, aki megfizethető árú parasztházat keres Magyarországon, értékeli a nyugalmat és a csendet, a természetet, az életminőséget és az azonnali beköltözhetőséget, kiváló lehetőséget talál ebben az ingatlanban. Zalakaros, a

Kis-Balaton és maga a Balaton közelsége különösen vonzóvá teszi ezt a házat a külföldiek, a nyugdíjasok és mindazok számára, akik szeretnék meg tapasztalni az igazi Magyarországot.

Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, és fedezze fel új otthonát Magyarországon.

Felszereltség: Vízcsatlakozás, szennyvízcsatlakozás a csatornához szivattyúteleppel, 220V áram, gázcsatlakozás, Telekom internet, német parabolaantenna, dupla LNB

Ház /Telek fekvése: A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autópályára található. Így a Zala-völgy a vidéki báját vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

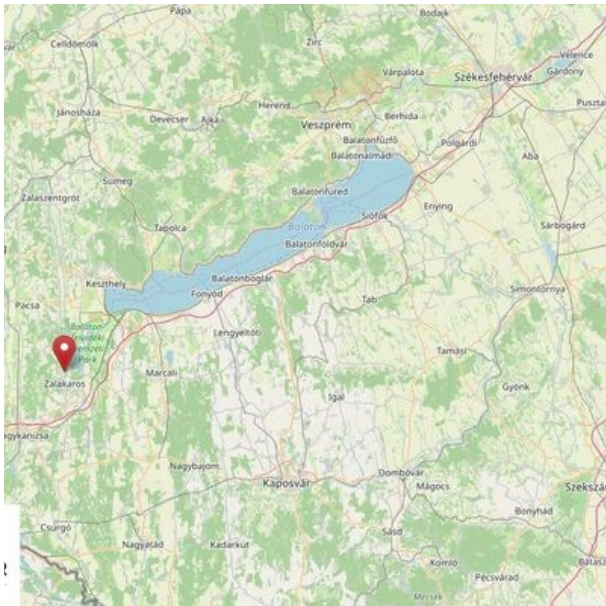
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



Garabonc

