



Referencia MW1026



(BBA) Casa de campo asequible en una ubicación tranquila, lista para ocupación inme...

Precio: 45.000 € (≈ 16.430.850 Ft)
Superficie útil aprox.: 64 m²
Terreno aprox.: 2.300 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: 2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Emigrar a Hungría es fácil: Casa rural lista para entrar a vivir en una zona tranquila de Garabonc

Vivienda asequible en Hungría cerca de Zalakaros y el lago Balaton

¿Busca una casa asequible en Hungría a la que pueda mudarse de inmediato y que cumpla su sueño de vivir en el campo? Esta casa rural bien conservada en Garabonc ofrece una excelente oportunidad para emigrantes, jubilados y amantes de la naturaleza que desean mudarse a Hungría.

La propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial del popular pueblo de Garabonc, en el condado de Zala. Aquí podrá disfrutar de las ventajas de la vida rural en una de las regiones más bellas del oeste de Hungría, beneficiándose además de la proximidad a los renombrados baños termales de Zalakaros y al lago Balaton.

Mudanza inmediata y disfrute de la vida

La casa está lista para entrar a vivir de inmediato. Esta es una gran ventaja, especialmente para los emigrantes, ya que no se requieren grandes reformas y su nueva vida en Hungría puede comenzar enseguida.

La construcción tradicional confiere a la casa un encanto especial y transmite la auténtica experiencia de vivir en una clásica casa de campo húngara. Al mismo tiempo, la propiedad ofrece un amplio espacio para la vida privada, actividades de ocio y jardinería.

Garabonc – Naturaleza, Tranquilidad y Alta Calidad de Vida

Garabonc es una de las zonas residenciales más populares de la región de Zala. Los alrededores se caracterizan por prados, campos, bosques y un idílico paisaje de colinas. Aquí encontrará paz, relajación y un estilo de vida tranquilo, lejos del ruido del tráfico y el ajetreo de la ciudad.

La proximidad a la conocida ciudad balneario de Zalakaros, con sus renombrados baños termales, resulta especialmente atractiva. Es uno de los centros de bienestar y salud más populares de Hungría. El Parque Natural de

Kis-Balaton, con su singular flora y fauna, también se encuentra en las inmediaciones e invita a disfrutar de largos paseos, rutas en bicicleta y la observación de la naturaleza.

Ideal para emigrantes y jubilados

Cada vez más alemanes, austriacos y suizos eligen Hungría como su nuevo hogar. Entre las razones se incluyen el coste de vida relativamente bajo, el alto nivel de seguridad, la amabilidad de su gente y el clima agradable.

Esta casa rural es ideal para:

Emigrantes que buscan una vivienda asequible en Hungría.

Jubilados que desean disfrutar de su jubilación en un entorno tranquilo.

Amantes de la naturaleza y personas autosuficientes que disfrutan de la jardinería.

Propietarios de casas de vacaciones que buscan un refugio cerca del lago Balatón y un balneario termal.

Excelente accesibilidad y ubicación privilegiada

La ciudad balneario de Zalaegerszeg se encuentra a pocos minutos. La histórica ciudad de Keszthely, a orillas del lago Balatón, con su paseo marítimo, el Palacio Festetics y numerosas actividades de ocio, está a tan solo 30 kilómetros. La frontera con Austria, así como las ciudades de Viena y Budapest, también son fácilmente accesibles.

La combinación de una ubicación tranquila en un pueblo, buena infraestructura y un entorno turístico atractivo convierte a esta propiedad en una interesante inversión de futuro.

Conclusión

Quienes busquen comprar una casa de campo asequible en Hungría y valoren la

paz, la naturaleza, la calidad de vida y la posibilidad de mudarse de inmediato, encontrarán en esta propiedad una excelente oportunidad. Su proximidad a Zalakaros, Kis Balaton y el propio lago Balaton la hace especialmente atractiva para expatriados, jubilados y cualquier persona que desee experimentar la auténtica Hungría.

Concierte una visita hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Hungría.

Equipamiento: Conexión de agua, conexión de alcantarillado al canal con estación de bombeo, electricidad de 220 V, conexión de gas, internet de Telekom, antena parabólica alemana, LNB doble

Ubicación: El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o

Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

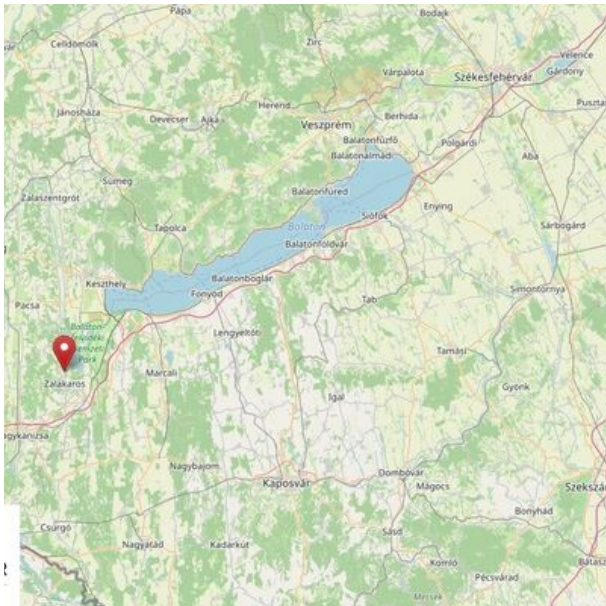
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



Garabonco

