

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: MW1026



(BBA) Günstiges Bauernhaus kann
sofort bezogen werden

Preis:	45.000 € (≈ 16.430.850 Ft)
Wohnfläche ca.:	64 m ²
Grundstück ca.:	2.300 m ²
Haustyp:	Bauernhaus
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Auswandern nach Ungarn leicht gemacht – Sofort bezugsfertiges Bauernhaus in ruhiger Lage in Garabonc

Bezahlbares Wohnen in Ungarn nahe Zalakaros und Balaton

Sie suchen ein günstiges Haus in Ungarn, das sofort bezogen werden kann und Ihnen den Traum vom Leben auf dem Land erfüllt? Dieses gepflegte Bauernhaus in Garabonc bietet eine hervorragende Gelegenheit für Auswanderer, Ruheständler und Naturliebhaber, die ihren Lebensmittelpunkt nach Ungarn verlegen möchten.

Die Immobilie befindet sich in einer Randlage des beliebten Ortes Garabonc im Komitat Zala. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens in einer der schönsten Regionen Westungarns und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu den bekannten Thermalbädern von Zalakaros sowie zum Balaton.

Sofort einziehen und das Leben genießen

Das Haus befindet sich in einem Zustand, der einen kurzfristigen Einzug ermöglicht. Gerade für Auswanderer ist dies ein großer Vorteil, da keine aufwendigen Renovierungsarbeiten erforderlich sind und das neue Leben in Ungarn sofort beginnen kann.

Die traditionelle Bauweise verleiht dem Haus einen besonderen Charme und vermittelt das authentische Wohngefühl eines klassischen ungarischen Bauernhauses. Gleichzeitig bietet die Immobilie ausreichend Platz für individuelles Wohnen, Freizeit und Gartenliebhaber.

Garabonc – Natur, Ruhe und hohe Lebensqualität

Garabonc zählt zu den beliebten Wohnorten in der Region Zala. Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Feldern, Wäldern und einer idyllischen Hügellandschaft. Hier finden Sie Ruhe, Erholung und eine entspannte Lebensweise fernab von Verkehrslärm und Großstadtheftik.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur bekannten Kurstadt Zalakaros mit ihrem renommierten Thermalbad, das zu den beliebtesten Wellness- und

Gesundheitszentren Ungarns zählt. Auch der Naturpark Kis Balaton mit seiner einzigartigen Tier- und Pflanzenwelt befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und Naturbeobachtungen ein.

Perfekt für Auswanderer und Ruheständler

Immer mehr Deutsche, Österreicher und Schweizer entscheiden sich für Ungarn als neue Heimat. Gründe dafür sind die vergleichsweise niedrigen Lebenshaltungskosten, die hohe Sicherheit, die freundlichen Menschen und das angenehme Klima.

Dieses Bauernhaus eignet sich ideal für:

Auswanderer, die ein bezahlbares Zuhause in Ungarn suchen.

Ruheständler, die ihren Lebensabend in einer ruhigen Umgebung verbringen möchten.

Naturliebhaber und Selbstversorger mit Freude am Garten.

Ferienhausbesitzer, die einen Rückzugsort nahe Balaton und Thermalbad suchen.

Gute Erreichbarkeit und attraktive Lage

Die Thermalstadt Zalakaros erreichen Sie in wenigen Minuten. Die historische Balatonstadt Keszthely mit ihrer Uferpromenade, dem Festetics Schloss und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten liegt nur etwa 30 Kilometer entfernt. Auch die österreichische Grenze sowie die Städte Wien und Budapest sind bequem erreichbar.

Gerade die Kombination aus ruhiger Dorflage, guter Infrastruktur und touristisch attraktiver Umgebung macht diese Immobilie zu einer interessanten Investition in die Zukunft.

Fazit

EXPOSÉ



Wer ein günstiges Bauernhaus in Ungarn kaufen möchte und Wert auf Ruhe, Natur, Lebensqualität und einen sofortigen Einzug legt, findet in dieser Immobilie eine hervorragende Gelegenheit. Die Nähe zu Zalakaros, zum Kis Balaton und zum Balaton selbst macht dieses Haus besonders attraktiv für Auswanderer, Ruheständler und alle, die das ursprüngliche Ungarn genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Ungarn.

Ausstattung: Wasseranschluß, Abwasser am Kanal mit Hebewerk, Strom 220 V, Gasanschluß, Internet Telekom, Sat Schüssel deutsch, Doppel LNB

Lage: Das malerische Zala Valley gehört zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns. Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen, kleinen Dörfern und weitläufigen Wäldern bietet diese Region eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und authentischem Landleben.

Die Landschaft entlang des Flusses Zala River ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Zahlreiche kleine Wege führen durch die hügelige Landschaft, vorbei an traditionellen Bauernhöfen, Obstgärten und Weinbergen. Die Region ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ursprüngliche ungarische Dorfkultur.

Viele Besucher schätzen das Zala-Tal auch wegen seiner Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern. Gleichzeitig liegt der berühmte Balaton, der größte See Mitteleuropas, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dadurch verbindet das Zala-Tal ländliche Idylle mit attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Region gilt außerdem als Geheimtipp für Menschen, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität suchen – fernab der großen Touristenströme.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35–40 km (Fahrzeit etwa 30–40 Minuten)

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

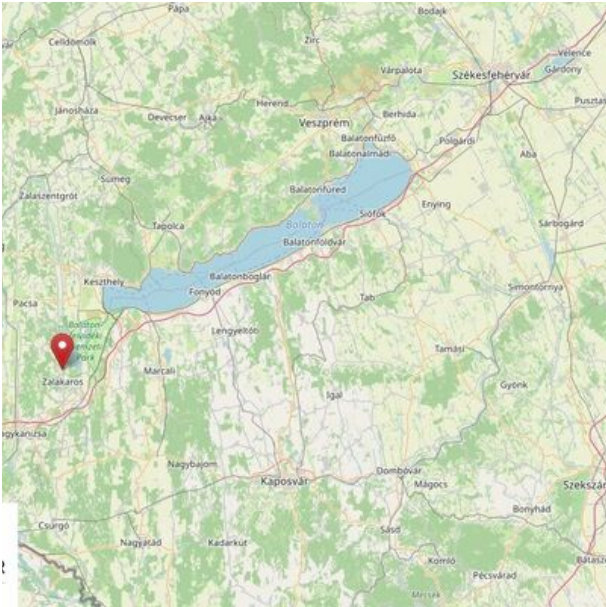
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ

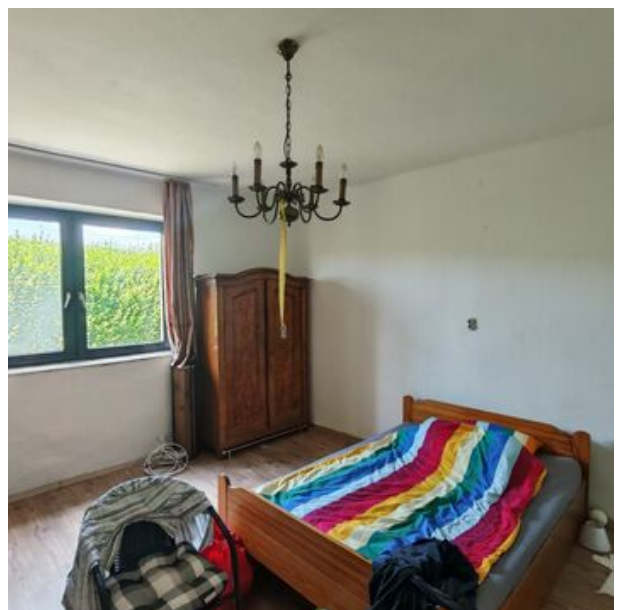


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

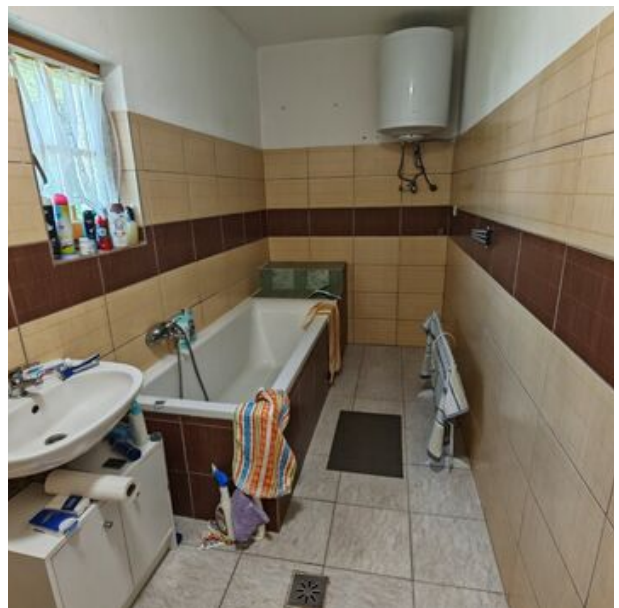
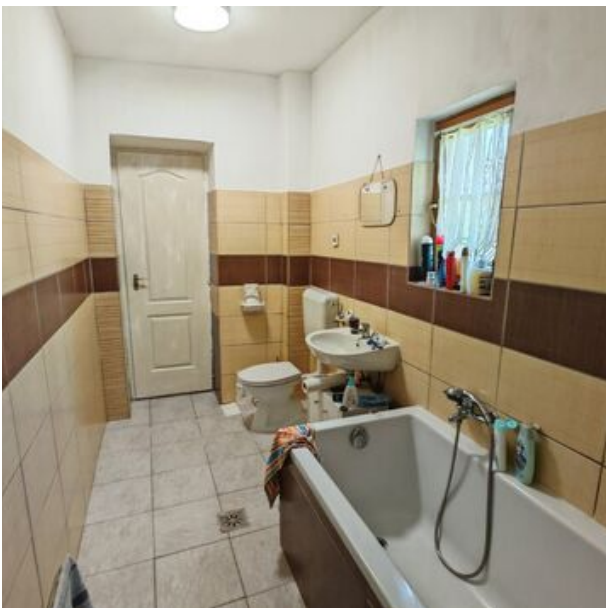
EXPOSÉ



Garabonc



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

