



(BAA) Uitstekend gerenoveerd
wijngaardhuis is direct beschikbaar.



Prijs:	79.000 € (≈ 28.700.700 Ft)
Woonoppervlak ca.:	45 m ² .
Grondstuk:	1.400 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Emigreren naar Hongarije: Instapklare wijngaardwoning in Zalakaros – rust, natuur en een hoge levenskwaliteit voor een aantrekkelijke prijs

Uw nieuwe thuis in Hongarije wacht op u

Droomt u van een leven in Hongarije, ver weg van de drukte, de stijgende kosten van levensonderhoud en de overvolle steden? Deze met liefde en zorg gerenoveerde wijngaardwoning in Zalakaros biedt de ideale mogelijkheid voor emigranten, gepensioneerden, digitale nomaden of natuurliefhebbers die naar Hongarije willen verhuizen.

Gelegen in een rustige wijngaardomgeving in Zalakaros, combineert deze woning de voordelen van het landelijke leven met een uitstekende infrastructuur en de nabijheid van de beroemde thermale baden van de regio.

Verhuis en voel u direct thuis

De woning is volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. U hoeft geen maanden te besteden aan renovatie of investeringen – u kunt er direct intrekken en uw nieuwe leven in Hongarije beginnen.

Deze woning maakt indruk met:

Direct te betrekken

Rustige wijngaard en natuurlijke omgeving

Goed onderhouden terrein

Veel privacy

Het hele jaar door bruikbaar

Ideaal als permanente woning of vakantiehuis

Aantrekkelijke locatie nabij Zalakaros en het Balatonmeer

Waarom Zalakaros zo populair is bij expats

Zalakaros is een van de meest gewilde woonplaatsen in de provincie Zala. De stad staat bekend om haar uitstekende levenskwaliteit, thermale bronnen en aangename klimaat. De beroemde thermale baden van Zalakaros behoren tot de populairste wellnesscentra van Hongarije en trekken bezoekers uit heel Europa. De regio biedt een uitstekende infrastructuur met winkels, restaurants, artsen,

apotheken en een breed scala aan recreatiemogelijkheden.

Het Balatonmeer is ook gemakkelijk bereikbaar en biedt extra mogelijkheden voor recreatie, watersport en ontspanning. De nabijheid van Oostenrijk, Duitsland en Kroatië maakt de regio bijzonder aantrekkelijk voor Duitstalige expats.

Ideaal voor expats, gepensioneerden en natuurliefhebbers

Steeds meer Duitsers, Oostenrijkers en Zwitsers ontdekken Hongarije als een aantrekkelijke plek om te wonen. Lagere woonkosten, betaalbare energierekeningen, hoge veiligheidsnormen en een ontspannen levensstijl maken verhuizen naar Hongarije bijzonder aantrekkelijk.

Dit wijngaardhuis biedt de perfecte omstandigheden:

Rustig wonen in een natuurlijke omgeving

Lage energiekosten

Ruimte voor een tuin, zelfvoorziening en hobby's

Gemakkelijke toegang tot winkels en voorzieningen

Bestaand Duits netwerk in de regio

Wonen waar anderen vakantie vieren

Genieten van het uitzicht over de wijngaarden in de ochtend, de natuur waarderen en toch alle essentiële voorzieningen van het dagelijks leven binnen handbereik hebben – dat maakt deze woning zo bijzonder.

Of het nu als pensioenwoning, tweede huis, vakantiehuis of permanente woning in Hongarije is: dit gerenoveerde wijngaardhuis in Zalakaros biedt een zeldzame combinatie van levenskwaliteit, rust en blijvende waarde.

Conclusie

Wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning in Hongarije en waarde hecht aan een rustige locatie, een goed onderhouden pand en de nabijheid van thermale baden en het Balatonmeer, moet deze woning zeker eens bekijken.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe

thuis in een van de meest gewilde regio's van Hongarije.

Indeling: Vers water, septische tank, elektriciteit, internet

Ligging: Zalakaros is een van de meest gerenommeerde kuuroorden in het zuidwesten van Hongarije. De stad staat bekend om de moderne thermale baden van Zalakaros, die het hele jaar door hoogwaardige bad-, wellness- en gezondheidsbehandelingen bieden.

Locatie & Omgeving

De accommodatie is gunstig gelegen op korte afstand van het centrum van Zalakaros, een van de populairste thermale badplaatsen van Hongarije.

In de directe omgeving:

Thermale baden & wellnessfaciliteiten

Winkels

Restaurants & cafés

Fiets- en wandelroutes

Natuur & recreatie

Bezoekers waarderen de ontspannen sfeer, de goed onderhouden parken en de geslaagde combinatie van ontspanning, activiteiten en gezinsvriendelijkheid. Naast de thermale baden nodigen de fiets- en wandelroutes, restaurants en cafés u uit tot gevarieerde en plezierige dagen. Zalakaros is ideaal voor gezondheidsbewuste vakantiegangers, gezinnen en iedereen die op zoek is naar rust.

Afstanden:

Naar Wenen: ca. 210 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 35 km

Reistijd: ca. 35–40 minuten

Zalakaros is daarom ideaal voor een ontspannen verblijf met de focus op wellness, gezondheid en natuur – in de aangename nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







