



(BAA) Felújított szőlőskert azonnal beköltözhető



Vételár:	79.000 € (≈ 28.780.490 Ft)
Lakóterület kb.:	45 nm;
Telek kb.:	1.400 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kivándorlás Magyarországra: Azonnal költözhető szőlőskert Zalakaroson – béke, természet és életminőség vonzó áron

Új otthonod Magyarországon várja

Arról álmodozol, hogy Magyarországon élj, távol a nyüzsgéstől, az emelkedő megélhetési költségektől és a túlszűfolt városoktól? Ez a szeretettel és aprólékosan felújított szőlőskert Zalakaroson ideális lehetőséget kínál a kivándorlók, nyugdíjasok, digitális nomádok vagy a természet szerelmeseinek, akik Magyarországra szeretnének költözni.

Zalakaros nyugodt szőlőskertjében található ez az ingatlan, amely a vidéki élet előnyeit ötvözi a kiváló infrastruktúrával és a régió híres termálfürdőinek közelségével.

Költözz be, és azonnal otthon érezd magad

A ház teljes körűen felújított és kiváló állapotban van. Nem kell hónapokat töltened a felújítással vagy a befektetéssel – közvetlenül beköltözhetsz, és elkezdheted új életedet Magyarországon.

Ez az ingatlan lenyűgöző tulajdonságokkal rendelkezik:

Azonnal költözhető állapot

Csendes szőlőskert és természetközeli környezet

Gondozott terület

Magas szintű magánélet

Egész éves használhatóság

Ideális állandó lakhelynek vagy nyaralónak

Vonzó elhelyezkedés Zalakaros és a Balaton közelében

Miért olyan népszerű Zalakaros a külföldiek körében?

Zalakaros Zala megye egyik legkeresettebb lakóhelye. A város kiváló életminőségéről, termálforrásairól és kellemes éghajlatáról ismert. A híres Zalakarosi Termálfürdő Magyarország legnépszerűbb gyógy- és wellness fürdői közé tartozik, és Európa minden tájáról vonzza a látogatókat. A régió kiváló infrastruktúrával rendelkezik, bevásárlási lehetőségekkel, éttermekkel,

orvosokkal, gyógyszertárakkal és számos szabadidős tevékenységgel.

A Balaton is könnyen megközelíthető, és további lehetőségeket kínál a szabadidős tevékenységekre, a vízi sportokra és a kikapcsolódásra. Ausztria, Németország és Horvátország közelsége különösen vonzóvá teszi a régiót a németül beszélő külföldiek számára.

Ideális külföldieknek, nyugdíjasoknak és természetkedvelőknek

Egyre több német, osztrák és svájci fedezi fel Magyarországot, mint vonzó lakóhelyet. Az alacsonyabb megélhetési költségek, a megfizethető közüzemi számlák, a magas biztonsági előírások és a nyugodt életmód különösen vonzóvá teszik Magyarországra költözését.

Ez a szőlőskert a következő feltételeket kínálja:

Nyugodt élet természeti környezetben
Alacsony fenntartási költségek
Hely kertészkedéshez, önellátáshoz és hobbikhoz
Könnyű hozzáférés a vásárláshoz és szolgáltatásokhoz
Meglévő német hálózat a régióban
Ott éljen, ahol mások nyaralnak

Élvezze a kilátást a szőlőültetvényekre reggel, értékelje a természetet, mégis könnyen elérhetőek a mindennapi élethez szükséges összes szolgáltatás – ez teszi ezt az ingatlant olyan különlegessé.

Akár nyugdíjas otthonról, második otthonról, nyaralóról vagy állandó lakhelyről van szó Magyarországon: Ez a felújított zalakarosi szőlőskert az életminőség, a nyugalom és a tartós érték ritka kombinációját kínálja.

Konklúzió

Bárki, aki azonnal költözhető házat szeretne vásárolni Magyarországon, és értékeli a csendes helyet, a jól karbantartott ingatlant, valamint a termálfürdőket és a Balaton közelségét, mindenképpen tekintse meg ezt az ingatlant.

Egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma, és fedezze fel új otthonát Magyarországon egyik legkeresettebb régiójában.

Felszereltség: Friss víz, szennyvíztartály, villany, internet

Ház /Telek fekvése: Zalakaros Délnyugat-Magyarország egyik legismertebb fürdő- és üdülővárosa. A város modern Zalakarosi Termálfürdőjéről híres, amely egész évben kínál magas színvonalú fürdőzési, wellness- és egészségügyi kezeléseket.

Elhelyezkedés és környezet

A szálláshely kényelmesen megközelíthető Zalakaros központjától, amely Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és üdülővárosa.

Könnyen megközelíthető:

Termálfürdő és wellness létesítmények

Vásárlási lehetőségek

Éttermek és kávézók

Kerékpáros és túraútvonalak

Természet és kikapcsolódás

A látogatók értékelik a nyugodt légkört, a gondozott parkokat, valamint a pihenés, a tevékenység és a családbarát környezet sikeres kombinációját. A termálfürdők mellett kerékpáros és túraútvonalak, éttermek és kávézók is várják a változatos és kellemes napokra. Zalakaros ideális az egészségtudatos nyaralók, családok és a nyugalomra vágyók számára.

Távolságok:

Bécsig: kb. 210 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 200 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 35 km

Utazási idő: kb. 35–40 perc

Zalakaros ezért ideális egy pihentető, a wellnessre, az egészségre és a természetre összpontosító tartózkodáshoz – a Balaton nyugati partjának kellemes közelében.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







