



(BAA) Magnífica casa de viñedo renovada, lista para ocupación inmediata.

Precio:	79.000 € (≈ 28.809.720 Ft)
Superficie útil aprox.:	45 m ²
Terreno aprox.:	1.400 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Emigrar a Hungría: Casa en un viñedo lista para entrar a vivir en Zalakaros: paz, naturaleza y calidad de vida a un precio atractivo

Tu nuevo hogar en Hungría te espera

¿Sueñas con una vida en Hungría, lejos del ajetreo, el aumento del coste de la vida y las ciudades superpobladas? Esta casa en un viñedo de Zalakaros, renovada con esmero y dedicación, ofrece la oportunidad ideal para emigrantes, jubilados, nómadas digitales o amantes de la naturaleza que deseen mudarse a Hungría.

Ubicada en un tranquilo entorno de viñedos en Zalakaros, esta propiedad combina las ventajas de la vida rural con una excelente infraestructura y la proximidad a los renombrados baños termales de la región.

Múdate y siéntete como en casa al instante

La casa ha sido completamente renovada y se encuentra en excelentes condiciones. No necesitas invertir meses en reformas ni en inversiones: puedes mudarte directamente y comenzar tu nueva vida en Hungría.

Esta propiedad destaca por:

- Lista para entrar a vivir de inmediato
- Entorno tranquilo con viñedos y naturaleza
- Jardines bien cuidados
- Máxima privacidad
- Disponible todo el año
- Ideal como residencia permanente o casa de vacaciones
- Ubicación privilegiada cerca de Zalakaros y el lago Balaton
- ¿Por qué Zalakaros es tan popular entre los expatriados?

Zalakaros es uno de los lugares más codiciados para vivir en el condado de Zala. La ciudad es conocida por su excelente calidad de vida, sus aguas termales y su agradable clima. Los famosos Baños Termales de Zalakaros se encuentran entre los balnearios de salud y bienestar más populares de Hungría y atraen a visitantes de toda Europa. La región ofrece una excelente infraestructura con

tiendas, restaurantes, médicos, farmacias y una amplia gama de actividades de ocio.

El lago Balaton también es fácilmente accesible y ofrece oportunidades adicionales para el ocio, los deportes acuáticos y la relajación. La proximidad a Austria, Alemania y Croacia hace que la región sea especialmente atractiva para los expatriados de habla alemana.

Ideal para expatriados, jubilados y amantes de la naturaleza

Cada vez más alemanes, austriacos y suizos descubren Hungría como un lugar atractivo para vivir. El menor coste de vida, las facturas de servicios asequibles, los altos estándares de seguridad y un estilo de vida relajado hacen que mudarse a Hungría sea especialmente atractivo.

Esta casa de viñedo ofrece las condiciones perfectas:

Una vida tranquila en un entorno natural
Bajos gastos de mantenimiento
Espacio para un jardín, autosuficiencia y aficiones
Fácil acceso a tiendas y servicios
Red alemana ya establecida en la región
Viva donde otros vacacionan

Disfrutar de las vistas a los viñedos por la mañana, apreciar la naturaleza y, al mismo tiempo, tener todas las comodidades esenciales de la vida diaria al alcance de la mano: eso es lo que hace que esta propiedad sea tan especial.

Ya sea como casa de retiro, segunda residencia, propiedad vacacional o residencia permanente en Hungría: esta casa de viñedo renovada en Zalakaros ofrece una combinación excepcional de calidad de vida, tranquilidad y valor duradero.

Conclusión

Si busca una casa lista para entrar a vivir en Hungría y valora la tranquilidad, el buen estado de la propiedad y la proximidad a un balneario termal y al lago

Balatón, sin duda debería echar un vistazo a esta vivienda.

Concierte una visita hoy mismo y descubra su nuevo hogar en una de las regiones más cotizadas de Hungría.

Equipamiento: Agua potable, fosa séptica, electricidad, internet.

Ubicación: Zalakaros es una de las ciudades balneario más reconocidas del suroeste de Hungría. Es famosa por sus modernas Termas de Zalakaros, que ofrecen baños, tratamientos de bienestar y salud de alta calidad durante todo el año.

Ubicación y alrededores

El alojamiento goza de una ubicación privilegiada, a poca distancia del centro de Zalakaros, una de las ciudades balneario más populares de Hungría.

En las inmediaciones:

Termas e instalaciones de bienestar

Tiendas

Restaurantes y cafeterías

Rutas de ciclismo y senderismo

Naturaleza y actividades recreativas

Los visitantes aprecian el ambiente relajado, los parques bien cuidados y la perfecta combinación de descanso, actividad y ambiente familiar. Además de las termas, las rutas de ciclismo y senderismo, los restaurantes y las cafeterías invitan a disfrutar de días variados y agradables. Zalakaros es ideal para quienes buscan bienestar, familias y para quienes desean tranquilidad.

Distancias:

A Viena: aprox. 210 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 200 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 35 km

Tiempo de viaje: aprox. 35–40 minutos

Zalakaros es, por lo tanto, el lugar ideal para una estancia relajante centrada en el bienestar, la salud y la naturaleza, en una agradable proximidad a la orilla occidental del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la

exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







