

EXPOSÉ



(BAA) Top-renoviertes Weinberghaus
kann sofort bezogen werden



Preis: 79.000 € (≈
28.845.270 Ft)

Wohnfläche ca.: 45 m²

Grundstück ca.: 1.400 m²

Haustyp: Landhaus

Provision: 2,54 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Auswandern nach Ungarn: Sofort bezugsfertiges Weinberghaus in Zalakaros – Ruhe, Natur und Lebensqualität zum attraktiven Preis
Ihr neues Zuhause in Ungarn wartet auf Sie

Sie träumen von einem Leben in Ungarn, fernab von Hektik, steigenden Lebenshaltungskosten und überfüllten Städten? Dieses liebevoll und hochwertig renovierte Weinberghaus in Zalakaros bietet die ideale Gelegenheit für Auswanderer, Ruheständler, digitale Nomaden oder Naturliebhaber, die ihren Wohnsitz nach Ungarn verlegen möchten.

In ruhiger Weinberglage von Zalakaros gelegen, verbindet diese Immobilie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit einer hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu den berühmten Thermalbädern der Region.

Sofort einziehen und wohlfühlen

Das Haus wurde umfassend renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Hier müssen Sie nicht erst monatelang sanieren oder investieren – Sie können direkt einziehen und Ihr neues Leben in Ungarn beginnen.

Die Immobilie überzeugt durch:

- Sofort bezugsfertiger Zustand
- Ruhige Weinberg- und Naturlage
- Gepflegtes Grundstück
- Viel Privatsphäre
- Ganzjährig nutzbar
- Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus
- Attraktive Lage nahe Zalakaros und dem Balaton
- Warum Zalakaros bei Auswanderern so beliebt ist

Zalakaros gehört zu den gefragtesten Wohnorten im Komitat Zala. Die Stadt ist bekannt für ihre ausgezeichnete Lebensqualität, ihre Thermalquellen und ihr angenehmes Klima. Die berühmte Therme von Zalakaros zählt zu den beliebtesten Heil- und Wellnessbädern Ungarns und zieht Besucher aus ganz Europa an. Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Apotheken und vielfältigen

Freizeitangeboten.

Auch der Balaton ist in kurzer Zeit erreichbar und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für Freizeit, Wassersport und Erholung. Die Nähe zu Österreich, Deutschland und Kroatien macht die Region besonders attraktiv für deutschsprachige Auswanderer.

Ideal für Auswanderer, Ruheständler und Naturliebhaber

Immer mehr Deutsche, Österreicher und Schweizer entdecken Ungarn als attraktiven Wohnstandort. Niedrigere Lebenshaltungskosten, günstige Nebenkosten, eine hohe Sicherheit und die entspannte Lebensweise machen den Umzug nach Ungarn besonders interessant.

Dieses Weinberghaus bietet dafür beste Voraussetzungen:

Ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung
Geringe laufende Kosten
Platz für Garten, Selbstversorgung und Hobbys
Gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen
Deutsches Netzwerk in der Region vorhanden
Leben, wo andere Urlaub machen

Morgens den Blick über die Weinberge schweifen lassen, die Natur genießen und dennoch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens in kurzer Entfernung erreichen – genau das macht diese Immobilie so besonders.

Ob als Altersruhesitz, Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz in Ungarn: Dieses renovierte Weinberghaus in Zalakaros bietet eine seltene Kombination aus Lebensqualität, Ruhe und Werthaltigkeit.

Fazit

Wer ein sofort bezugsfertiges Haus in Ungarn kaufen möchte und dabei Wert auf eine ruhige Lage, eine gepflegte Immobilie und die Nähe zu Thermalbad und Balaton legt, sollte sich dieses Objekt unbedingt ansehen.

EXPOSÉ



Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer der beliebtesten Regionen Ungarns.

Ausstattung: Frischwasser, Sickergrube, Strom, Internet

Lage: Zalakaros ist einer der bekanntesten Kur- und Erholungsorte im Südwesten Ungarns. Der Ort ist berühmt für seine moderne Therme Zalakaros, die ganzjährig Bade-, Wellness- und Gesundheitsangebote auf hohem Niveau bietet.

Lage & Umfeld

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Distanz zum Zentrum von Zalakaros, einem der bekanntesten Thermal- und Erholungsorte Ungarns.

In kurzer Reichweite:

- Thermalbad & Wellnessanlagen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants & Cafés
- Rad- und Wanderwege
- Natur & Erholung

Besucher schätzen die entspannte Atmosphäre, gepflegte Parkanlagen und die gelungene Kombination aus Erholung, Aktivität und Familienfreundlichkeit. Neben dem Thermalbad laden Rad- und Wanderwege, Restaurants und Cafés zu abwechslungsreichen Urlaubstagen ein. Zalakaros ist ideal für Gesundheitsurlauber, Familien und Ruhesuchende.

Entfernungen:

- Nach Wien: ca. 210 km
- Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden
- Nach Budapest: ca. 200 km
- Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden
- Nach Keszthely: ca. 35 km
- Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten

Zalakaros eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Aufenthalt mit Fokus auf Wellness, Gesundheit und Natur – in angenehmer Nähe zum westlichen Balaton.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

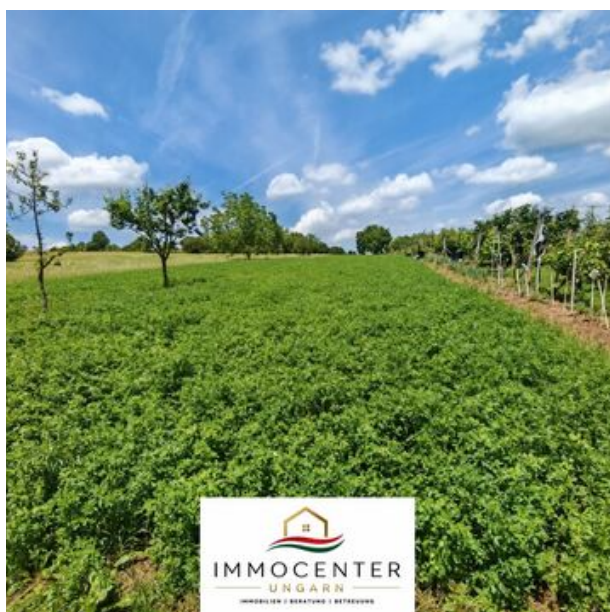
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

