



Object-Nr.: KK0602



Gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning op een rustige locatie.



Prijs:	66.000 € (≈ 24.044.460 Ft)
Woonoppervlak ca.:	91 m ² .
Grondstuk:	1.581 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs is 23.500.000 Forint.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Het pand is gelegen aan de Bedegkérstraat.

Het hoofdgebouw is gebouwd eind jaren 70. In de daaropvolgende 10 jaar zijn er extra gebouwen bijgebouwd. De laatste renovatie vond plaats in 2024.

Deze omvatte de installatie van een complete water- en elektriciteitsvoorziening en een gemoderniseerd verwarmingssysteem.

De gehele kelder is bekleed met beton en betegeld. Na de metselwerkzaamheden zijn de muren opnieuw gestuct, gladgestreken en geverfd. Op sommige plaatsen zijn ze extra geïsoleerd met plaatmetaal. De plafondhoogte is overal 3,7 meter en er is een geïsoleerd systeemplafond. De foto's tonen de hoogwaardige afwerking van de tegel- en badkamerrenovaties.

Er is een elektrische condensatieketel van 120 liter geïnstalleerd, evenals verwarmings- en airconditioningssystemen.

... Indeling:

2 grote slaapkamers, woonkamer, grote badkamer, eetkamer, kitchenette

De woonoppervlakte bedraagt 91,45 m².

Er is ook de mogelijkheid om de zolder te verbouwen tot woonruimte. Daarnaast kunnen er 1,5 kamers in de kelder worden gecreëerd.

De 91 m² woonruimte bevindt zich op een perceel van 1581 m². Er kan nog eens 60 m² worden ontwikkeld (zolder + kelder).

Er is ook een garage van 90 m², een stookruimte, een berging en een bijgebouw.

Het huis wordt momenteel gerenoveerd.

De entree en de gevel van het huis worden eind volgende maand gerenoveerd.

Ligging:

Bedegker ligt in het charmante zuidelijke achterland van het Balatonmeer in de provincie Somogy en is een verborgen parel voor wie het authentieke Hongarije wil ervaren en ervan wil genieten. De regio wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, uitgestrekte velden, kleine bossen en een rustig, natuurlijk landschap dat in elk seizoen zijn bijzondere charme onthult.

In tegenstelling tot de drukke toeristische resorts direct aan het Balatonmeer, biedt het zuidelijke achterland een ontspannen sfeer, oprechte Hongaarse gastvrijheid en een leven ver verwijderd van de drukte van het massatoerisme. Talrijke fiets- en wandelpaden slingeren door het gevarieerde natuurlandschap, terwijl traditionele wijnkelders, regionale markten en gezellige dorpsfeesten het culturele leven van de regio verrijken.

Ondanks de rustige ligging zijn de belangrijkste bezienswaardigheden gemakkelijk bereikbaar. Het populaire stadje Keszthely, met zijn historische oude binnenstad, het Festetics-paleis en de promenade langs het meer, ligt op slechts ongeveer 55 kilometer afstand. De Hongaarse hoofdstad Boedapest is te bereiken in ongeveer 140 kilometer. Wenen, op ongeveer 220 kilometer afstand, is gemakkelijk met de auto te bereiken en is ideaal voor dagtrips of weekendjes weg.

De locatie van Bedegker combineert perfect wonen dicht bij de natuur met gemakkelijke toegang tot grote steden en recreatiebestemmingen. De regio biedt een hoge levenskwaliteit, veiligheid en ontspanning in een van de mooiste landschappen van West-Hongarije, met name voor expats, gepensioneerden en natuurliefhebbers.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

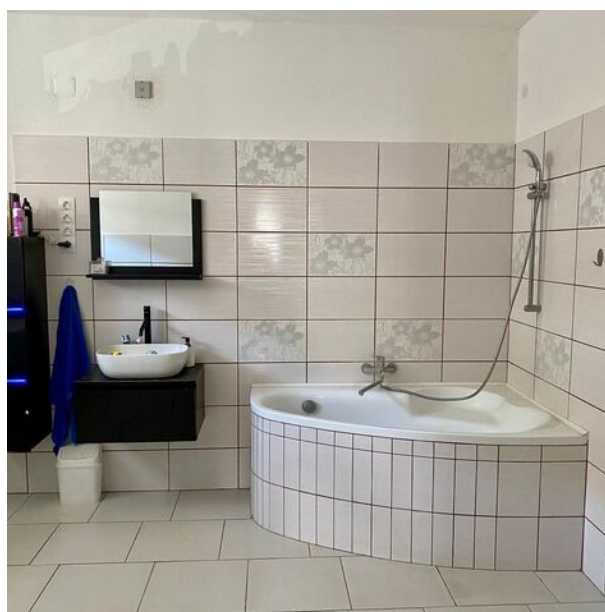
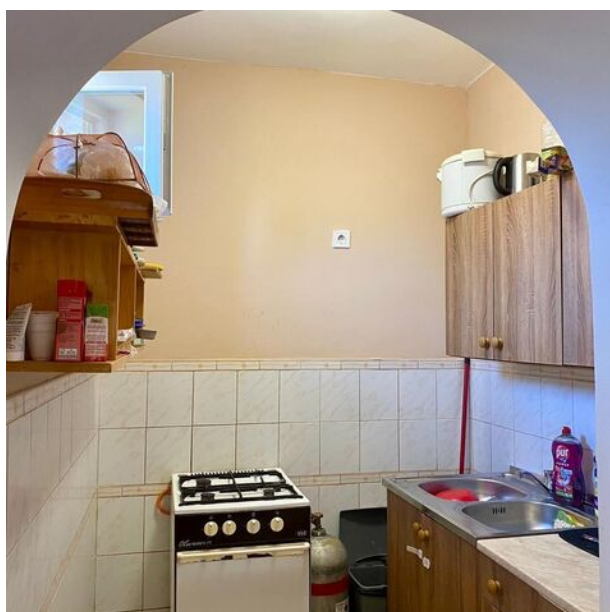
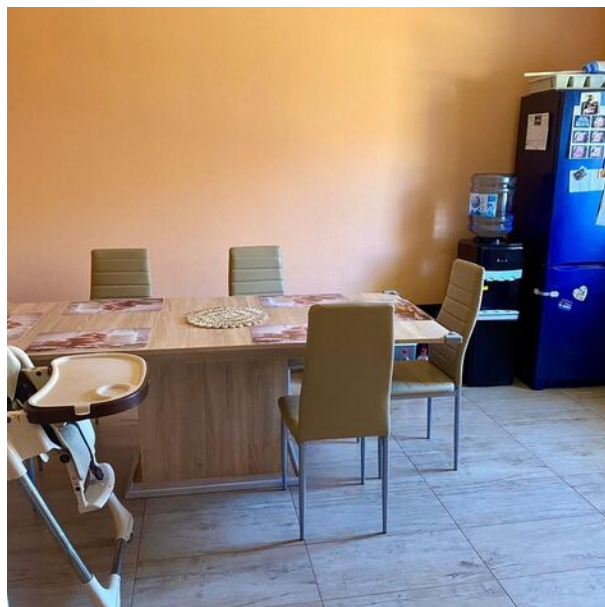
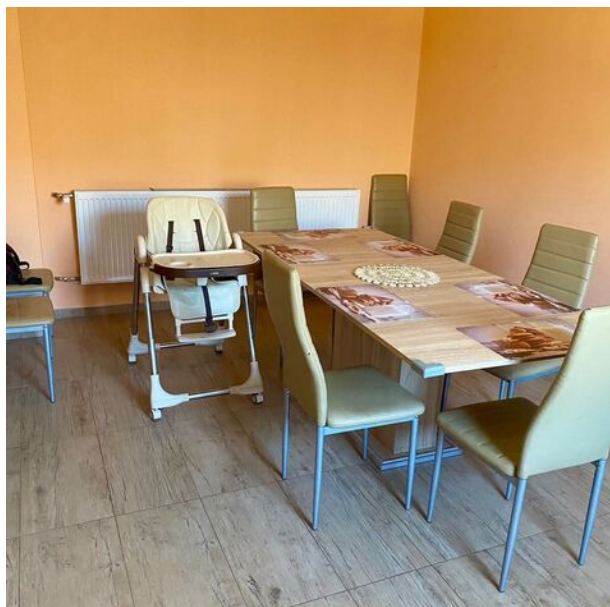
Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

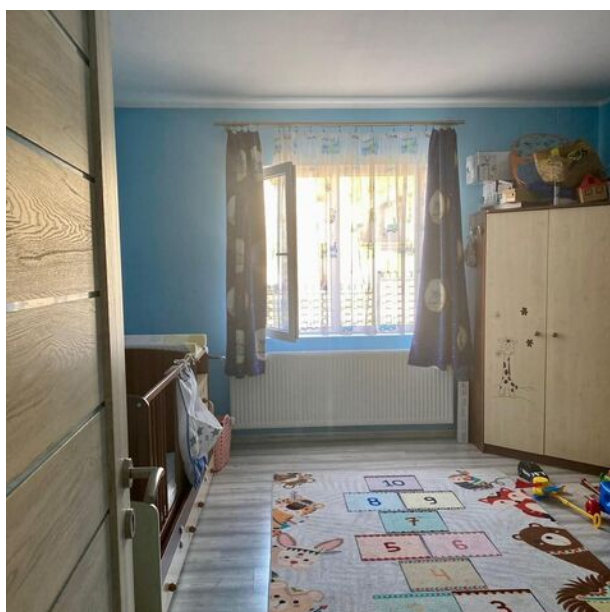
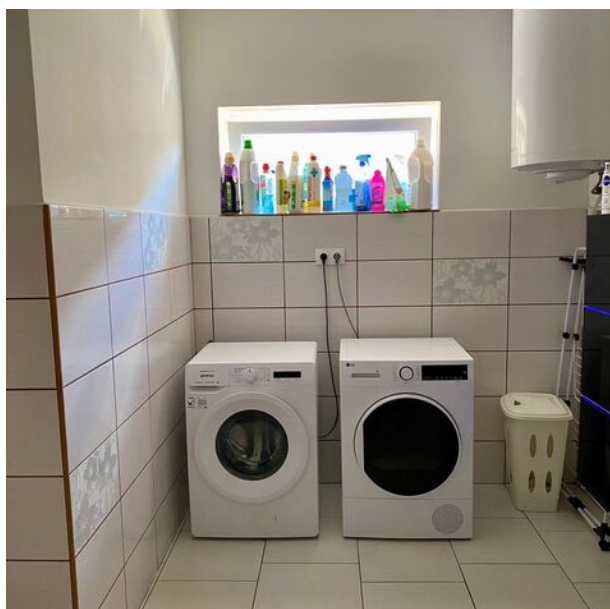
Neem dan contact met ons op!

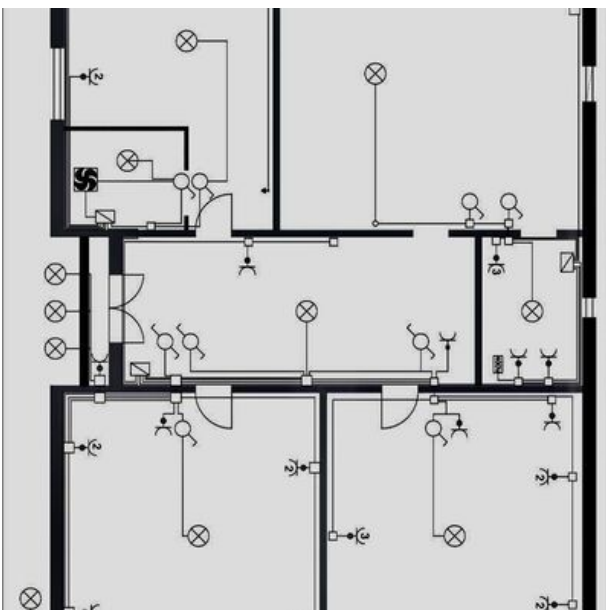
Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com







Plattegrund

