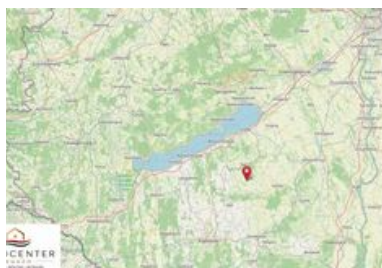




Részben felújított családi ház csendes helyen



Vételár:	66.000 € (≈ 23.977.800 Ft)
Lakóterület kb.:	91 nm;
Telek kb.:	1.581 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: Az ár 23 500 000 Forint.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Az ingatlan a Bedegkér utcában található.

A főépület az 1970-es évek végén épült. Az azt követő 10 évben további épületekkel bővült. Az utolsó felújításra 2024-ben került sor.

Ez magában foglalta a teljes víz- és villanyellátás kiépítését, valamint a fűtési rendszer korszerűsítését.

A teljes pince betonnal és csempével lett burkolva. A kőműves munkák befejezése után a falakat újravakolták, simították és festették. Egyes területeken lemezzel is szigetelték őket. A belmagasság teljes egészében 3,7 méter, és hőszigetelt álmennyezet található. A fotók a csempézés és a fürdőszoba felújításának magas színvonalú kivitelezését mutatják.

Egy 120 literes elektromos kondenzációs kazánt szereltek be, valamint fűtési és légkondicionáló rendszert is beépítettek.

... ..||.....||.....|))))))))))....

Elrendezés:

2 nagy hálószoba, nappali, nagy fürdőszoba, étkező, konyhasarok

A lakóterület 91,45 m².

Lehetőség van a padlás lakótérre alakítására is. Ezenkívül 1,5 szoba kialakítható az alagsorban.

A 91 m²-es lakóterület egy 1581 m²-es telken található. További 60 m² kialakítható (padlás + alagsor).

Van még egy 90 m²-es garázs, egy kazánház, egy tárolóhelyiség és egy melléképület.

A ház jelenleg felújítás alatt áll.

A ház bejáratát és homlokzatát a következő hónap végén felújítják.

Ház /Telek fekvése:

Bedegker a Somogy megyei, a balatoni táj elbűvölő déli részén fekszik, és egy rejtett kincs azok számára, akik szeretnék megtapasztalni és élvezni az autentikus Magyarországot. A régiót dombos tájak, hatalmas mezők, kis erdők és nyugodt, természeti táj jellemzi, amely minden évszakban kibontakoztatja különleges varázsát.

A közvetlenül a balatoni nyüzsgő turisztikai üdülőhelyekkel ellentétben a déli táj nyugodt légkört, igazi magyar vendégszeretetet és a tömegturizmus nyüzsgésétől távol eső életet kínál. Számos kerékpár- és túraútvonal kanyarog a változatos természeti tájon, míg a hagyományos borospincék, a regionális piacok és a hangulatos falusi fesztiválok gazdagítják a régió kulturális életét.

Békés fekvése ellenére a főbb látnivalók könnyen megközelíthetők. A népszerű Keszthely városa, történelmi óvárosával, a Festetics-kastéllyal és a tóparti sétányával mindössze 55 kilométerre található. A magyar főváros, Budapest, körülbelül 140 kilométerre található. Bécs, amely körülbelül 220 kilométerre található, autóval könnyen megközelíthető, és ideális egynapos kirándulásokhoz vagy hétvégi kiruccanásokhoz.

A Bedegker elhelyezkedése tökéletesen ötvözi a természetközeli életet a nagyobb városok és szabadidős célpontok könnyű megközelíthetőségével. A régió magas életminőséget, biztonságot és pihenést kínál Nyugat-Magyarország egyik legszebb táján, különösen a külföldiek, nyugdíjasok és a természet szerelmesei számára.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó

igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

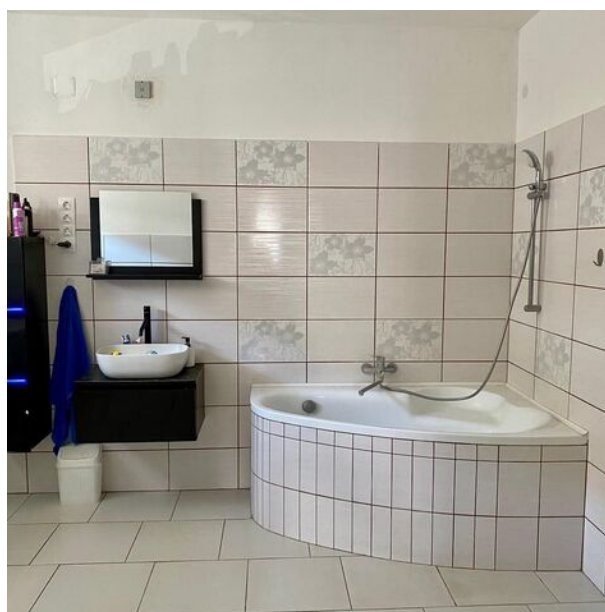
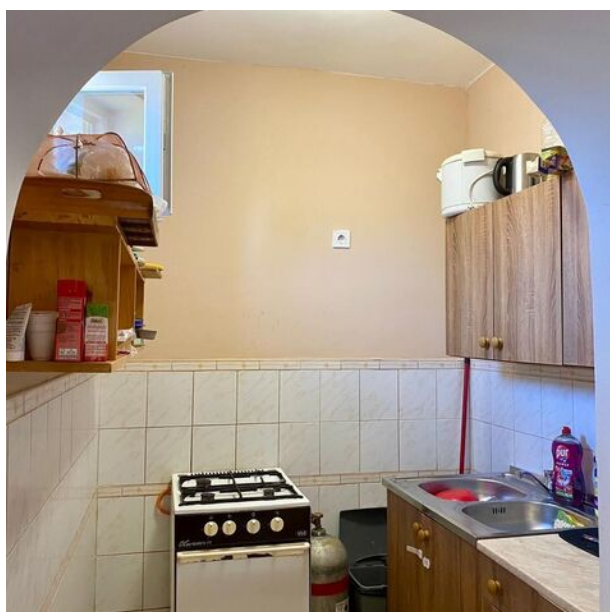
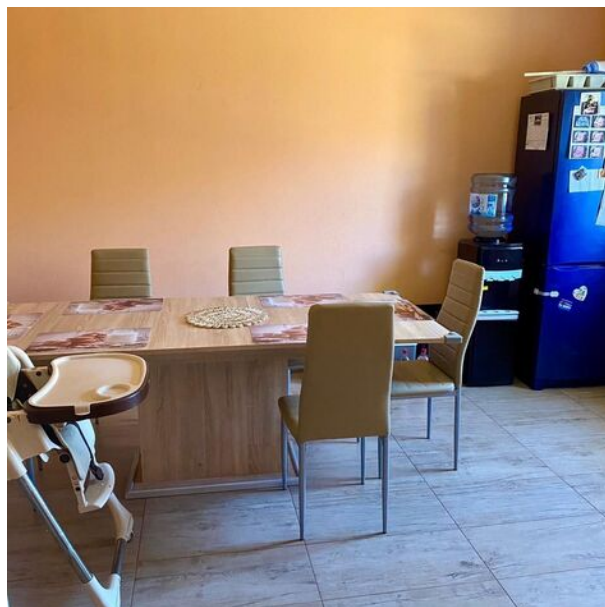
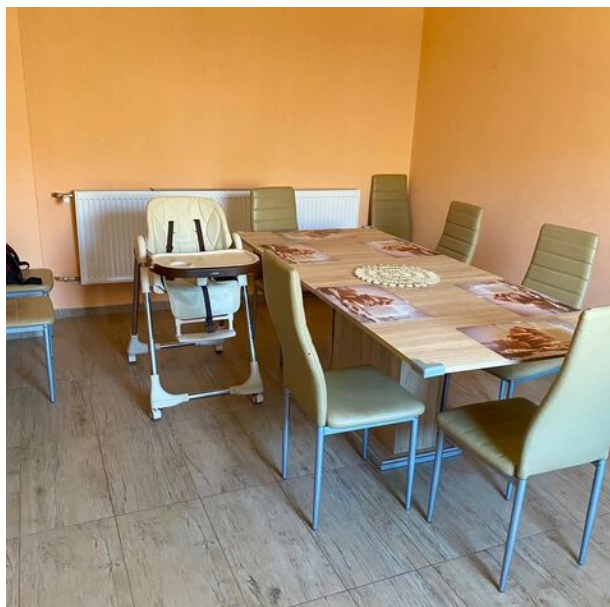
Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

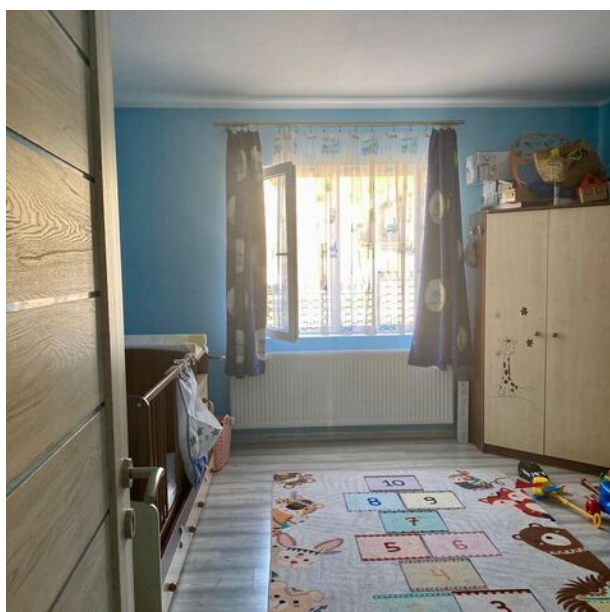
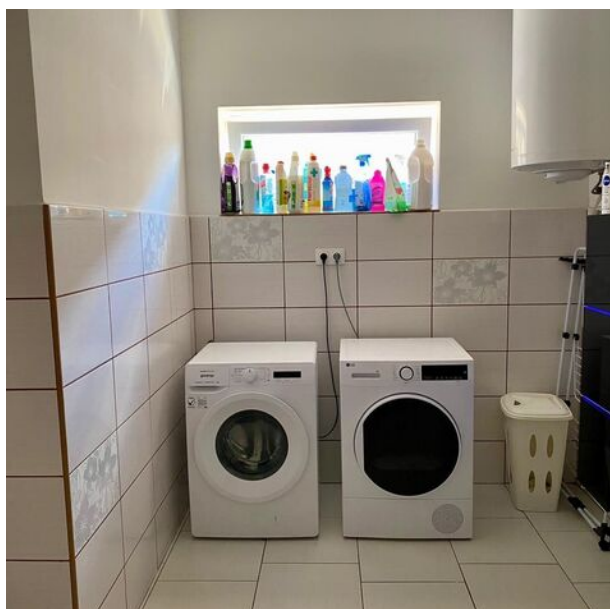
Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

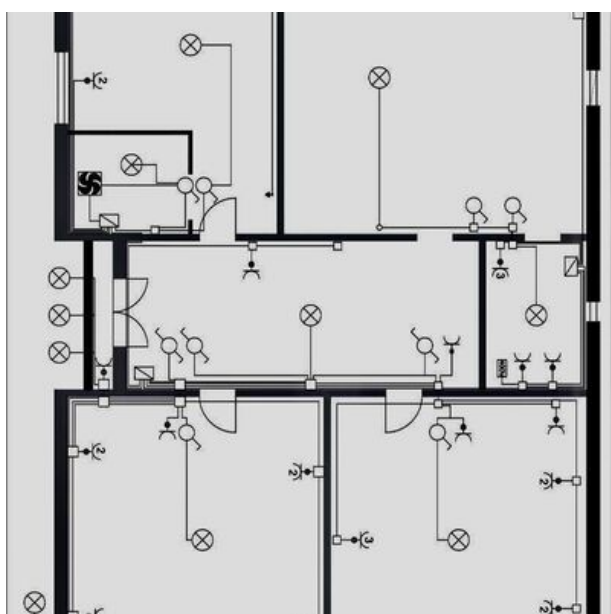
Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com







Alaprajz

